



**LILAMA 3**  
kết liên sức mạnh ®

TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM  
**CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA 3**

Trụ sở : Lô 24+25 KCN Quang Minh – Mê Linh – Hà Nội  
Tel : 04.38182554 Fax: 04.38182550



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**CÔNG TY MẸ**  
**QUÝ 4/2016**

Hà nội, Tháng 01/2017

CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 30 /TCKT-CT

(V/v: Công bố thông tin định kỳ)

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2017

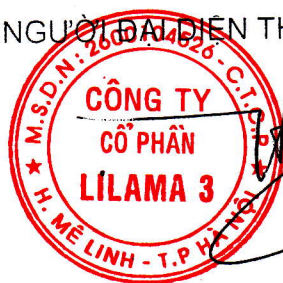
Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần LILAMA 3**
  2. Mã chứng khoán: **LM 3**
  3. Địa chỉ trụ sở chính: **Lô 24+25 KCN Quang Minh, Mê Linh, Hà Nội**
  4. Điện thoại: **043 8182554** Fax: **043 8182550**
  5. Người thực hiện công bố thông tin: **Nguyễn Tiến Thành – Tổng giám đốc công ty**
  6. Nội dung của thông tin công bố:
    - 6.1: Báo cáo tài chính Công ty Mẹ Quý 4 năm 2016 của Công ty gồm:
      - + Bảng cân đối kế toán
      - + Báo cáo kết quả kinh doanh
      - + Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
      - + Thuyết minh báo cáo tài chính
      - + Giải trình chênh lệch LNST
  7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.lilama3.vn](http://www.lilama3.vn)
- Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu TCKT, VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Tiến Thành*

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN CỦA CÔNG TY MẸ**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

Đơn vị tính: Đồng

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	31/12/2016	01/01/2016
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	100		184,069,833,055	367,251,881,344
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	110	V.01	408,972,819	509,611,904
1. Tiền	111		408,972,819	509,611,904
TK 111 "Tiền Mặt"			78,871,086	134,516,385
- TK 112 "Tiền gửi Ngân hàng"			330,101,733	375,095,519
- TK 113 "Tiền đang chuyển"			-	-
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	130		127,078,067,993	142,032,364,832
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	101,151,226,889	108,215,260,805
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		4,375,323,736	4,982,515,231
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Các khoản phải thu khác	136	V.04	33,430,440,308	37,422,694,327
- TK 1385 "Phải thu về cổ phần hoá"			84,203	84,203
- TK 138 "Phải thu khác"			24,077,150,566	26,840,898,340
- TK 141 "Tạm ứng"			6,978,476,689	9,565,879,664
- TK 244 "Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược"			88,279,884	276,299,550
- TK 3382 "Kinh phí công đoàn"			-	-
- TK 3383 "Bảo hiểm xã hội"			-	-
- TK 3388 "Phải trả khác"			2,286,448,966	739,532,570
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	137	V.06	(33,059,023,253)	(8,588,105,531)
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		21,180,100,313	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	140	V.07	50,036,003,122	217,347,865,153
1. Hàng tồn kho	141		50,036,003,122	217,347,865,153
- TK 152 "Nguyên Vật Liệu"			3,793,819,583	5,726,943,228
- TK 153 "Công cụ dụng cụ"			1,122,990	156,403,491
- TK 154 "Chi phí SXKD dở dang"			46,241,060,549	211,464,518,434
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	31/12/2016	01/01/2016
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	150		6,546,789,121	7,362,039,455
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		6,546,789,121	7,362,039,455
3. Thuế và các khoản phải thu của Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua lại tái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	200		254,867,915,377	272,295,966,183
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn trả cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
- TK 138 "Phải thu khác"			-	-
- TK 141 "Tạm ứng"			-	-
- TK 244 "Ký quỹ, ký cược dài hạn"...			-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	220		122,441,873,762	133,095,952,290
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.09	122,441,873,762	133,095,952,290
- Nguyên giá	222		199,187,507,689	205,812,491,674
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(76,745,633,927)	(72,716,539,384)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228	V.10	41,620,000	41,620,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(41,620,000)	(41,620,000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	240		127,461,939,100	128,752,075,510
1. Chi phí SXKD dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		127,461,939,100	128,752,075,510
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	250	V.02	2,824,230,258	6,547,992,207
1. Đầu tư vào Công ty con	251		13,649,000,000	13,649,000,000
2. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
- TK 222 "Vốn góp liên doanh"			-	-
- TK 223 "Đầu tư vào Công ty Liên kết"			-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(10,824,769,742)	(7,101,007,793)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	260		2,139,872,257	3,899,946,176
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	2,139,872,257	3,899,946,176
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	270		438,937,748,432	639,547,847,527

