

Số: 59/CV-UDJ/2017

(V/v: giải trình lợi nhuận Quý III-2017
chênh lệch so với Quý III - 2016)

Bình Dương, ngày 16 tháng 10 năm 2017

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0274. 3816661 - 3816681 Fax: 0274. 3816655

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý III năm 2017 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý III/2017 tăng (3.157%) so với lợi nhuận sau thuế quý III/2016 như sau:

Loại báo cáo tài chính "BCTC"	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Báo cáo tài chính Quý III/2017	Báo cáo tài chính Quý III/2016	Giá trị lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa Quý III/2017 so với Quý III/2016.	Tỷ lệ chênh lệch
	(1)	(2)	(3)=(4)-(2)	(4)=(3)/(1)*100
Báo cáo tài chính quý	1.262.264.636	(41.293.261)	1.303.557.897	Tăng 3157%

Nguyên nhân: Trong kỳ Công ty đã bán được sản phẩm tồn kho và kết chuyển doanh thu trong khi cùng kỳ chỉ bán sản phẩm và đang thu tiền theo tiến độ, không có doanh thu nên dẫn đến kết quả kinh doanh Q.III/2017 âm như trên.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch lợi nhuận của Quý III/2017 so với cùng kỳ.

Trân trọng !



NGUYỄN MINH ĐỒNG