

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số : 06/ICV-UDJ/2017
(V/v: giải trình lợi nhuận Quý IV-2016
chênh lệch so với Quý IV - 2015)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Bình Dương, ngày 17 tháng 01 năm 2017

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0650. 3816661 - 3816681 Fax: 0650. 3816655

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý IV năm 2016 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch giảm 75% lợi nhuận sau thuế quý IV-2016 so với lợi nhuận sau thuế quý IV-2015 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế quý IV-2016 : 3.405.491.962 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý IV-2015 : 13.613.163.427 đồng

Nguyên nhân:

Tình hình kinh doanh bất động sản trên địa bàn tuy có sự tăng trưởng nhưng còn chậm, nhất là các sản phẩm nhà đất thuộc các dự án Biệt thự từ trung đến cao cấp (sản phẩm chủ yếu của Công ty) rất kén khách hàng, cho nên lợi nhuận kinh doanh của quý IV/2016 chỉ đạt 25% so với lợi nhuận sau thuế của quý IV/2015.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch lợi nhuận của Quý IV-2016 thấp hơn so với Quý IV-2015.

Trân trọng !



NGUYỄN MINH ĐỒNG