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2016	01/01/2016
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>703,780,928,151</b>	<b>681,099,639,312</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>603,514,035,447</b>	<b>535,284,245,949</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.16	102,151,329,281	99,423,323,395
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.17	12,948,066,037	19,784,977,846
3. Thuế & các khoản phải nộp Nhà nước	313		27,192,111,095	16,795,473,411
4. Phải trả người lao động	314		5,731,384,681	11,300,607,379
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18	12,282,735,237	8,531,380,890
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	318		-	-
9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	319	V.19	50,382,477,112	67,796,811,259
- TK 141 "Tam ứng"			11,964,194,988	12,741,045,158
- TK 138 "Phải thu khác"			14,347,000	-
- TK 3382 "Kinh phí công đoàn"			1,517,755,872	1,396,878,792
- TK 3383 "Bảo hiểm xã hội"			20,509,709,108	13,775,087,678
- TK 3384 "Bảo hiểm Y tế"			1,425,949,210	1,320,090,960
- TK 3385 "Phải trả về cổ phần hoá"			-	-
- TK 3388 "Phải trả khác"			13,135,548,090	37,084,672,807
- TK 344 "Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn"			-	-
- TK 3386 "Bảo hiểm thất nghiệp"			1,814,972,844	1,479,035,864
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15	392,805,672,269	311,631,412,034
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		20,259,735	20,259,735
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>100,266,892,704</b>	<b>145,815,393,363</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.15	100,266,892,704	145,815,393,363
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>	<b>V.25</b>	<b>(264,843,179,719)</b>	<b>(41,551,791,784)</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>(264,843,179,719)</b>	<b>(41,551,791,784)</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		51,500,000,000	51,500,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		51,500,000,000	51,500,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		14,250,000,000	14,250,000,000

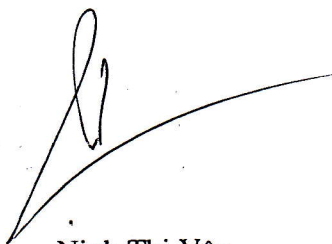
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		413		-	-
NGUỒN VỐN		Số hiệu	Thuyết minh	31/12/2016	01/01/2015
4. Vốn khác của chủ sở hữu		413		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)		414		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		415		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		416		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển		417		7,173,239,116	7,173,239,116
- Quỹ dự phòng tài chính		418		-	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		420		234,189,233	234,189,233
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		421		(338,000,608,068)	(114,709,220,133)
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước		421a		(114,709,220,133)	(114,709,220,133)
- LNST chưa PP kỳ này		421b		(223,291,387,935)	-
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB		421		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		430		-	-
1. Nguồn kinh phí		431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>		<b>440</b>		<b>438,937,748,432</b>	<b>639,547,847,527</b>

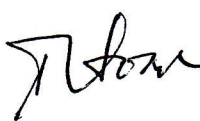
Hà nội, Ngày 20 tháng 01 năm 2017

NGƯỜI LẬP


KẾ TOÁN TRƯỞNG

T. GIÁM ĐỐC

  
Ninh Thị Vân

  
Phạm Công Hoan



  
Nguyễn Tiến Thành

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA CÔNG TY MẸ

(Từ 01/10/2016 đến 31/12/2016)

