

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Số: 04/2017/NHA/CV

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận so
với cùng kỳ năm trước

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nam, ngày 20 tháng 01 năm 2017

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2016;

Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội, mã chứng khoán NHA niêm yết trên HNX xin giải trình nguyên nhân dẫn đến những kết quả kinh doanh giữa hai kỳ báo cáo như sau:

+ Quý 4 năm 2016, NHA đạt 37,84 tỷ đồng doanh thu và 3,97 tỷ đồng LNST (Lợi nhuận sau thuế). So với cùng kỳ năm 2015, doanh thu giảm 8,59%, LNST tăng 86,5%. Nguyên nhân chủ yếu là do:

Đạt được mức Lợi nhuận sau thuế tăng như vậy chủ yếu là do giá trên từng lô đất tăng trong khi đó chi phí giá vốn không thay đổi nhiều so với những năm trước dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý này tăng so với cùng kỳ năm trước.

+ Theo Biên bản kiểm toán tại Tổng Công ty của Kiểm toán Nhà nước, Tổng Công ty đã điều chỉnh những bút toán theo kết quả kiểm toán. Do đó đã làm cho số liệu so sánh một số chỉ tiêu tại ngày 31/12/2015 trên báo cáo tài chính năm 2016 thay đổi. Thông tin thay đổi này được thể hiện tại mục “5.17. Số liệu so sánh” trên Thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính năm 2016.

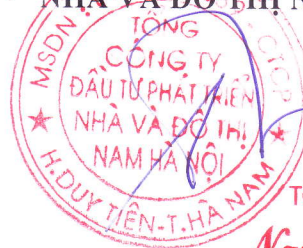
Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội xin giải trình.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CT.

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồng Thi