

Số: 146/CTGTSG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2017

" V/v công bố thông tin báo cáo tài chính riêng,
Báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2017"

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi : Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG SÀI GÒN
2. Mã cổ phiếu : **GTS**
3. Địa chỉ trụ sở chính : 132 Đào Duy Từ, Phường 6, Quận 10, TP.HCM
4. Điện thoại : 08.38558649 Fax : 08.38558649
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Người được UQ CBTT : Phan Thị Tú Trinh – Kế toán Trưởng Công ty
Điện thoại : Cá nhân 0918483979, Công ty: 0838577405
6. Loại thông tin công bố : 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ
7. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính riêng, Báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2017.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/10/2017 tại đường dẫn : www.giaothongsaigon.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu.

ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT/NGƯỜI CBTT *kinh*
CÔNG TY
CỔ PHẦN
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG
SÀI GÒN
QUẬN 10 - TP. HỒ CHÍ MINH
TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Anh Giao
Hoàng Anh Giao

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CTGT SÀI GÒN**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ 3/2017**

Ngày 20 tháng 10 năm 2017

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ tại 30.09.2017	Số đầu kỳ tại 01.01.2017
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		563.882.496.245	607.310.886.079
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	222.347.512.401	240.058.998.375
Tiền	111		37.888.776.401	240.058.998.375
Các khoản tương đương tiền	112		184.458.736.000	
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2		
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		189.244.316.314	314.307.610.633
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	159.601.871.912	305.188.396.224
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		19.857.911.150	8.159.254.659
Phải thu ngắn hạn khác	136	V.3	27.255.385.532	21.203.811.813
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.4	(17.470.852.280)	(20.243.852.063)
IV. Hàng tồn kho	140	V.5	144.085.720.813	50.284.432.897
Hàng tồn kho	141		144.085.720.813	50.284.432.897
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		8.204.946.717	2.659.844.174
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9	18.369.697	
Thuế GTGT được khấu trừ	152		42.529.235	
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.11	8.144.047.785	2.659.844.174
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		152.920.398.956	172.228.100.051
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		16.608.106.075	14.355.510.458
Phải thu dài hạn khác	216	V.3	16.608.106.075	14.355.510.458
II. Tài sản cố định	220		75.358.344.870	93.061.564.507
Tài sản cố định hữu hình	221		75.191.635.387	92.840.785.396
- Nguyên giá	222		197.214.035.279	204.636.149.296
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(122.022.399.892)	(111.795.363.900)
Tài sản cố định vô hình	227	V.8	166.709.483	220.779.111
- Nguyên giá	228		754.691.819	754.691.819
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(587.982.336)	(533.912.708)
III. Bất động sản đầu tư	230			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.6	2.344.032.633	865.602.249
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		2.344.032.633	865.602.249
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.2		
VI. Tài sản dài hạn khác	260		58.609.915.378	63.945.422.837
Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9	58.609.915.378	63.945.422.837
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		716.802.895.201	779.538.986.130



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ tại 30.09.2017	Số đầu kỳ tại 01.01.2017
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		412.857.269.059	503.384.850.365
I. Nợ ngắn hạn	310		412.254.266.589	502.576.670.737
Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.10	129.723.433.495	208.833.953.894
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		185.440.797.367	72.784.748.271
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.11	1.746.776.520	10.319.437.328
Phải trả người lao động	314		1.737.714.392	21.339.504.763
Chi phí phải trả ngắn hạn	315			2.649.059.204
Phải trả ngắn hạn khác	319	V.12	62.316.317.131	119.972.744.098
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		30.312.528.514	54.284.913.224
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		976.699.170	12.392.309.955
II. Nợ dài hạn	330		603.002.470	808.179.628
Quỹ phát triển khoa học, công nghệ	343		603.002.470	808.179.628
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		303.945.626.142	276.154.135.765
I. Vốn chủ sở hữu	410		303.124.372.670	275.332.882.293
Vốn góp của chủ sở hữu	411		284.997.640.000	280.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu	411a		284.997.640.000	280.000.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		711.011.577	
Quỹ đầu tư phát triển	418			(13.620.668.176)
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		17.415.721.093	8.953.550.469
+ LNST chưa phân phối năm trước	421a		968.317.562	
+ LNST chưa phân phối năm nay	421b		16.447.403.531	8.953.550.469
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		821.253.472	821.253.472
Nguồn kinh phí	431		821.253.472	821.253.472
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN(440=300+400)	440		716.802.895.201	779.538.986.130