Đơn vị: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	37,711,735,578	(18,851,810,930)	87,390,497,457	163,330,716,769
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về BH và c/c DV (10=01-02)	10		37,711,735,578	(18,851,810,930)	87,390,497,457	163,330,716,769
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.03	25,660,618,119	(4,656,410,274)	91,580,992,525	162,608,503,140
5. Lợi nhuận gộp về BH và c/c DV (20=10-11)	20		12,051,117,459	(14,195,400,656)	(4,190,495,068)	722,213,629
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.04	610,699	4,175,885	5,935,860	18,817,063
7. Chi phí tài chính	22	VI.05	10,407,542,675	10,300,050,796	30,226,016,691	37,492,140,855
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		6,679,889,726	7,238,794,581	26,498,363,742	34,430,884,640
8. Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		25,816,473,868	4,782,123,888	30,607,116,858	7,772,091,783
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(25+26)}	30		(24,172,288,385)	(29,273,399,455)	(65,017,692,757)	(44,523,201,946)
11. Thu nhập khác	31		2,021,826,373	340,000	2,499,505,791	14,826,340,036
12. Chi phí khác	32		157,140,043,259	1,426,124,448	160,762,241,121	21,649,074,197
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(155,118,216,886)	(1,425,784,448)	(158,262,735,330)	(6,822,734,161)
14. Tổng Lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(179,290,505,271)	(30,699,183,903)	(223,280,428,087)	(51,345,936,107)
- Trong đó: Tổng lợi nhuận chịu thuế					-	-
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		(179,290,505,271)	(30,699,183,903)	(223,280,428,087)	(51,345,936,107)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		-	-	-	-
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		(34,814)	(5,961)	(43,355)	(9,970)

Hà nội, ngày 20 tháng 01 năm 2017

Người lập

Ninh thị Vân

Kế toán trưởng

Phạm Công Hoan

Tổng Giám đốc

Nguyễn Tiến Thành



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ CỦA CÔNG TY MẸ**

(Theo phương pháp trực tiếp)

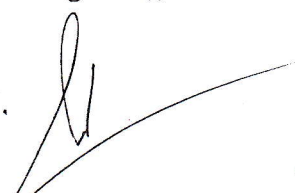
(Từ ngày 01/10/2016 đến ngày 31/12/2016)

Đvt: Đồng


Chỉ tiêu	Mã số	T.minh	Quý 4	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động SX-KD</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		17,011,864,263	45,244,277,870
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(3,068,810,916)	(17,634,523,823)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(691,425,160)	(718,854,754)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(2,034,483,783)	(2,361,157,097)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		(105,375,687)	2,170,601,626
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(6,269,603,168)	(44,441,145,042)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>4,842,165,549</b>	<b>- 17 740 801 220</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		1,281,818,182	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		307,718	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>1,282,125,900</b>	<b>-</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		1,534,025,022	14,400,617,769
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(7,643,488,806)	(825,945,685)
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(6,109,463,784)</b>	<b>13,574,672,084</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>14,827,665</b>	<b>(4,166,129,136)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		394,145,154	4 675 741 040
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	<b>70</b>	VII.34	<b>408,972,819</b>	<b>509 611 904</b>

Hà nội, ngày 20 tháng 01 năm 2017

Người lập

  
Ninh Thị Vân

Kế toán Trưởng

  
Phạm Công Hoan

Tổng giám đốc



  
Nguyễn Tiến Thành



## BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY MẸ

Quý 4 Năm 2016

### I- ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1- Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần LILAMA3 được chuyển đổi từ Công ty Lắp máy và xây dựng số 3 theo quyết định số 449/QĐ- BXD ngày 16/03/2006 của Bộ trưởng bộ xây dựng. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 18000408 đăng ký lần đầu ngày 22/06/2006 do Sở Kế hoạch đầu tư Phú Thọ cấp và đăng ký cấp lại lần 1 số: 0103034610 ngày 16 tháng 01 năm 2009 thay đổi lần 9 số 2600104526 ngày 17 tháng 11 năm 2014 do Sở Kế hoạch đầu tư thành phố Hà Nội cấp

#### Các đơn vị phụ thuộc:

Tên đơn vị phụ thuộc	Địa chỉ	Quan hệ
1. CN Công ty CP LILAMA 3 - XN 3-1	Cụm CN Bạch Hạc, Việt Trì, Phú Thọ	Đã ngừng hoạt động
2. CN Công ty CP LILAMA 3 - Trung tâm tư vấn thiết kế	Lô 24, KCN Quang Minh, Mê Linh, Hà Nội	Chi nhánh
3. CN Công ty Cổ phần LILAMA 3 tại Vĩnh Phúc	Lô 24+25, KCN Quang Minh, Mê Linh, Hà Nội	Đã ngừng hoạt động

2- Lĩnh vực kinh doanh: Chế tạo, xây dựng, lắp đặt, các công trình công nghiệp, dân dụng. Kinh doanh thương mại, xuất nhập khẩu...

