



Niềm tin cho ngôi nhà Việt

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG
THÀNH NAM
COTANA ,JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/2017... /CV-TN

V/v: Giải trình số liệu chênh lệch BCTC Cty
mẹ Quý IV năm 2016 so với cùng kỳ.

Hà nội, ngày 25 tháng 01 năm 2017

Kính gửi:

. ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
. SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thành Nam; Mã chứng khoán: CSC xin trân trọng gửi lời chào đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định của thông tư số 155/2015/TT-BTC và quy chế 325/QĐ-SGDHN Công ty chúng tôi xin gửi Quý cơ quan giải trình số liệu biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Quý IV năm 2016 của Công ty mẹ so với cùng kỳ sau:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Cty mẹ Quý IV năm 2015 là: **4,413,436,131 VNĐ**
Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Cty mẹ Quý IV năm 2016 là: **8,632,507,493 VNĐ**

Như vậy lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý IV năm 2016 tăng là: **4,219,071,362 VNĐ** do những biến động sau:

Chỉ tiêu	Quý IV/2016	Quý IV/2015	Chênh Lệch
Doanh thu hoạt động tài chính	1,260,859,632	23,716,599	1,237,143,033
Chi phí tài chính	612,789,405	719,901,259	(107,111,854)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3,078,131,634	3,431,544,381	(353,412,747)
Chi phí khác	159,688,300	2,790,999,272	(2,631,310,972)

Trên đây là những nguyên nhân chủ yếu làm lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý IV năm 2016 tăng so với cùng kỳ.

Chúng tôi cam kết thông tin công bố trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã công bố.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (Báo cáo);
- Lưu VP Cty.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

Dinh Thị Minh Hằng