

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

Đơn vị tính : đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A.TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>233.219.110.914</b>	<b>255.678.314.263</b>
<b>I.Tiền các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>867.210.347</b>	<b>2.576.123.674</b>
.Tiền	111	III.1	867.210.347	2.576.123.674
<b>II.Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>167.815.000.000</b>	<b>165.425.000.000</b>
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	III.2a	167.815.000.000	165.425.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>63.171.887.482</b>	<b>87.342.088.301</b>
1.Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	III.3a	27.700.736.021	29.043.128.197
2.Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	III.4a	180.000.000	135.896.000
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133	III.5a	59.536.895.447	81.612.291.103
4.Phải thu ngắn hạn khác	136	III.6a	4.497.829.594	4.633.198.602
5.Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	III.8	(28.743.573.580)	(28.082.425.601)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Hàng tồn kho	141	III.9		
<b>V.Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.365.013.085</b>	<b>335.102.288</b>
1.Chi phí trả trước ngắn hạn	151	III.10a	22.479.468	99.817.522
2.Thuế GTGT được khấu trừ	152	III.11c		
3.Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	III.11b	1.342.533.617	235.284.766
<b>B-TAI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>68.461.391.210</b>	<b>70.754.060.029</b>
<b>I.Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>40.872.233.551</b>	<b>39.894.780.857</b>
1. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213	III.5b	36.047.333.551	35.069.880.857
2. Phải thu dài hạn khác	216	III.6b	4.824.900.000	4.824.900.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>3.830.958.523</b>	<b>4.318.115.155</b>
1.TSCĐ hữu hình	221	III.12	3.711.137.635	4.318.115.155
- Nguyên giá	222		13.394.026.723	13.394.026.723
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(9.682.889.088)	(9.075.911.568)
2.TSCĐ vô hình	227	III.13	119.820.888	0
- Nguyên giá	228		228.265.000	100.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(108.444.112)	(100.000.000)
<b>III.Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	III.14	<b>321.998.261</b>	<b>406.961.117</b>
- Nguyên giá	231		7.206.906.100	7.206.906.100
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(6.884.907.839)	(6.799.944.983)
<b>IV.Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>4.571.238.227</b>	<b>4.084.287.139</b>
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	III.15	4.571.238.227	4.084.287.139
<b>V.Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>15.141.369.600</b>	<b>17.651.369.600</b>
1.Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	III.16	15.141.369.600	15.141.369.600
2.Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	III.2b		2.510.000.000
<b>VI.Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>3.723.593.048</b>	<b>4.398.546.161</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	III.10b	3.723.593.048	4.398.546.161
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN(270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>301.680.502.124</b>	<b>326.432.374.292</b>

<b>C- NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>79.959.495.283</b>	<b>98.061.494.953</b>
<b>I.Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>72.124.354.766</b>	<b>84.662.251.091</b>
1.Phải trả người bán ngắn hạn	311	III.17a	2.427.733.054	2.431.141.385
2.Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	III.18		7.779.460
3.Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	III.11a	136.156.451	371.264.184
4.Phải trả người lao động	314	III.19		1.760.000.000
5.Chi phí phải trả ngắn hạn	315	III.20	14.735.943	112.541.487
6.Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		605.773.827	1.455.580.449
7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	III.21a	7.508.441.786	2.343.383.994
8.Phải trả ngắn hạn khác	319	III.22a	3.289.500.000	
9.Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	III.23	57.836.087.668	75.948.648.457
10.Quỹ khen thưởng và phúc lợi	322	III.24	305.926.037	231.911.675
<b>II.Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>7.835.140.517</b>	<b>13.399.243.862</b>
1.Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	III.21b	7.735.140.517	13.299.243.862
2.Phải trả dài hạn khác	337	III.22b	100.000.000	100.000.000
<b>D- VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>221.721.006.841</b>	<b>228.370.879.339</b>
<b>I.Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>221.721.006.841</b>	<b>228.370.879.339</b>
1.Vốn góp của chủ sở hữu	411	III.25	215.000.000.000	215.000.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		215.000.000.000	215.000.000.000
2.Quỹ đầu tư phát triển	418	III.25e	6.540.673.978	5.766.772.123
3.Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		180.332.863	7.604.107.216
LNST chưa phân phối đến cuối kỳ trước	421a			1.012.055.775
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		180.332.863	6.592.051.441
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>301.680.502.124</b>	<b>326.432.374.292</b>