3- Ngành nghề kinh doanh: Chế tạo, lắp đặt thiết bị và xây dựng; khảo sát thiết kế, tư vấn xây dựng các công trình công nghiệp và dân dụng. Khai thác và kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh thương mại tổng hợp, nguyên liệu giấy, xăng dầu, khí hoá lỏng và chất đốt; kinh doanh vận tải...

4- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 12 tháng

5- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

6. Cấu trúc doanh nghiệp

- Danh sách các công ty con:

Stt	Tên DN	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ góp vốn
1	Công ty CP LILAMA3.3	Lô 24, 25 KCN Quang Minh, Mê Linh, HN	51,00%	79,49%
2	Công ty CP LILAMA3.4	Số 931, ĐL Hùng Vương, Việt Trì, Phú Thọ	51,00%	59,36%
3	Công ty TNHH LILAMA3 - DNT	Lô 24 KCN Quang Minh Mê Linh, HN	51,00%	51,00%

7. Khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính: Có thể so sánh được (Số dư đầu kỳ của Bảng cân đối kế toán được lấy theo số liệu trên Báo cáo tài chính Tổng hợp kết thúc tại ngày 31/12/2015 chuyển sang ngày 01/01/2016 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và thẩm định giá Việt nam AVA)

### II- KỸ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1- Niên độ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc ngày 31/12

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán: Đồng Việt Nam (VNĐ)

### III- CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC và thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính

2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực đó Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### IV- CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG:

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam: Không

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán: áp dụng trong từng trường hợp cụ thể.

3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền: Không

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.

- Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán (Theo Thông tư 179/2012/TT-BTC ngày 24 tháng 10 năm 2012 quy định về việc ghi nhận, đánh giá, xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái trong doanh nghiệp):

- Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 03 tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

## 5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

- a) Chứng khoán kinh doanh;
- b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
- c) Các khoản cho vay;
- d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết:
  - Nguyên tắc xác định Công ty con dựa theo tỷ lệ quyền biểu quyết và tỷ lệ góp vốn của Công ty mẹ.
  - Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào Công ty con được xác định theo giá gốc.
- d) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
- e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

## 6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:

- Tiêu chí phân loại nợ phải thu: Dựa trên hợp đồng kinh tế, khả năng thu hồi vốn của Chủ đầu tư/tổng thầu; dựa trên giấy đề nghị tạm ứng và các hồ sơ khác có liên quan.
- Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi: Lập bảng chi tiết phân loại tuổi nợ từng khách hàng sau đó đánh giá, phân loại và trích lập tuổi nợ

## 7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc, trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp giá thực tế đích danh;

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Các chi phí không được tính vào giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí nguyên liệu, vật liệu, chi phí nhân công và các chi phí sản xuất, kinh doanh khác phát sinh trên mức bình thường; Chi phí bảo quản hàng tồn kho trừ các khoản chi phí bảo quản hàng tồn kho cần thiết cho quá trình sản xuất tiếp theo; Chi phí bán hàng; Chi phí quản lý doanh nghiệp.

## 8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại;

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được áp dụng theo quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính.

## 9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.

10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại: Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp:

## 11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính;

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm gồm:

- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn;
- Chi phí tiền thuê đất trả trước nhiều năm;
- Chi phí thương hiệu.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

## 12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.

- Theo dõi chi tiết biến động của từng khách hàng, theo từng kỳ và có trích lập các khoản dự phòng các khoản ứng trước cho khách hàng.

## 13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.

- Theo dõi và ghi nhận theo từng đối tượng, từng kế ước, khoản vay (Chi tiết theo thời gian). Cuối kỳ đánh giá lại các khoản vay và nợ thuê tài chính có gốc ngoại tệ.

## 14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 10 "Chi phí đi vay";

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay;

## 15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

## 16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.

18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.

19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ;

Trong kỳ, Công ty ghi nhận chênh lệch tỷ giá theo Thông tư 179/2012/TT-BTC ngày 24/10/2012 quy định về việc ghi nhận, đánh giá, xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái trong doanh nghiệp. Theo đó, chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong kỳ.

Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu được trích lập từ lợi nhuận sau thuế theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông hàng năm và được dùng để bổ sung vốn điều lệ;

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này; và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh;

20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

**Doanh thu hợp đồng xây dựng**

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

**Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó.

Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

**Doanh thu hoạt động tài chính**

Là doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi ngân hàng, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản lãi do chênh lệch tỷ giá ngoại tệ phát sinh trong kỳ, được ghi nhận trên cơ sở thông báo về lãi tiền gửi hàng tháng của ngân hàng và khoản lãi do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ. Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp: Ghi nhận đầy đủ các khoản chi phí bán hàng và chi phí QLDN phát sinh trong kỳ.

25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp;

26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

		Đơn vị tính: Đồng
01- Tiền	31/12/2016	1/1/2016
- Tiền mặt	78.871,086	134,516,385
- Tiền gửi ngân hàng không kì hạn	330.101.733	375,095,519
- Tiền đang chuyển		
<u>Cộng</u>	<u>408,972,819</u>	<u>509,611,904</u>
02- Các khoản đầu tư tài chính		

	31/12/2016		1/1/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
a. Chứng khoán kinh doanh				
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác				
Đầu tư vào công ty con	13.649.000.000	(10.824.769.742)	13.649.000.000	(7.101.007.793)
<b>03- Phải thu của khách hàng</b>		<b>31/12/2016</b>		<b>1/1/2016</b>
<i>a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn</i>		<i>101,151,226,889</i>		<i>108,215,260,805</i>
- Viện nghiên cứu thiết kế ĐL Quảng Đông (GEDI)		15,991,049,541		21,491,049,541
- VPĐHCT tại tỉnh Tuyên Quang - Cty Hansol EME Co		0		9,688,423,660
- Công ty Cổ Phần TCE Vina DENIM		19,276,000,000		19,276,000,000
Các khoản phải thu khách hàng khác		65,884,177,348		57,759,787,604
		0		0
<i>b. Phải thu của khách hàng dài hạn</i>				
c. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan				
<b>04- Phải thu khác</b>		<b>31/12/2016</b>		<b>1/1/2016</b>
		Giá trị Dự phòng		Giá trị Dự phòng
- a, Ngắn hạn		33,430,440,308		37,422,694,327
- b, Dài hạn				
<b>Cộng</b>				
<b>05- Tài sản thiếu chờ xử lý</b>		<b>31/12/2016</b>		<b>1/1/2016</b>
a, Tiền		21,180,100,313		0
b, Hàng tồn kho				
c, Tài sản cố định				
d, Tài sản khác				
<b>06- Nợ xấu</b>		<b>31/12/2016</b>		<b>1/1/2016</b>
		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	(33,059,023,253)		>3 năm	(8,588,105,531)
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu				
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn				>3 năm
<b>Cộng</b>	<u>(33,059,023,253)</u>			<u>(8,588,105,531)</u>
<b>07- Hàng tồn kho</b>		<b>31/12/2016</b>		<b>1/1/2016</b>
		Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc
- Hàng mua đang đi đường				5,726,943,228
- Nguyên liệu, vật liệu		3,793,819,583		156,403,491
- Công cụ, dụng cụ		1,122,990		
- Chi phí SX, KD dở dang		46,241,060,549		211,464,518,434
- Thành phẩm				
- Hàng hoá				
- Hàng gửi đi bán				
- Hàng hoá kho bảo thuế				
<b>Cộng</b>		<u>50,036,003,122</u>		<u>217,347,865,153</u>
<b>08- Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>31/12/2016</b>		<b>1/1/2016</b>
		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc
- a. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn				
b. Xây dựng cơ bản dở dang				
- Mua sắm				128,752,075,510
- Xây dựng cơ bản		127,461,939,100		
- Sửa chữa				
<b>Cộng</b>		<u>127,461,939,100</u>		<u>128,752,075,510</u>
<b>09- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình</b>				

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TS CĐ khác	Cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu kỳ	103,836,984,493	73,431,100,640	27,612,533,161	931,873,380		205,812,491,674
- Mua trong năm						0
- Đầu tư XD CB h. thành						0
- Tặng khác						0
Điều chuyển giữa các đơn vị						0
- Thanh lý, nhượng bán		5,459,171,076	1,165,812,909			6,624,983,985
- Giảm khác						0
Số dư cuối kỳ	103,836,984,493	67,971,929,564	26,446,720,252	931,873,380		199,187,507,689
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	20,086,287,596	26,042,468,414	25,837,178,997	750,604,377		72,716,539,384
- Khấu hao trong kỳ	4,330,391,495	4,927,456,922	470,572,013	93,458,000		9,821,878,430
- Tặng khác						0
Điều chuyển giữa các đơn vị						0
- Thanh lý, nhượng bán		4,783,526,163	1,009,257,724			5,792,783,887
- Giảm khác						0
Số dư cuối kỳ	24,416,679,091	26,186,399,173	25,298,493,286	844,062,377	0	76,745,633,927
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
Tại ngày đầu kỳ	83,750,696,897	47,388,632,226	1,775,354,164	181,269,003		133,095,952,290
Tại ngày cuối kỳ	79,420,305,402	41,785,530,391	1,148,226,966	87,811,003		122,441,873,762

