

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh
kinh doanh Quý 4 năm 2016 của Văn phòng công ty

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Văn phòng công ty trong Quý 4/2016 so với lợi nhuận sau thuế Quý 4/2015 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2016 là: 4.759.674.602 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2015 là: 2.559.094.089 đồng
- Chênh lệch của lợi nhuận Quý 4/2016 so với lợi nhuận Quý 4/2015 tăng 2.200.580.513 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng là 85,99% .

Nguyên nhân chủ yếu là do tỷ lệ giảm của doanh thu bán hàng ít hơn tỷ lệ giảm của giá vốn hàng bán ở Q4/2016 so với Q4/2015 làm cho lợi nhuận gộp về bán hàng tăng 4.224.223.444 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng là 163,02%. Bên cạnh đó doanh thu hoạt động tài chính Quý 4/2016 giảm 580.448.258 đồng chủ yếu do lãi tiền vay giảm; chi phí tài chính tăng 608.798.911 đồng (do trong Quý 4/2016 không có các khoản hoàn nhập dự phòng chứng khoán) và thu nhập khác giảm 1.934.766.089 đồng; chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1.591.132.736 đồng.

Tổng hợp các nguyên nhân chủ yếu trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế Quý 4/2016 tăng tương ứng so với cùng kỳ năm trước.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.HCQT, P.KTTC)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN



NGUYỄN XUÂN DŨNG

V/v: Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh Quý 4 năm 2016

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của công ty trong Quý 4/2016 so với lợi nhuận sau thuế Quý 4/2015 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2016 là: 4.727.770.453 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2015 là: 2.664.660.875 đồng
- Chênh lệch của lợi nhuận Quý 4/2016 so với lợi nhuận Quý 4/2015 tăng 2.063.109.578 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng là 77,42% .

Nguyên nhân chủ yếu là do tỷ lệ giảm của doanh thu bán hàng ít hơn tỷ lệ giảm của giá vốn hàng bán ở Q4/2016 so với Q4/2015 làm cho lợi nhuận gộp về bán hàng tăng 3.444.563.685 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng là 104,47%. Bên cạnh đó doanh thu hoạt động tài chính Quý 4/2016 giảm 851.038.120 đồng; chi phí tài chính tăng 608.798.911 đồng (do trong Quý 4/2016 không có các khoản hoàn nhập dự phòng chứng khoán) và thu nhập khác giảm 1.520.126.704 đồng (do trong Q4/2015 có các khoản hoàn nhập giảm chi phí trích trước còn lại của DA KDC B Tạ Quang Bửu và KDC Cao Lỗ, P.4 - Q.8); chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 2.037.670.338 đồng.

Tổng hợp các nguyên nhân chủ yếu trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế Quý 4/2016 tăng tương ứng so với cùng kỳ năm trước

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.HCQT, P.KTTC)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN XUÂN DŨNG