

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM**

Số: *116* /2017-IDJ

V/v: *CBTT BCTC* hợp nhất Quý 3 năm 2017  
và giải trình lợi nhuận sau thuế bị lỗ, chênh lệch  
lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2016

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2017

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2. Mã chứng khoán: IDJ
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 16, tòa nhà Charmvit Tower, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
4. Điện thoại: 04.35558999 Fax: 04.35558990
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Hoàng Linh
6. Nội dung công bố thông tin:

6.1. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2017 của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 18/10/2017 bao gồm: bảng cân đối kế toán hợp nhất, báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2. Giải trình kết quả kinh doanh Quý 3/2017 bị lỗ và chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ:

Lợi nhuận Quý 3/2017 bị lỗ do Công ty mẹ chưa cho thuê được hết diện tích tại Trung tâm thương mại Grand Plaza, trong khi đó, Công ty mẹ vẫn phải trả tiền phí dịch vụ cho Charmvit và tiền thuê diện tích của các Nhà đầu tư. Hoạt động doanh thu cho thuê TTTM và VP Quý 3/2017 bị lỗ: 5.420.444.790 đồng. Đồng thời, Quý 3/2017, Công ty phải trả các Nhà đầu tư tiền thuê diện tích TTTM, trong khi đó, Quý 3/2016, Công ty mẹ được các Nhà đầu tư miễn phí tiền thuê. Do vậy, Quý 3/2017, lợi nhuận gộp của Công ty mẹ lỗ hơn so với cùng kỳ: -2.495.229.334 đồng

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://idji.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



**Nguyễn Hoàng Linh**