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm kế toán	TSCĐ vô hình khác	Cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu kỳ				41,620,000		41,620,000
- Mua trong kỳ						
- Tạo ra từ nội bộ DN						
- Tặng do hợp nhất KD						
- Tặng khác						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối kỳ				41,620,000		41,620,000
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ				41,620,000		41,620,000
- Khấu hao trong kỳ						
- Tặng khác						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối kỳ				41,620,000		41,620,000
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình						
Tại ngày đầu kỳ				-		-
Tại ngày cuối kỳ				-		-

11- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư

13- Chi phí trả trước

- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ

31/12/2016

1/1/2016

- Công cụ, dụng cụ xuất dùng
- Chi phí đi vay
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn)
- Chi phí thành lập doanh nghiệp
- Chi phí mua bảo hiểm
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn)

2.139.872.257 3.899.946.176  
2.139.872.257 3.899.946.176  
 31/12/2016 1/1/2016

14- Tài sản khác

- Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)
- + Tạm ứng
- + Kỳ quỹ, ký cược ngắn hạn
- Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

Cộng

15- Vay và nợ thuê tài chính

31/12/2016

Trong năm

1/1/2016

Số có  
khả  
năng trả

	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả
a, Vay	493.072.564,973		189.101.421,324	153.475.661,747	457.446.805,397	
<b>Cộng</b>	<u>493.072.564,973</u>		<u>189.101.421,324</u>	<u>153.475.661,747</u>	<u>457.446.805,397</u>	

c, Các khoản nợ thuê tài chính

d, Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

d) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

31/12/2016

Chi tiết:

- Vay và nợ thuê T/c Tổng công ty Lắp máy Việt Nam:

- Vay và nợ thuê T/c Eximbank Đồng Đa

- Vay và nợ thuê T/c DATC

- Vay và nợ thuê T/c SHB Hà Nội

- Vay và nợ thuê T/c BIDV Ba Đình

- Vay và nợ thuê T/c các đối tượng khác

394.181.666,958

96.180.898,015

2.710.000,000

493.072.564,973

**Tổng cộng**

31/12/2016

1/1/2016

16- Phải trả người bán

	Giá trị	Số có k/n trả nợ	Giá trị	Số có k/n trả nợ
--	---------	------------------	---------	------------------

a, Các khoản phải trả người bán ngắn hạn

- Công ty cổ phần cơ điện Đại Dũng

- Công ty Cổ Phần LILAMA3.3

- Công ty CP Thép Tân Hưng

- Phải trả cho các đối tượng khác

b, Các khoản phải trả người bán dài hạn:

**Cộng**

102.151.329,281

1.449.995,186

11.401.910,700

11.322.855,207

77.976.568,188

102.151.329,281

99.423.323,395

2.349.995,186

12.613.499,519

11.452.855,207

73.006.973,483

99.423.323,395

17- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

1/1/2016

Số phải nộp trong năm

Số đã thực nộp trong năm

31/12/2016

a, Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)

Thuế giá trị gia tăng phải nộp

Thuế thu nhập cá nhân

Tiền thuế đất, thuế nhà đất

Các loại thuế khác

**Cộng**

14.454.805,295

2.006.418,385

334.249,731

1.000,000

16.795.473,411

15.894.522,549

1.957.015,111

7.665.691,882

25.517.229,542

15.104.975,559

4.061,660

12.554,639

15.121.591,858

15.244.352,285

3.959.371,836

334.249,731

7.654.137,243

27.192.111,095

b, Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)

**Cộng**

31/12/2016

1/1/2016

18- Chi phí phải trả

- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép

- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán

- Chi phí phải trả về dự án đầu tư, các hoạt động thi công

- Các khoản trích trước khác 12,282,735,237 8,531,380,890

- Lãi vay

- Các khoản khác (Chi tiết từng tài khoản)