Hà nội, ngày 31 tháng 12 năm 2016

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

*Bùi Thị Thu Hiền*

*Bùi Thị Thu Hiền*



*Phạm Đình Cường*

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
 QUÝ 4 NĂM 2016

Mẫu số B 02b - DN

Đơn vị: đồng

STT	Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	IV.1	15.650.546.025	47.814.334.070	74.300.566.324	111.174.742.515
2	Các khoản giảm trừ	02	IV.2				
3	Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV(10=1-2)	10		15.650.546.025	47.814.334.070	74.300.566.324	111.174.742.515
4	Giá vốn hàng bán	11	IV.3	23.455.828.533	44.587.736.435	74.286.708.524	102.750.511.898
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV (10 - 11)	20		(7.805.282.508)	3.226.597.635	13.857.800	8.424.230.617
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	IV.4	2.793.054.178	1.438.052.050	14.234.593.628	14.369.572.530
7	Chi phí hoạt động tài chính	22	IV.5	586.535.356	250.619.094	837.827.640	1.862.695.610
	- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		586.535.356	243.957.749	837.232.446	1.258.292.105
8	Chi phí bán hàng	24	IV.6b			41.924.728	225.414.233
9	Chi phí quản lý DN	25	IV.6a	2.586.618.498	2.117.456.905	14.869.944.908	16.669.362.643
10	Lợi nhuận thuần từ HĐKD(30=20+(21-22)-(24+25))	30		(8.185.382.184)	2.296.573.686	(1.501.245.848)	4.036.330.661
11	Thu nhập khác	31	IV.7	399.600	399.651	260.522.616	14.429.722
12	Chi phí khác	32	IV.8			260.522.616	5.338.716
13	Lợi nhuận khác (40=31 - 32)	40		399.600	399.651	260.522.616	9.091.006
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30 + 40)	60		(8.184.982.584)	2.296.973.337	(1.240.723.232)	4.045.421.667
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	IV.10	(1.419.354.617)	191.017.400		425.757.983
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại						
17	Chi phí sau thuế	52				0	
18	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51)	60		(6.765.627.967)	2.105.955.937	(1.240.723.232)	3.619.663.684
19	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					

Kế toán trưởng

*Phạm Đình Cường*

Bùi Thị Thu Hiền



Đơn vị: CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ CBLT VINH HÀ (VĂN PHÒNG)

Địa chỉ: 9A Vĩnh Tuy, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Hà nội

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2016

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	01	(1.240.723.232)	4.045.421.667
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	02	700.384.488	741.466.216
- Các khoản dự phòng	03	1.680.000.000	1.550.519.534
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(3.239.259)	(1.700.874)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(14.211.115.450)	(13.704.997.629)
- Chi phí lãi vay	06	837.232.446	1.202.854.605
- Các khoản điều chỉnh khác	07		
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động KD trước thay đổi vốn LĐ</b>	<b>08</b>	<b>(12.237.461.007)</b>	<b>(6.166.436.481)</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	20.566.765.099	(35.016.229.143)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		48.228.568
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	11.074.360.598	3.232.876.034
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(752.291.167)	621.836.238
- Tiền lãi vay đã trả	14	(836.658.862)	(1.192.889.708)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(1.107.248.851)	
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		
- Tiền chi cho các hoạt động kinh doanh	17	(306.190.999)	(230.726.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>16.401.274.811</b>	<b>(38.703.340.492)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và TSDH khác	21	(615.216.088)	(1.264.020.434)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác.	22		
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(146.049.950.000)	(218.911.147.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24	146.169.950.000	217.976.147.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác.	25		
6. Tiền thu hồi đầu tư gips vốn vào đơn vị khác.	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	3.654.849.480	3.316.961.330
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>3.159.633.392</b>	<b>1.117.940.896</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu.	31		
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại CP của DN đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33	482.795.898.623	620.079.482.932
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(500.908.459.412)	(580.798.631.455)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(3.160.500.000)	
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(21.273.060.789)</b>	<b>39.280.851.477</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>	<b>(1.712.152.586)</b>	<b>1.695.451.881</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>2.576.123.674</b>	<b>880.671.793</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	3.239.259	1.700.874
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>867.210.347</b>	<b>2.577.824.548</b>

Hà nội, ngày 31 tháng 12 năm 2016

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc

Nguyễn Bích Lộc

Bùi Thị Thu Hiền

Phạm Đình Cường



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm 2016 Văn phòng

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần Xây dựng và Chế biến lương thực Vinh Hà là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp nhà nước theo Quyết định số 3528/QĐ/BNN – ĐMDN ngày 16/05/2005 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100102830 đăng ký lần đầu ngày 23/11/2006, đăng ký thay đổi lần 5 ngày 06/08/2015.

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau

Tên chi nhánh	Địa chỉ
1. Trung tâm kinh doanh lương thực Cầu Giấy	Thôn Phụng xã tây Mỗ, huyện Từ Liêm, TP Hà Nội
2. Xí nghiệp xuất nhập khẩu I	Tổ 1, khu phố Ba Đình, thị trấn Thái Hòa, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
3. Trung tâm dịch vụ giới thiệu sản phẩm Vinh Hà	9A Vinh Tuy, P. Vinh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
4. Xí nghiệp xây dựng chế biến nông sản thực phẩm Vinh Tuy	9A Vinh Tuy, P. Vinh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
5. Xí nghiệp xây dựng 2	9A Vinh Tuy, P. Vinh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
6. Trung tâm kinh doanh lương thực Gia Lâm	Số 1, ngõ 100, P. Sài Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội
7. Trung tâm kinh doanh lương thực Thanh Trì	Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

Thông tin về công ty liên doanh, liên kết của Công ty: xem chi tiết tại Thuyết minh số III. 15

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty bao gồm:

- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (Bán buôn đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện); Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến; Bán buôn xi măng; Bán buôn gạch, ngói, đá, cát, sỏi; Bán buôn kính xây dựng; Bán buôn sơn, véc ni; Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh; Bán buôn đồ ngũ kim); Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh (Bán lẻ đồ ngũ kim trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ sơn, màu, véc ni trong các cửa hàng chuyên doanh);
- Bán lẻ xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát sỏi và vật liệu xây dựng khác trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ gạch ốp lát, thiết bị vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi));
- Bốc xếp hàng hóa; Vận tải bằng đường bộ; Xây dựng công trình và kỹ thuật dân dụng khác (Xây dựng công trình như); Đường thủy, bến cảng và các công trình trên sông, các cảng du lịch, cửa cống; Đập và đê (Xây dựng đường hầm); Hoàn thiện công trình xây dựng; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác (Chống thấm cho các công trình dân dụng, công nghiệp);

- Chế biến nông sản, lương thực, thực phẩm; Thương nghiệp bán (bán buôn, bán lẻ lương thực, nông sản, vật tư nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật, thuốc thú y) và kinh doanh tổng hợp; Sản xuất nước giải khát; Đại lý bán buôn, bán lẻ gas, chất đốt; Kinh doanh và sản xuất bao bì lương thực;

- Kinh doanh bất động sản (không bao gồm hoạt động tư vấn về giá đất); Bán buôn, bán lẻ và đại lý sắt thép, ống thép kim loại màu; Xuất nhập khẩu trực tiếp lương thực, thực phẩm; Xây dựng công trình dân dụng và hạng mục công trình công nghiệp; Công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng; Nuôi trồng thủy sản; Dịch vụ dạy nghề công nhân kỹ thuật (chỉ hoạt động sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép), giới thiệu việc làm (không bao gồm giới thiệu, tuyển chọn, cung ứng nhân lực cho các doanh nghiệp có chức năng xuất khẩu lao động); Dịch vụ ăn uống, nhà hàng (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường); Cho thuê bất động sản, nhà, kho bãi; Kinh doanh vận tải, đại lý vận tải đường bộ, đường thủy;

Công ty có trụ sở chính đặt tại Số 9A Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Đình Cường - Giám đốc Công ty (sinh ngày 20/10/1961; Dân tộc Kinh, Quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 0103341139 do Công an Thành phố Hà Nội cấp ngày 06/06/2007; Địa chỉ thường trú tại 169 Hàng Bạc, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội).

Vốn điều lệ của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 215.000.000.000 đồng, tổng số cổ phần là 21.500.000 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/01 cổ phần.

Cổ đông	Vốn góp	Tỷ lệ %
Tổng công ty Lương thực Miền Bắc	109.650.000.000	51%
Các cổ đông khác	105.350.000.000	49%
<b>Cộng</b>	<b>215.000.000.000</b>	<b>100%</b>

## II. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm dương lịch. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

### 2.2. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo quy định tại Thông tư 200/2014//TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

#### *Hình thức sổ kế toán áp dụng:*

Công ty áp dụng hình thức kế toán nhật ký chung trên máy vi tính

### 2.3. Công cụ tài chính

#### *Ghi nhận ban đầu*

Tài sản tài chính: Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính: Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### ***Giá trị sau ghi nhận ban đầu***

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

### **2.4. Tiền và tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong quá trình chuyển đổi thành tiền.

Nhóm tài sản vốn bằng tiền có nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra Đồng Việt Nam, đồng thời theo dõi chi tiết ngoại tệ theo từng nguyên tệ và được phản ánh trên tài khoản ngoại bảng.

### **2.5. Đầu tư tài chính ngắn hạn**

Đầu tư tài chính ngắn hạn tại Công ty là các khoản tiền gửi có kỳ hạn trên ba (03) tháng và dưới một (01) năm.

### **2.6. Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được trình bày trên Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ gồm các khoản phải thu từ khách hàng, trả trước cho người bán, các khoản phải thu khác cùng với dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

### **2.7. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp giá đích danh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

### **2.8. Tài sản ngắn hạn khác**

Tài sản ngắn hạn khác của Công ty được phản ánh bao gồm chi phí trả trước, chi phí chờ kết chuyển, thuế GTGT đầu vào được khấu trừ, các khoản thuế nộp thừa cho Nhà nước, các khoản tạm ứng cho cán bộ công nhân viên và các khoản ký cược, ký quỹ ngắn hạn.

### **2.9. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến. Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được vốn hóa và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm phát sinh chi phí hoặc phân bổ vào chi phí theo quy định. Khi tài sản được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ của Công ty được thực hiện theo phương pháp khấu hao đường thẳng: Thời gian khấu hao được xác định phù hợp với Thông tư số 203/2009/TT - BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính v/v Hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định; Quyết định số 2841/QĐ-BTC ngày 16/11/2009 của Bộ Tài chính v/v Đính chính phụ lục số 02 - Thông tư số 203/2009/TT - BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính.

