

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ  
KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 125/GT - VNC

Hải Dương, ngày 11 tháng 10 năm 2017

“V/v: Giải trình kết quả sản xuất kinh doanh  
Quý 3/2017”

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Chính Phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của V/v Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật chứng khoán và Luật sửa đổi bổ sung của một số điều của Luật chứng khoán.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BT C ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính, hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thay đổi từ 10% trở lên tại Báo cáo tài chính Quý 3/2017 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2016 là: **(550.268.817) đồng.**
- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2017 là: **145.405.722 đồng.**

Kết quả Lợi nhuận kinh doanh Quý 3/2017 thay đổi so với cùng kỳ năm 2016 do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Được miễn tiền thuê đất theo chính sách ưu đãi Đầu tư KCN Cộng Hoà, Chí Linh (*Quyết định số 380/QĐ-CT ngày 24/01/2017 của Cục thuế tỉnh Hải Dương*).

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HDQT.



Phạm Trung Thái