



Niềm tin cho ngôi nhà Việt

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG  
THÀNH NAM  
COTANA .,JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 24/2017 CV-TN

V/v: Giải trình số liệu chênh lệch BCTC hợp nhất Quý IV năm 2016 so với cùng kỳ.

Hà nội, ngày 25 tháng 01 năm 2017

**Kính gửi:**

**. ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
. SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thành Nam; Mã chứng khoán: CSC xin trân trọng gửi lời chào đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định của thông tư số 155/2015/TT-BTC và quy chế 325/QĐ-SGDHN Công ty chúng tôi xin gửi Quý cơ quan giải trình số liệu biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2016 so với cùng kỳ của Công ty như sau:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2015 là: **5,881,610,691 VNĐ**

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2016 là: **11,621,615,677 VNĐ**

Như vậy lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2016 của công ty tăng là: **5,740,004,986 VNĐ** do những biến động sau: -

Chỉ tiêu	Quý IV/2016	Quý IV2015	Chênh lệch
Lợi nhuận gộp	16,537,708,085	15,310,924,344	1,226,783,741
Doanh thu hoạt động tài chính	2,917,199,015	46,534,735	2,870,664,280
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4,298,949,541	2,680,773,310	1,618,176,231
Chi phí khác	165,688,300	3,576,978,995	(3,411,290,695)

Trên đây là những nguyên nhân chủ yếu làm lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2016 tăng so với cùng kỳ.

Chúng tôi cam kết thông tin công bố trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã công bố.

**Xin trân trọng cảm ơn!**

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG**



**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT (Báo cáo);
- Lưu VP Cty.

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH  
*Dinh Thị Minh Hằng***