Từ tháng 6/2013 Công ty đã thực hiện thay đổi chính sách kế toán đối với tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định theo hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ, cụ thể như sau: Nguyên giá tối thiểu của tài sản cố định tăng từ 10 triệu đồng lên 30 triệu đồng. Đối với những tài sản cố định trước đây không thỏa mãn điều kiện này thì giá trị còn lại được điều chỉnh sang Chi phí trả trước dài hạn/ngắn hạn và phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh.

#### **2.10. Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình nắm giữ chờ tăng giá, hoặc cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Bất động sản đầu tư được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính từ 08 đến 25 năm.

#### **2.11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Tập hợp và theo dõi các khoản chi phí thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ bản (bao gồm chi phí mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình) và tình hình quyết toán công trình.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được theo dõi chi tiết cho từng công trình, hạng mục công trình và từng khoản mục chi phí cụ thể.

#### **2.12. Chi phí trả trước**

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính. Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng

#### **2.13. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**



Các khoản đầu tư tài chính dài hạn của Công ty là các khoản đầu tư và công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày đầu tư được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

#### **2.14. Các khoản phải trả và chi phí trích trước**

Các khoản chi phí phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh kỳ này để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

#### **2.15. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty được hạch toán theo tỷ giá giao dịch vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ (tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển, nợ phải thu, nợ phải trả không bao gồm các khoản Người mua ứng trước và Ứng trước cho người bán, Doanh thu nhận trước) có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bình quân của các ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản/tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

#### **2.16. Vốn hoá các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

#### **2.17. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Quỹ đầu tư phát triển, quỹ dự phòng tài chính được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty; các quỹ này được quản lý, sử dụng theo quy định hiện hành của nhà nước và điều lệ của Công ty.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

#### **2.18. Ghi nhận doanh thu**

##### **Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### **Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành

#### **Doanh thu hợp đồng xây dựng**

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo từng trường hợp cụ thể theo từng hợp đồng mà Công ty đã ký kết với khách hàng, phù hợp với chuẩn mực số 15 – hợp đồng xây dựng ban hành theo Quyết định số 165/2002/QĐ – BTC ngày 31/12/2002 của Bộ Tài chính.

#### **Doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

### **2.19. Ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm: Chi phí đi vay vốn, Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ và các khoản chi phí tài chính khác. Các khoản chi phí trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

### **2.20. Các khoản thuế**

Thuế hiện hành: Tài sản thuế và các khoản thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc năm tài chính.

Thuế GTGT: Công ty nộp thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ, thuế suất GTGT phải nộp thay đổi tùy theo các loại hàng hoá, dịch vụ mà công ty sản xuất, kinh doanh.

Các loại thuế khác : Được Công ty áp dụng theo quy định hiện hành của nhà nước.

III. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Tiền mặt	84.240.492	45.038.827
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	782.969.855	2.531.084.847
- Các khoản tương đương tiền		
<b>Cộng</b>	<b>867.210.347</b>	<b>2.576.123.674</b>

2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

*Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	GT ghi sổ	Giá gốc	GT ghi sổ
<i>a) Ngắn hạn</i>				
- NH Nông nghiệp- CN Hà nội.	80.000.000.000	80.000.000.000	80.000.000.000	80.000.000.000
- NH Công thương-Thanh Xuân		-	15.925.000.000	15.925.000.000
- NHCông thương - Đống Đa		-	3.000.000.000	3.000.000.000
- NH BĐ Liên Việt -Giảng Võ	49.500.000.000	49.500.000.000	46.500.000.000	46.500.000.000
- NH BIDV Việt nam -Tây Hồ	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000
- NH BIDV VN-Chương Dương	18.315.000.000	18.315.000.000		-
<b>Cộng</b>	<b>167.815.000.000</b>	<b>167.815.000.000</b>	<b>165.425.000.000</b>	<b>165.425.000.000</b>
<i>b) Dài hạn</i>				
- NH BIDV Việt nam -Tây Hồ		-	2.510.000.000	2.510.000.000
	-	-	<b>2.510.000.000</b>	<b>2.510.000.000</b>

3. Phải thu khách hàng

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<i>a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn</i>		
+ Về bán lương thực	27.700.736.021	29.043.128.197
+ Về bán lương thực	25.938.880.043	27.185.945.043
+ Về cho thuê kho		21.000.000
+ Về Thanh lý Tài Sản	1.680.000.000	1.780.000.000
+ Khác	81.855.978	56.183.154
<i>b) Phải thu của khách hàng dài hạn</i>		
	-	-
<b>Cộng</b>	<b>27.700.736.021</b>	<b>29.043.128.197</b>

4. Trả trước cho người bán

<i>a) Trả trước cho người bán ngắn hạn</i>		
+ Về bán lương thực	180.000.000	135.896.000
+ Khác	180.000.000	135.896.000
<i>b) Trả trước cho người bán dài hạn</i>		
	-	-
<b>Cộng</b>	<b>180.000.000</b>	<b>135.896.000</b>

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
5. Phải thu nội bộ	95.584.228.998	116.682.171.960
a) Phải thu nội bộ ngắn hạn	59.536.895.447	81.612.291.103
+ Vốn vay	58.528.917.546	79.549.565.106
+ Khấu hao		36.186.293
+ Lợi nhuận	1.007.977.901	2.026.539.704
b) Phải thu nội bộ dài hạn	36.047.333.551	35.069.880.857
+ Vốn cố định	23.210.912.456	28.855.688.644
+ Vốn lưu động	12.836.421.095	6.214.192.213

	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	4.497.829.594		4.633.198.602	
- Ký cược, ký quỹ	10.000.000		10.000.000	
- Dự thu lãi tiền gửi có kỳ hạn			1.153.904.167	
- Tiền thuê đất 231 Cầu Giấy	4.041.822.074		3.388.692.728	
- Tạm ứng	373.525.000		80.482.520	
- Phải thu khác	72.482.520		119.187	
b) Dài hạn	4.824.900.000		4.824.900.000	
- Ký quỹ, ký cược				
- Tạm ứng	4.824.900.000		4.824.900.000	
<b>CỘNG</b>	<b>9.322.729.594</b>		<b>9.458.098.602</b>	

7. Tài sản thiếu chờ xử lý

8. Nợ xấu

	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	GT có thể thu hồi	Giá gốc	GT có thể thu hồi
Cty CPTMNS Đức Lợi	20.421.354.200	0	20.421.354.200	0
Cty CP Đồng Xanh	1.979.930.000	0	1.979.930.000	0
DNTN Minh Ân	3.537.595.843	0	3.537.595.843	0
Cty CP phát triển Tân Thành	1.052.211.017	0	2.071.063.038	0
Cty TNHH Phúc Thịnh	1.680.000.000	0		
Ông Nguyễn Trọng Hiền	40.000.000	0	40.000.000	0
Bà Nguyễn Thị Bích Thủy	32.482.520	0	32.482.520	0
<b>Cộng</b>	<b>28.743.573.580</b>	<b>0</b>	<b>28.082.425.601</b>	<b>0</b>

9. Hàng tồn kho

	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
- Hàng hoá	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ. Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

#### 10. Chi phí trả trước

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
<b>a) Ngắn hạn</b>	22.479.468	99.817.522
- Các khoản trích trước:	22.479.468	99.817.522
<b>b) Dài hạn</b>	3.723.593.048	4.398.546.161
- Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	55.463.179	131.254.096
- CP dự án hợp tác KD tại 231 Cầu Giấy	3.398.508.824	3.498.508.824
- Các khoản khác	269.621.045	768.783.241
<b><u>Công</u></b>	<b><u>3.746.072.516</u></b>	<b><u>4.498.363.683</u></b>

#### 11. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	<u>Đầu kỳ</u>	<u>Số phải nộp trong kỳ</u>	<u>Số đã thực nộp trong kỳ</u>	<u>Cuối kỳ</u>
<b>a) Phải nộp</b>				
Thuế GTGT hàng bán nội địa	284.291.451	1.291.449.528	1.477.615.525	98.125.454
Thuế thu nhập cá nhân	86.972.733	144.839.305	193.781.041	38.030.997
Thuế xuất nhập khẩu				-
Tiền thuế nhà đất		85.126.045	85.126.045	-
Tiền thuế đất		18.579.994.305	18.579.994.305	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp				-
Các loại thuế khác		3.000.000	3.000.000	-
<b><u>Công</u></b>	<b><u>371.264.184</u></b>	<b><u>20.104.409.183</u></b>	<b><u>20.339.516.916</u></b>	<b><u>136.156.451</u></b>
<b>b) Phải thu</b>				-
Thuế thu nhập cá nhân				-
Tiền thuế đất				-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	235.284.766		1.107.248.851	1.342.533.617
<b><u>Công</u></b>	<b><u>235.284.766</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>1.107.248.851</u></b>	<b><u>1.342.533.617</u></b>

#### c) Thuế GTGT được khấu trừ

12. Tăng giảm tài sản hữu hình

Nguyên Giá	Nguyên Giá							Cộng
	Kho tàng	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác		
Số dư đầu năm	1.237.336.932	8.745.707.338	941.169.029	2.153.017.831	58.980.909	257.814.684	13.394.026.723	
Tăng trong năm	-	-	-	-	-	-	-	
Mua sắm mới	-	-	-	-	-	-	-	
Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Giảm TS</b>								
Thanh lý	-	-	-	-	-	-	-	
Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>1.237.336.932</b>	<b>8.745.707.338</b>	<b>941.169.029</b>	<b>2.153.017.831</b>	<b>58.980.909</b>	<b>257.814.684</b>	<b>13.394.026.723</b>	
<b>Giá trị hao mòn</b>								
Số dư đầu năm	1.118.295.788	5.633.141.377	893.827.369	1.223.351.770	58.980.909	148.314.355	9.075.911.568	
Tăng trong năm	14.880.144	362.118.768	9.966.672	165.525.588	-	54.486.348	606.977.520	
Khấu hao trong năm	14.880.144	362.118.768	9.966.672	165.525.588	-	54.486.348	606.977.520	
Tăng do điều chỉnh	-	-	-	-	-	-	-	
Khấu hao giảm	-	-	-	-	-	-	-	
Giảm theo TT 45	-	-	-	-	-	-	-	
Giảm do điều chỉnh	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>1.133.175.932</b>	<b>5.995.260.145</b>	<b>903.794.041</b>	<b>1.388.877.358</b>	<b>58.980.909</b>	<b>202.800.703</b>	<b>9.682.889.088</b>	
<b>Giá trị còn lại</b>								
Số đầu năm	119.041.144	3.112.565.961	47.341.660	929.666.061	-	109.500.329	4.318.115.155	
Số cuối kỳ	104.161.000	2.750.447.193	37.374.988	764.140.473	-	55.013.981	3.711.137.635	