Người lập biểu



Ma Hoàng Kim Trang

Kế toán trưởng



Phan Thị Tú Trinh

Ngày 20 tháng 10 năm 2017

Tổng Giám đốc



Hoàng Anh Giao



Công Ty Cổ phần Công Trình Giao Thông Sài Gòn và Công ty con
132 Đào Duy Từ, Phường 06, Quận 10, Tp.HCM

Báo cáo tài chính hợp nhất cho giai đoạn
Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)	Đơn vị tính: VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	268.879.445.588	215.469.089.325	549.342.550.228	428.836.029.599	
Các khoản giảm trừ doanh thu	02			-	-	-	
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		268.879.445.588	215.469.089.325	549.342.550.228	428.836.029.599	
Giá vốn hàng bán	11	VI.2	249.012.856.185	199.115.589.723	495.696.998.112	395.808.896.072	
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		19.866.589.403	16.353.499.602	53.645.552.116	33.027.133.527	
Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	1.749.340.918	1.648.368.568	3.581.064.758	3.189.544.811	
Chi phí tài chính	22			-	-	-	
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24			-	-	-	
Chi phí bán hàng	25			-	-	-	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		12.102.789.754	9.915.667.781	36.353.089.460	18.188.645.665	
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(25+26)}	30		9.513.140.567	8.086.200.389	20.873.527.414	18.028.032.673	
Thu nhập khác	31	VI.4	627.677.414	269.991.870	5.248.265.590	2.177.807.498	
Chi phí khác	32	VI.5	437.984.090	279.209.562	5.513.362.432	1.273.550.132	
Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		189.693.324	(9.217.692)	(265.096.842)	904.257.366	
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		9.702.833.891	8.076.982.697	20.608.430.572	18.932.290.039	
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.6	1.978.589.633	1.122.129.701	4.161.027.041	3.834.796.345	
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			-	-	-	



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		7.724.244.258	6.954.852.996	16.447.403.531	15.097.493.694
Lợi nhuận sau thuế	61		7.724.244.258	6.954.852.996	16.447.403.531	15.097.493.694
Lợi nhuận sau thuế của CĐ không kiểm soát	62			-	-	-
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.7	271	248	577	-
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					539

