

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10 /CV – DLR

"V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 04/2016"

Đà Lạt, ngày 19 tháng 01 năm 2017

Kính gửi: - **UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh Quý 04 năm 2016 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2016 lỗ : (1.848.326.603) đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2016 lỗ : (2.081.162.537) đồng

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 4 năm 2016 của Công ty bị lỗ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC 

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Lê Thị Kim Chính

Số: 09 /CV – DLR

"V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 04/2016 so với quý 4/2015"

Đà Lạt, ngày 19 tháng 01 năm 2017

**Kính gửi: - UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh Quý 04 năm 2016 so với quý 4 năm 2015 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2016 lỗ	:	(1.848.326.603) đồng
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2015 lãi	:	6.592.765.571 đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2016 lỗ	:	(2.081.162.537) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2015 lãi	:	5.296.867.305 đồng

Nguyên nhân :

- Doanh thu quý 4 năm 2016 thấp hơn quý 4 năm 2015.

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2016 chênh lệch so với KQKD quý 4 năm 2015, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Thị Kim Chính

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT