

Số: M3/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 10 năm 2017

“V/v: Giải trình BCTC quý 3.2017”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P.Thạch Thang, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính quý 3 năm 2017 được lập ngày 16/10/2017 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. Nội dung giải trình: chênh lệch > 10% LNST so với cùng kì năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh quý 3 năm 2017 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với quý 3 năm 2016 như sau: (ĐVT: đồng)


STT	Chỉ Tiêu	Quý 3/2016	Quý 3/2017	Chênh lệch (tăng/giảm %)
1	Tổng doanh thu	67,774,178,280	54,008,288,964	80%
2	Lợi nhuận trước thuế	14,131,845,472	33,152,255,139	235%
3	Lợi nhuận sau thuế	10,615,531,953	29,338,821,043	276%

Lợi nhuận Quý 3/2017 tăng so với Quý 3/2016 là do:

- Lợi nhuận Q3.2017 tăng là do trong kỳ ghi nhận lợi nhuận từ việc cho thuê TTTM DaNang Plaza đồng thời doanh thu tài chính tăng và chi phí tài chính giảm so với cùng kỳ.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nghị nhận: 

- Nhut trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN

CÔNG BỐ THÔNG TIN 



Lương Thanh Viên