13. Tăng giảm TSCĐ Vô hình

	<u>Quyền sử dụng đất</u>	<u>Phần mềm máy tính</u>	<u>Cộng</u>
<b>Nguyên Giá</b>			
Số đầu năm	-	100.000.000	100.000.000
Mua trong năm	128.265.000	-	128.265.000
Tăng khác	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-
Giảm khác	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>128.265.000</b>	<b>100.000.000</b>	<b>228.265.000</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số đầu năm	-	100.000.000	100.000.000
Tăng trong năm	8.444.112	-	8.444.112
Giảm trong năm	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>8.444.112</b>	<b>100.000.000</b>	<b>108.444.112</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	0	0	0
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>119.820.888</b>	<b>0</b>	<b>119.820.888</b>

14. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Bất động sản đầu tư cho thuê:

	<u>Kho tàng</u>	<u>Nhà cửa vật kiên trúc</u>	<u>Tổng cộng</u>
<b>Nguyên Giá</b>			
Số đầu năm	7.206.906.100	-	7.206.906.100
Tăng do mua sắm trong năm	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-
Giảm khác	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>7.206.906.100</b>	<b>0</b>	<b>7.206.906.100</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số đầu năm	6.799.944.983	-	6.799.944.983
Tăng Khấu hao trong năm	84.962.856	-	84.962.856
Giảm trong năm	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>6.884.907.839</b>	<b>0</b>	<b>6.884.907.839</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	406.961.117	-	406.961.117
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>321.998.261</b>	<b>0</b>	<b>321.998.261</b>

15. Chi phí xây dựng dở dang:

<u>Công trình</u>	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số phát sinh trong năm</u>	<u>số cuối kỳ</u>
CT 9A Vĩnh Tuy + 780 Minh Khai	2.844.522.654	330.465.808	3.174.988.462
CT Số 10 Thị Trấn Văn Điển	978.595.006	116.634.991	1.095.229.997
CT Số 21 Sài Đồng	51.922.284	6.803.708	58.725.992
CT Số 1 ngõ 100 phố Sài Đồng	209.247.195	33.046.581	242.293.776
<b>Cộng:</b>	<b>4.084.287.139</b>	<b>486.951.088</b>	<b>4.571.238.227</b>

16. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

Là khoản đầu tư liên doanh theo hợp đồng hợp tác kinh doanh ký ngày 05 tháng 03 năm 1994 với Công ty Tungshing Development INC để thành lập Công ty TNHH FTC - Tungshing nhằm mục đích xây dựng Tòa nhà văn phòng cho thuê và kinh doanh dịch vụ văn phòng tại số 2 - Ngô Quyền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, trong đó:

\* Vốn góp của phía Việt Nam là quyền sử dụng đất tại số 2-4 Ngô Quyền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

\* Lợi nhuận được phân chia cho các bên sẽ do Hội Đồng Quản trị công ty liên doanh quyết định sau khi đã trả tất cả các loại thuế và lập quỹ dự phòng phù hợp với Luật và trả toàn bộ phần nợ Công ty liên doanh còn phải trả

\* Tỷ lệ lợi nhuận chia cho phía Việt Nam từ năm 01 đến năm 10 là 30%, từ năm 11 đến năm 20 là 35%, từ năm 21 đến năm 30 là 40%, từ năm 31 đến khi hết hạn hợp giấy phép là 45%, bất kỳ sự gia hạn nào sau khi hết hạn đầu tiên của Giấy phép đầu tư là 50%.

17. Phải trả người bán

	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Tổng cộng</b>	<b>2.427.733.054</b>	<b>2.427.733.054</b>	<b>2.431.141.385</b>	<b>2.431.141.385</b>
<i>Ngắn hạn</i>	<i>2.427.733.054</i>	<i>2.427.733.054</i>	<i>2.431.141.385</i>	<i>2.431.141.385</i>
+ Về TSCĐ	2.369.047.618	2.369.047.618	2.369.047.618	2.369.047.618
+ Khác	58.685.436	58.685.436	62.093.767	62.093.767

18. Người mua trả tiền trước

	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Có khả năng trả nợ	Giá trị	Có khả năng trả nợ
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.779.460</b>	<b>7.779.460</b>
<i>Ngắn hạn</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>7.779.460</i>	<i>7.779.460</i>
+ Khác	-	-	7.779.460	7.779.460

19. Phải trả người lao động

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
+ Lương CBCNV	-	1.760.000.000
+ Lương Hợp đồng xí nghiệp		
+ Lương công nhân thuê ngoài		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>1.760.000.000</b>

20. Chi phí phải trả

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>Ngắn hạn</b>	<b>14.735.943</b>	<b>112.541.487</b>
- Chi phí đi vay	573.584	102.576.590
- Các khoản khác	14.162.359	9.964.897
<b>Cộng</b>	<b>14.735.943</b>	<b>112.541.487</b>



21. Doanh thu chưa thực hiện

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>7.508.441.786</b>	<b>2.343.383.994</b>
- Doanh thu nhận trước từ hoạt động cho thuê kho	227.677.271	596.854.544
- Doanh thu nhận trước lãi tiền gửi có kỳ hạn	5.320.126.963	152.043.286
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện hợp đồng hợp tác kinh doanh	1.960.637.552	1.594.486.164
<b>b) Dài hạn</b>	<b>7.735.140.517</b>	<b>13.299.243.862</b>
- Doanh thu nhận trước từ hoạt động cho thuê kho		
- Doanh thu nhận trước lãi tiền gửi có kỳ hạn		3.572.953.177
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện hợp đồng hợp tác kinh doanh	7.735.140.517	9.726.290.685
<b>Cộng</b>	<b>15.243.582.303</b>	<b>15.642.627.856</b>
<b>c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng</b>		

22. Phải trả khác

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>3.289.500.000</b>	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	3.289.500.000	
<b>b) Dài hạn</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000.000</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	100.000.000	100.000.000
<b>Cộng</b>	<b>3.389.500.000</b>	<b>100.000.000</b>

23. Vay và nợ thuê tài chính

	Cuối kỳ	Trong kỳ		Đầu kỳ
	Giá trị (có khả năng trả nợ)	Tăng	Giảm	Giá trị (có khả năng trả nợ)
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>57.836.087.668</b>	<b>482.795.898.623</b>	<b>500.908.459.412</b>	<b>75.948.648.457</b>
+ NH NN và PTNT Việt nam - CN Hà nội	54.907.471.654	381.202.977.203	392.600.705.769	66.305.200.220
+ NH TMCP Bưu điện Liên Việt-PGD Giảng Võ	-	71.375.273.000	71.375.273.000	
+ NH BIDV - CN Tây Hồ	2.928.616.014	26.887.648.420	33.602.480.643	9.643.448.237
+ NH BIDV - CN Chương Dương	-	3.330.000.000	3.330.000.000	
<b>Cộng</b>	<b>57.836.087.668</b>	<b>482.795.898.623</b>	<b>500.908.459.412</b>	<b>75.948.648.457</b>

24. Quỹ khen thưởng phúc lợi

Số đầu kỳ	Tăng do trích lập từ lợi nhuận		Chi quỹ trong năm	Số cuối kỳ
	Số đầu kỳ	Lập từ lợi nhuận		
192.815.790	190.102.681	130.650.000	252.268.471	
39.095.885	190.102.680	175.540.999	53.657.566	
<b>231.911.675</b>	<b>380.205.361</b>	<b>306.190.999</b>	<b>305.926.037</b>	

25. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					
	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	LNST thuế chưa phân phối	Cộng
	1	2	3	4	5	6
<b>Số dư ngày 1/1/2015</b>	<b>215.000.000.000</b>	<b>5.766.772.123</b>	-	-	<b>1.012.055.775</b>	<b>221.778.827.898</b>
- Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	6.592.051.441	6.592.051.441
- Trích quỹ từ lợi nhuận năm trước	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Giảm do trích quỹ từ lợi nhuận năm trước	-	-	-	-	-	-
- Chia cổ tức	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư ngày 1/1/2016</b>	<b>215.000.000.000</b>	<b>5.766.772.123</b>	-	-	<b>7.604.107.216</b>	<b>228.370.879.339</b>
- Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	180.332.863	180.332.863
- Trích quỹ từ lợi nhuận năm trước	-	773.901.855	-	-	-	773.901.855
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Giảm do trích quỹ từ lợi nhuận năm trước	-	-	-	-	1.154.107.216	1.154.107.216
- Chia cổ tức	-	-	-	-	6.450.000.000	6.450.000.000
<b>Số dư ngày 31/03/2016</b>	<b>215.000.000.000</b>	<b>6.540.673.978</b>	-	-	<b>180.332.863</b>	<b>221.721.006.841</b>

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
Tổng công ty Lương thực Miền Bắc	109.650.000.000	109.650.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	105.350.000.000	105.350.000.000
<b>Cộng</b>	<b>215.000.000.000</b>	<b>215.000.000.000</b>

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm		
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm		
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

d) Cổ phiếu

		<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
Cổ phiếu phổ thông			
+ Số cổ phiếu được phép phát hành	cổ phiếu	21.500.000	21.500.000
+ Số cổ phiếu đã được phát hành và được góp vốn đầy đủ	cổ phiếu	21.500.000	21.500.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	cổ phiếu	21.500.000	21.500.000
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	đồng/cổ phiếu	10.000	10.000