Người lập biểu



Ma Hoàng Kim Trang

Kế toán trưởng



Phan Thị Tú Trinh

Ngày 20 tháng 10 năm 2017

Tổng Giám đốc



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

Đơn vị tính: VND

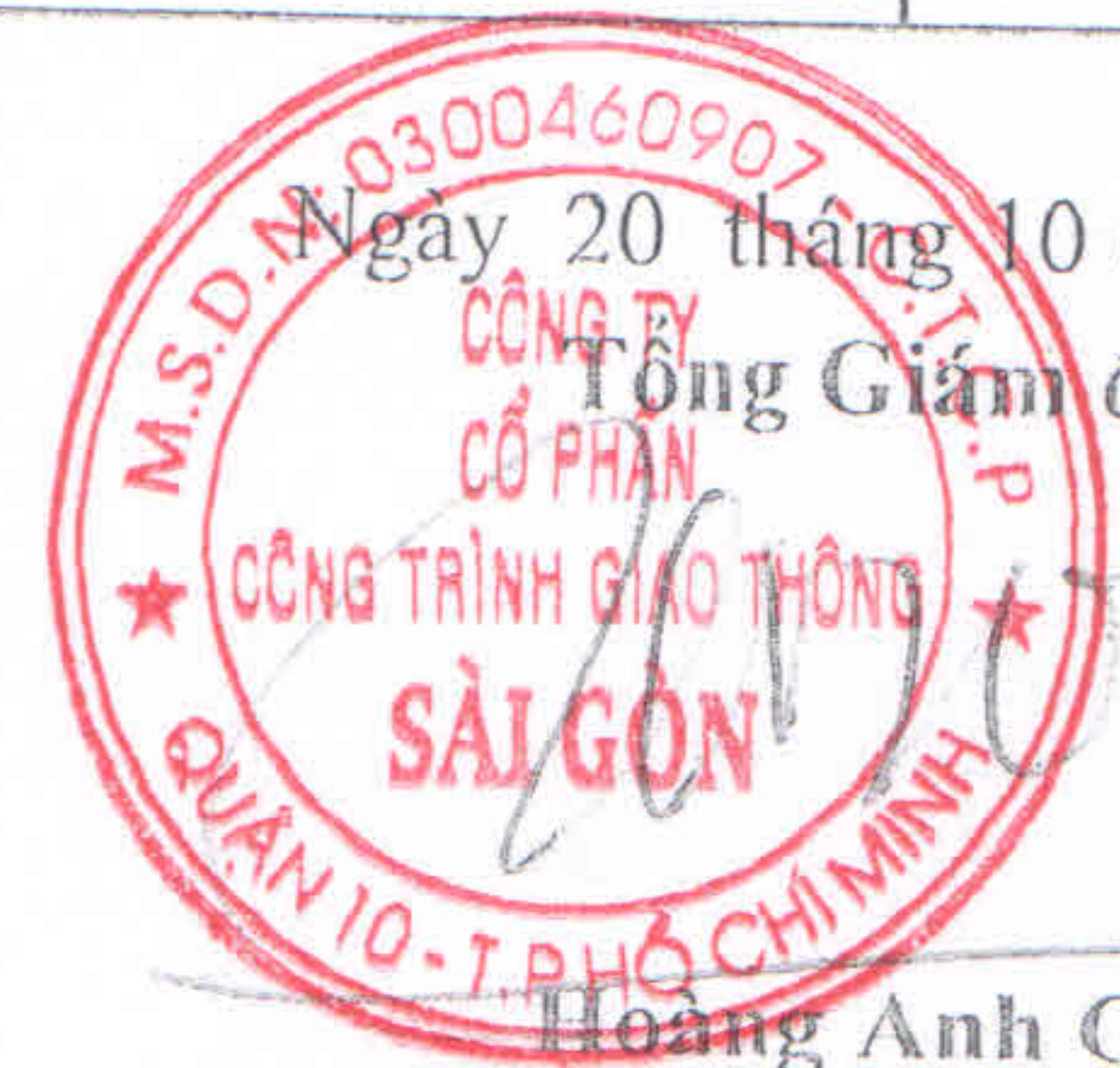
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ này	Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
Lợi nhuận trước thuế	01		20.608.430.572	18.932.290.039
Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư	02		16.344.106.066	15.704.699.356
- Các khoản dự phòng	03		(2.772.999.783)	(3.898.539.136)
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		1.234.629.217	
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		35.414.166.072	30.738.450.259
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		122.291.191.559	65.498.982.142
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		(93.801.287.916)	28.679.631.407
- (Tăng)/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		(77.737.120.023)	(36.718.541.008)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		5.317.137.762	3.149.659.237
- Thuế TNDN đã nộp	15		(7.663.948.572)	(9.330.783.210)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh	20		(16.179.861.118)	82.017.398.827
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài	21		(5.112.689.614)	(3.254.492.251)
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		3.581.064.758	3.189.544.811
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(1.531.624.856)	(64.947.440)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(104.875.217.262)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-	(104.875.217.262)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)	50		(17.711.485.974)	(22.922.765.875)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	240.058.998.375	170.897.343.011
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)	70		222.347.512.401	147.974.577.136

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ma Hoàng Kim Trang

Phan Thị Tú Trinh



Ngày 20 tháng 10 năm 2017

Tổng Giám đốc

Hoàng Anh Giao

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn

Tiền thân của Công ty Cổ Phần Công trình Giao thông Sài Gòn là Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn là loại hình công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, chủ sở hữu là công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh, được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300460907 ngày 26 tháng 08 năm 2010, thay đổi lần 8 ngày 21 tháng 01 năm 2014 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp với mức vốn điều lệ đăng ký theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 97.361.500.000 VND.

Ngày 05/05/2016 Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn đã hoàn thành công tác cổ phần và chính thức chuyển thành Công ty cổ phần, đã được Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Hiện nay, Công ty cổ phần Công trình Giao thông Sài Gòn hoạt động với mã số doanh nghiệp: 0300460907, đăng thay đổi lần thứ 11 ngày 18/09/2017 với tổng mức vốn điều lệ là 284.997.640.000 đồng.

Trụ sở chính của Công ty tại 132 Đào Duy Từ, Phường 06, Quận 10, Tp.HCM.

2. Lĩnh vực kinh doanh

- Hoạt động công ích: Quản lý và bảo dưỡng thường xuyên hệ thống đường bộ, hệ thống tín hiệu giao thông và sơn đường;
- Thực hiện công trình kinh doanh: Thi công xây dựng các công trình giao thông; cấp nước; thoát nước; điện lực; bưu điện thủy lợi;
- Kinh doanh vật liệu xây dựng: sản xuất và kinh doanh bê tông nhựa nóng và nhũ tương nhựa đường, ...

3. Ngành nghề kinh doanh

- Hoạt động công ích: Duy tu sửa chữa công trình giao thông; Duy tu sửa chữa công trình đường thủy; Duy tu, sửa chữa công trình thủy lợi, cây xanh, chiếu sáng, cầu cống thoát nước, xử lý nước thải;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng: Thi công xây dựng các công trình giao thông, bến bãi, cấp thoát nước, công trình dân dụng, công nghiệp, điện, chiếu sáng, bưu điện, cây xanh và công trình thủy. Thi công xây dựng các công trình thủy lợi;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ: vận tải hàng hóa bằng ô tô;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải: Dịch vụ rửa xe 2 và 4 bánh;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật: Tư vấn xây dựng công trình giao thông nhóm B và C, tư vấn công trình cấp thoát nước, hạ tầng kỹ thuật;
- Sản xuất các vật liệu xây dựng chuyên dụng chuyên ngành, tín hiệu giao thông, sản xuất pano phục vụ tuyên truyền an toàn giao thông (không hoạt động tại trụ sở);
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;
- Thi công các công trình nạo vét, xử lý môi trường, nước thải;
- Phá dỡ các công trình thi công;
- San lấp, chuẩn bị mặt bằng.

4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường:

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là trong vòng 12 tháng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

Ngày 05/05/2016 Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn đã hoàn thành công tác cổ phần và chính thức chuyển thành Công ty cổ phần, đã được Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Hiện nay, Công ty cổ phần Công trình Giao thông Sài Gòn hoạt động với mã số doanh nghiệp: 0300460907, đăng thay đổi lần thứ 11 ngày 18/09/2017 với tổng mức vốn điều lệ là 284.997.640.000 đồng.

6. Cấu trúc doanh nghiệp : Bao gồm 01 Công ty con và 14 Xí nghiệp trực thuộc

1. Công ty con hợp nhất : 01 Công ty

Công ty con	Công ty TNHH MTV Công Trình Giao Thông số 1
Địa chỉ	Số 132 Đào Duy Từ, P.6, Q.10, TP. HCM
Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ	100%
Tỷ lệ quyền biểu quyết	100%

2. Đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc : Bao gồm Văn phòng và 14 Xí nghiệp trực thuộc có địa chỉ tại trụ sở Số 132 Đào Duy Từ, P.06, Quận 10, TP.HCM, chức năng hoạt động kinh doanh của đơn vị trực thuộc như sau:

Đơn vị	Hoạt động kinh doanh chính
Văn phòng Công ty	Quản lý chung
Xí nghiệp đường bộ 1	Duy tu, sửa chữa; thi công xây dựng công trình
Xí nghiệp đường bộ 2	Thi công xây dựng công trình B
Xí nghiệp đường bộ 4	Duy tu, sửa chữa; thi công xây dựng công trình
Xí nghiệp đường bộ 6	Duy tu, sửa chữa; thi công xây dựng công trình
Xí nghiệp công trình 2	Duy tu, sửa chữa; thi công xây dựng công trình
Xí nghiệp công trình 3	Duy tu, sửa chữa; thi công xây dựng công trình
Xí nghiệp công trình 5	Duy tu, sửa chữa; thi công xây dựng công trình
Xí nghiệp công trình 6	Duy tu, sửa chữa; thi công xây dựng công trình
Xí nghiệp công trình 8	Duy tu, sửa chữa; thi công xây dựng công trình
Xí nghiệp công trình 9	Duy tu, sửa chữa; thi công xây dựng công trình
Xí nghiệp công trình 10	Duy tu, sửa chữa; thi công xây dựng công trình
Xí nghiệp công trình thanh niên	Duy tu, sửa chữa; thi công xây dựng công trình
Xí nghiệp công trình cấp thoát nước	Thi công xây dựng công trình B
Xí nghiệp SX lắp đặt hệ thống tín hiệu giao thông	Sản xuất, lắp đặt hệ thống tín hiệu giao thông
Xí nghiệp Bê tông nhựa nóng	Sản xuất bê tông nhựa nóng, nhũ tương nhựa đường, thi công XD công trình B

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán

Kỳ kế toán các năm tiếp theo của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

III CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN

1. Chế độ kế toán

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và các Thông tư hướng dẫn, bổ sung, sửa đổi.

Công ty áp dụng Thông tư số 202/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính ban hành hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám Đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam đã được ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp và Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

1. Cơ sở hợp nhất

a. Công ty con

Công ty con là các đơn vị chịu sự kiểm soát của Tập đoàn. Báo cáo tài chính của Công ty con được bao gồm trong báo cáo tài chính hợp nhất kể từ ngày quyền kiểm soát bắt đầu có hiệu lực cho tới ngày quyền kiểm soát chấm dứt.

Công ty con được thành lập theo quyết định số 45/QĐ-HĐQT ký ngày 23 tháng 11 năm 2016 do Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Sài Gòn phê duyệt. Việc thành lập công ty được thực hiện thông qua việc mua lại vốn của Công ty TNHH Xây dựng Phương Nam Việt, là công ty hoạt động trong lĩnh vực xây lắp từ năm 2011 đến thời điểm đầu tư. Do vậy, ngày Công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ sẽ được hợp nhất kể từ ngày 23/11/2016.

b. Lợi ích cổ đông không kiểm soát

Lợi ích cổ đông không kiểm soát được xác định theo tỷ lệ phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của đơn vị bị mua lại tại ngày mua.

Việc thoái vốn của Tập đoàn trong công ty con mà không dẫn đến quyền mất kiểm soát được kế toán tương tự như các giao dịch vốn chủ sở hữu. Chênh lệch giữa giá trị thay đổi phần sở hữu của Tập Đoàn trong tài sản thuần của Công ty con và số chi hoặc thu từ việc thoái vốn tại Công ty con được ghi vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối thuộc vốn chủ sở hữu.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

c. Mất quyền kiểm soát

Khi mất quyền kiểm soát tại một công ty con, Tập đoàn dừng ghi nhận tài sản và nợ phải trả của công ty con cũng như lợi ích cổ đông không kiểm soát và các khoản mục vốn chủ sở hữu khác. Bất kỳ khoản lãi hoặc lỗ nào phát sinh từ sự kiện này đều được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Sau khi thoái vốn phần lợi ích còn lại trong công ty con trước đó (nếu có) được ghi nhận theo giá trị ghi sổ còn lại của khoản đầu tư trên báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ, sau khi được điều chỉnh theo tỷ lệ tương ứng cho những thay đổi trong vốn chủ sở hữu kể từ ngày mua nếu Tập đoàn vẫn còn ảnh hưởng đáng kể trong đơn vị nhận đầu tư, hoặc trình bày theo giá gốc của khoản đầu tư còn lại nếu không còn ảnh hưởng đáng kể.

d. Các giao dịch được loại trừ khi hợp nhất

Các số dư trong nội bộ Tập đoàn và các khoản thu nhập và chi phí chưa thực hiện từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất. Khoản lãi và lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các đơn vị nhận đầu tư được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu được trừ vào khoản đầu tư trong phạm vi lợi ích của Tập đoàn tại đơn vị nhận đầu tư.

e. Hợp nhất kinh doanh

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua tại ngày mua, là ngày mà quyền kiểm soát chuyển giao cho Tập đoàn. Quyền kiểm soát tồn tại khi Tập đoàn có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của Đơn vị nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của đơn vị đó. Việc đánh giá quyền kiểm soát có xét đến quyền bỏ phiếu tiềm năng có thể thực hiện được tại thời điểm hiện tại

f. Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại phát sinh trong việc mua lại công ty con, công ty liên doanh và liên kết. Lợi thế thương mại được xác định theo giá gốc trừ đi phân bổ lũy kế. Giá gốc của lợi thế thương mại là khoản chênh lệch giữa chi phí mua và lợi ích tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của các tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng của đơn vị bị mua. Khoản chênh lệch âm (lợi thế thương mại âm) được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hợp nhất.

Lợi thế thương mại phát sinh trong việc mua lại công ty được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng 10 năm. Giá trị ghi sổ của lợi thế thương mại phát sinh trong việc mua lại công ty con được ghi giảm đến giá trị thu hồi khi Ban điều hành xác định rằng khoản này không thể thu hồi đầy đủ.

2. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ sau đây:

- Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): áp dụng tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn/ nhận góp vốn;
- Đối với nợ phải thu n ợ phải thu: áp dụng tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Đối với nợ phải trả n ợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): áp dụng tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh được áp dụng khi thu hồi các khoản nợ phải thu, các khoản ký cược, ký quỹ hoặc thanh toán các khoản nợ phải trả bằng ngoại tệ, được xác định bằng tỷ giá tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền di động được áp dụng tại bên Có tài khoản tiền khi thanh toán bằng ngoại tệ.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm tài chính.

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

a. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền

Các khoản tiền là toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại thời điểm báo cáo, gồm: tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

b. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tương đương tiền

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư có thời gian thu hồi còn lại không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

c. Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ phải theo dõi chi tiết theo nguyên tệ và phải được quy đổi ra đồng Việt Nam. Khoản thấu chi ngân hàng được phản ánh tương tự như khoản vay ngân hàng.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư ngoại tệ và vàng tiền tệ theo nguyên tắc:

- Số dư ngoại tệ: theo tỷ giá mua ngoại tệ thực tế của ngân hàng thương mại tại thời điểm lập Báo cáo tài chính;

- Vàng tiền tệ: theo giá mua trên thị trường trong nước tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Giá mua trên thị trường trong nước là giá mua được công bố bởi Ngân hàng Nhà nước. Trường hợp Ngân hàng Nhà nước không công bố giá mua vàng thì tính theo giá mua công bố bởi các đơn vị được phép kinh doanh vàng theo luật định.

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Phân loại các khoản phải thu khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.

- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

Dự phòng nợ phải thu khó đòi: các khoản nợ phải thu khó đòi được trích lập dự phòng phải thu khó đòi khi lập Báo cáo tài chính. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ. Đối với những khoản phải thu khó đòi kéo dài trong nhiều năm mà Công ty đã cố gắng dùng mọi biện pháp để thu nợ nhưng vẫn không thu được nợ và xác định khách nợ thực sự không có khả năng thanh toán thì Công ty có thể phải làm các thủ tục bán nợ cho Công ty mua, bán nợ hoặc xóa những khoản nợ phải thu khó đòi trên sổ kế toán (thực hiện theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty).

5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

a. Nguyên tắc ghi nhận

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Các tài sản được Công ty mua về để sản xuất, sử dụng hoặc để bán không được trình bày là hàng tồn kho trên Bảng cân đối kế toán mà được trình bày là tài sản dài hạn, bao gồm:

- Sản phẩm dở dang có thời gian sản xuất, luân chuyển vượt quá một chu kỳ kinh doanh thông thường (trên 12 tháng);
- Vật tư, thiết bị, phụ tùng thay thế có thời gian dự trữ trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.

b. Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho

Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo một trong các phương pháp: nhập trước xuất trước.

c. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

d. Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do giảm giá vật tư, thành phẩm, hàng hoá tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty có thể xảy ra (giảm giá kén phẩm chất, lỗi thời...) dựa trên bằng chứng hợp lý về sự giảm giá trị vào thời điểm cuối năm tài chính. Các khoản tăng hoặc giảm dự phòng này được ghi nhận vào giá vốn hàng bán trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đó vào sử dụng. Những chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được chuyển hoá thành tài sản cố định, những chi phí bảo trì và sửa chữa được ghi vào chi phí của năm hiện hành.

Khi thanh lý tài sản, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế của tài sản được xóa sổ trong các báo cáo tài chính và bất kỳ các khoản lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được hạch toán vào báo cáo kết quả kinh doanh.

Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 25 năm
Máy móc, thiết bị	03 - 12 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10 năm
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 06 năm
Các tài sản khác	05 năm
Phần mềm máy vi tính	03 - 04 năm
Tài sản vô hình khác	04 năm

Các tài sản được đánh giá lại khi thực hiện cổ phần hóa, thời điểm trích khấu hao của các TSCĐ nói trên là thời điểm doanh nghiệp được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh chuyển thành công ty cổ phần.

7. Xây dựng cơ bản dở dang

Xây dựng bản dở dang phản ánh các chi phí xây dựng bao gồm chi phí mua sắm tài sản cố định, chi phí đầu tư xây dựng cơ bản dở dang, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định chưa được hoàn thành. Không tính khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng.

8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ kế toán căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức hợp lý, nhất quán.

Các khoản chi phí trả trước được theo dõi theo từng kỳ hạn trả trước đã phát sinh, đã phân bổ vào các đối tượng chịu chi phí của từng kỳ kế toán và số còn lại chưa phân bổ vào chi phí.