Cộng 12,282,735,237 8,531,380,890

19- Phải trả khác

31/12/2016

1/1/2016

a, Ngắn hạn

- Tài sản thừa chờ giải quyết

1,517,755,872

1,396,878,792

- Kinh phí công đoàn

21,935,658,318

15,095,178,638

- Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế

1,814,972,844

1,479,035,864

- Bảo hiểm thất nghiệp

- Phải trả về cổ phần hóa

- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn

- Cổ tức, lợi nhuận phải trả

13,135,548,090

37,084,672,807

- Các khoản phải trả, phải nộp khác

11,978,541,988

12,741,045,158

- Các khoản phải trả, phải nộp khác ( dự có TK 138 và TK 141)

50,382,477,112

67,796,811,259

Cộng

b, Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)

31/12/2016

1/1/2016

20- Doanh thu chưa thực hiện

a- Các khoản doanh thu chưa thực hiện

- Doanh thu nhận trước

- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống

- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác

Cộng

c- Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng

21- Trái phiếu phát hành

22- Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

23- Dự phòng phải trả

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa

- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng

- Dự phòng tái cơ cấu

- Dự phòng phải trả khác

Cộng

24- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

25- Vốn chủ sở hữu

a, Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu						
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7
Số dư đầu năm trước	51,500,000,000	14,250,000,000		234,189,233	7,173,239,116	(65,281,379,997)	7,876,048,352
Tăng vốn trong năm trước							
Lãi trong năm trước							
Tăng khác							
Giảm vốn trong năm trước						(49,427,840,136)	
Lỗ trong năm trước							

<i>Giảm khác</i>							
<b>Số dư đầu năm nay</b>	51,500,000,000	14,250,000,000		234,189,233	7,173,239,116	(114,709,220,133)	(41,551,791,784)
<i>Vàng/vốn trong năm nay</i>							
<i>Lãi trong năm nay</i>							
<i>Tăng khác</i>							
<i>Giảm vốn trong năm nay</i>						(223,291,387,935)	(223,291,387,935)
<i>Lỗ trong năm nay</i>							
<i>Giảm khác</i>							
<b>Số dư cuối năm nay</b>	51,500,000,000	14,250,000,000		234,189,233	7,173,239,116	(338,000,608,068)	(264,843,179,719)

b, Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	31/12/2016	1/1/2016
- Vốn góp của Công ty TNHH mua bán nợ Việt Nam	25,636,000,000	25,636,000,000
- Vốn góp của các đối tượng khác	25,864,000,000	25,864,000,000
	<b>51,500,000,000</b>	<b>51,500,000,000</b>

c, Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận		
<b>Công</b>		
đ, Cổ phiếu	31/12/2016	1/1/2016
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	5,150,000	5,150,000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	5,150,000	5,150,000
+ Cổ phiếu phổ thông	5,150,000	5,150,000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (Cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5,150,000	5,150,000
+ Cổ phiếu phổ thông	5,150,000	5,150,000
+ Cổ phiếu ưu đãi		

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành		
đ, Cổ tức	31/12/2016	1/1/2016
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận		

e, Các quỹ của doanh nghiệp	31/12/2016	1/1/2016
- Quỹ đầu tư phát triển		
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		

g, Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể

26- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	31/12/2016	1/1/2016
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?....).		

27- Chênh lệch tỷ giá		
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)		

28- Nguồn kinh phí	31/12/2016	1/1/2016
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

29- Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán	31/12/2016	1/1/2016
a, Tài sản thuê ngoài		



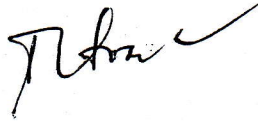
- 4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "báo cáo bộ phận": .....
- 5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước): .....
- 6- Thông tin về hoạt động liên tục: .....
- 7- Những thông tin khác: .....

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)



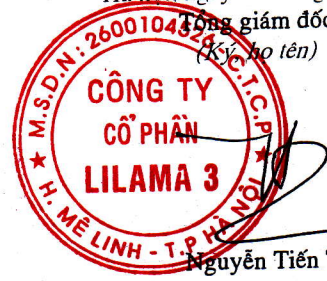
Ninh Thị Vân

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)



Phạm Công Hoan

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2017



Ông giám đốc  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Tiến Thành