đ) Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:	
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:	
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:	
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:	
- Cổ tức chi trả cho cổ đông:	đồng

e) Các quỹ của doanh nghiệp

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
- Quỹ đầu tư phát triển	6.540.673.978	5.766.772.123
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
<b>Cộng</b>	<b>6.540.673.978</b>	<b>5.766.772.123</b>

26. Chênh lệch tỷ giá:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ	3.239.259	1.700.874
<b>Cộng</b>	<b>3.239.259</b>	<b>1.700.874</b>

IV. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm nay	Năm trước
<b>Tổng doanh thu (Không bao gồm DT nội bộ)</b>		
- Doanh thu bán hàng hoá	57.840.642.500	95.807.373.520
- Doanh thu thuê kho	16.459.923.824	15.367.368.995
<b>Cộng</b>	<b>74.300.566.324</b>	<b>111.174.742.515</b>

2. Các khoản giảm trừ doanh thu:

	Năm nay	Năm trước
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hoá đã cung cấp	56.934.046.042	98.798.263.367
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư	17.352.662.482	3.804.722.415
- Giá trị hàng hóa hao hụt trong kỳ		147.526.116
<b>Cộng</b>	<b>74.286.708.524</b>	<b>102.750.511.898</b>

4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	10.882.475.473	11.090.512.467
Đánh giá lại số dư cuối kỳ	2.618.155	3.810.063
Tạm ứng lợi nhuận - Tungshing	3.349.500.000	3.275.250.000
Doanh thu tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>14.234.593.628</b>	<b>14.369.572.530</b>

5. Chi phí tài chính

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay	837.232.446	1.258.292.105
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	595.194	524.791.655
- Chuyển tiền bổ sung thanh toán HĐ kỳ hạn		79.611.850
- Chi phí tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>837.827.640</b>	<b>1.862.695.610</b>

6. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay	Năm trước
<b>a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</b>		
+ Chi phí nhân viên	8.785.151.600	12.795.902.428
+ Khấu hao TSCĐ	551.130.144	592.211.872
+ Thuế	79.601.389	72.115.279
+ Công cụ dụng cụ	289.867.096	107.170.241
+ Điện nước, điện thoại, fax	357.097.862	418.567.753

+ Tiếp tân, tiếp khách, hội họp	574.537.708	570.902.268
+ Dự phòng công nợ khó đòi	1.680.000.000	
+ Chi phí xăng xe đi công tác	418.069.744	345.994.142
+ Trợ cấp thôi việc	131.612.000	254.144.250
+ CP Khảo sát thị trường		178.839.182
+ CP khác	2.002.877.365	1.333.515.228
<b>Cộng</b>	<b>14.869.944.908</b>	<b>16.669.362.643</b>
<b>b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</b>		
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
+ Chi phí dịch vụ mua ngoài		
+ Tiếp tân, tiếp khách, hội họp		
+ CP khác	41.924.728	225.414.233
<b>Cộng</b>	<b>41.924.728</b>	<b>225.414.233</b>
<b>7. Thu nhập khác</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Tiền lãi trả chậm	226.468.750	
Chênh lệch bồi thường	33.254.666	13.056.371
Các khoản khác	799.200	1.373.351
<b>Cộng</b>	<b>260.522.616</b>	<b>14.429.722</b>
<b>8. Chi phí khác</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Các khoản phạt chậm nộp thuế		5.334.139
- Các khoản khác		4.577
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>5.338.716</b>
<b>9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí công cụ, dụng cụ	897.193.892	107.170.241
- Chi phí nguyên vật liệu	11.498.512	6.577.855.495
- Chi phí nhân công	8.785.151.600	11.892.075.928
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	700.384.488	741.466.216
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		106.197.933
- Chi phí bằng tiền khác	21.886.293.668	4.125.005.623
<b>Cộng</b>	<b>32.280.522.160</b>	<b>23.549.771.436</b>
<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	425.757.983
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
<b>- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>425.757.983</b>

IV. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

- |   | Năm nay | Năm trước |
|---|---------|-----------|
| - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính |         |           |
| - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu   |         |           |
| - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu  |         |           |
| - Các giao dịch phi tiền tệ khác  |         |           |

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng

Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

- |  |                 |      |
|--|-----------------|------|
| - Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường:                               | 482.795.898.623 | đồng |
| - Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường                                    |                 |      |
| - Tiền thu từ phát hành trái chuyển đổi                                      |                 |      |
| - Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả             |                 |      |
| - Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán |                 |      |
| - Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác                                     |                 |      |

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ

- |   |                 |      |
|---|-----------------|------|
| - Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường:                                   | 500.908.459.412 | đồng |
| - Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường   |                 |      |
| - Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi   |                 |      |
| - Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả                        |                 |      |
| - Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán |                 |      |
| - Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác   |                 |      |

KẾ TOÁN TRƯỞNG

BÙI THỊ THU HIỀN

Lập, ngày 31 tháng 12 năm 2016

GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên, đóng dấu)



PHẠM ĐÌNH CƯƠNG