

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI
VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1909/2017/CV-TMVN
(v/v: Giải trình lợi nhuận quý IV/2016)

Hà Nội, ngày 19 tháng 1 năm 2017

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và thương mại Việt Nam xin báo cáo tình hình kinh doanh quý IV năm 2016 như sau:

Chỉ tiêu	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu	133.134.338.278	60.761.498.582
2. Các khoản giảm trừ doanh thu		
3. Doanh thu thuần	133.134.338.278	60.761.498.582
4. Giá vốn hàng bán	128.751.869.056	58.239.844.667
5. Lợi nhuận gộp	4.382.469.222	2.521.635.915
6. Doanh thu hoạt động tài chính	2.391.242	2.422.709
7. Chi phí tài chính	45.244.038	103.094.006
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	<i>45.244.038</i>	<i>103.094.006</i>
8. Chi phí bán hàng	403.180.506	325.129.470
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	924.742.314	693.033.160
10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	3.011.693.606	1.402.819.988
11. Thu nhập khác	40.000	
12. Chi phí khác	454.475.918	350.000
13. Lợi nhuận khác	(454.435.918)	(350.000)
14. Lợi nhuận kế toán trước thuế	2.557.257.688	1.402.469.988
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	535.851.538	308.543.397
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		
17. Lợi nhuận sau thuế	2.021.406.150	1.093.926.591
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	252.68	137
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu		



Hiệu quả kinh doanh : Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế Quý IV/2016 là 2.021.406.150 đồng tăng 84.78% tương đương tăng 927.479.559 đồng so với quý IV/2015. Nguyên nhân do:

Doanh thu tăng nhưng chi phí của quý 4 năm 2016 so với quý 4 năm 2015 giảm cụ thể :

- Chi phí hoạt động tài chính Quý 4 năm 2016 giảm so với quý 4 năm 2015 là 57.849.968 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 56.11 % chứng tỏ rằng doanh nghiệp tìm mọi biện pháp để hạ chi phí.
- Mặt khác doanh thu quý 4 năm 2016 so với quý 4 năm 2015 tăng 72.372.839.696 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 119,10% do doanh nghiệp ký kết được các hợp đồng mang lại lợi nhuận cao hơn .

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website);
- Lưu HC, TCKT.

Chi phí	Năm 2016	Năm 2015
1. Chi phí tài chính	57.849.968	103.699.936
2. Chi phí bán hàng	303.180.906	323.129.470
3. Chi phí quản lý doanh nghiệp	324.792.319	693.031.140
4. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	3.971.693.606	1.402.519.988
5. Thuế nhập khẩu	40.000	
6. Chi phí khác	454.475.918	350.000
7. Lợi nhuận khác	1454.435.918	130.000
8. Lợi nhuận kế toán trước thuế	2.887.257.208	1.402.469.988
9. Chi phí thuế TNDN hiện hành	335.851.058	308.241.397
10. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		
11. Lợi nhuận sau thuế	2.021.406.150	1.093.926.591
12. Lợi cơ bản trên cổ phiếu	252,68	137
13. Lợi suy giảm trên cổ phiếu		

TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Huy Thành

580 - C.T.C.P.
 TY
 AN
 T TRIỂN
 NG VÀ
 S MAI
 NAM
 TP. HÀ NỘI