Phân loại các chi phí trả trước khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là ngắn hạn.
- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là dài hạn.

Giá trị lợi thế kinh doanh là giá trị công cụ, dụng cụ (đã phân bổ hết giá trị sử dụng) nhưng được đánh giá lại khi cổ phần hóa theo Báo cáo xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á và bắt đầu phân bổ không quá 10 năm kể từ khi chính thức chuyển đổi thành Công ty Cổ Phần.

9. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo thời hạn thanh toán còn lại của các khoản phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Việc phân loại các khoản phải trả được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải trả người bán: các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác;
- Phải trả nội bộ: các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;
- Phải trả khác: các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa, dịch vụ.

Phân loại các khoản phải trả khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

- Các khoản phải trả có thời gian thanh toán còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.
- Các khoản phải trả có thời gian thanh toán còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

10. Nguyên tắc ghi nhận vay và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến các khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ, trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Việc trích trước chi phí phải trả phải được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của công ty sau khi cộng (+) hoặc trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân chia lợi nhuận hoạt động kinh doanh của công ty phải đảm bảo theo đúng chính sách tài chính hiện hành.

Khi phân phối lợi nhuận cần cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức, lợi nhuận của công ty.

13. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

a. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

b. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Đối với tiền lãi thu từ các khoản cho vay, bán hàng trả chậm, trả góp: doanh thu được ghi nhận khi chắc chắn thu được và khoản gốc cho vay, nợ gốc phải thu không bị phân loại là quá hạn cần phải lập dự phòng. Doanh thu từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

c. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo một trong hai trường hợp sau:

- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định tại ngày lập Báo cáo tài chính;
- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu ghi nhận tương đương chi phí đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

d. Nguyên tắc ghi nhận thu nhập khác

Thu nhập khác bao gồm các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của công ty: nhượng bán, thanh lý TSCĐ; tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng; tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất; khoản thu từ nợ khó đòi đã xử lý xóa sổ; nợ phải trả không xác định được chủ; thu nhập từ quà biếu, tặng bằng tiền, hiện vật ...

14. Nguyên tắc ghi nhận các khoản giảm trừ doanh thu

Việc điều chỉnh giảm doanh thu được thực hiện như sau:

- Điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ;
- Điều chỉnh giảm doanh thu như sau nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh sau kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ:
 - + Điều chỉnh giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo nếu phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính;
 - + Điều chỉnh giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ sau kỳ lập báo cáo nếu phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính.

15. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán bao gồm trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ và các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư ...

Giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát được ghi nhận vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được tính vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

16. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

Chi phí tài chính bao gồm các khoản chi phí hoạt động tài chính: chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính; chi phí cho vay và đi vay vốn; chi phí góp vốn liên doanh, liên kết; lỗ chuyển nhượng chứng khoán; dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh; dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác; khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

17. Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí chung của công ty gồm các chi phí về lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý công ty; tiền thuê đất, thuế môn bài; dự phòng nợ phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài; chi phí bằng tiền khác...

18. Nguyên tắc ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, CP thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành: là số thuế TNDN phải nộp được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN hiện hành, và các điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến kỳ trước.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại là số thuế TNDN sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh trong tương lai từ việc:

- Ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm;
- Hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước.

Các báo cáo thuế của Công ty chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định thuế đối với các nghiệp vụ khác nhau có thể được hiểu theo nhiều cách khác nhau, do vậy số liệu thuế thể hiện trên báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

19. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn trong hình thức pháp lý.

20. Báo cáo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

21. Công cụ tài chính

a. Tài sản tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

Theo Thông tư 210, Công ty phân loại các tài sản tài chính thành các nhóm:

- Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là một tài sản tài chính được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu;
- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn;
- Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường;
- Tài sản sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu.

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào mục đích và bản chất của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản cho vay, các công cụ tài chính được niêm yết và không được niêm yết.

Các tài sản tài chính được ghi nhận tại ngày mua và dừng ghi nhận tại ngày bán. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu tài sản tài chính được xác nhận theo giá gốc cộng với chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc mua, phát hành.

b. Nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu

Các công cụ tài chính được phân loại là nợ phải trả tài chính hoặc công cụ vốn chủ sở hữu tại thời điểm ghi nhận ban đầu phù hợp với bản chất và định nghĩa của nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu.

Theo Thông tư 210, Công ty phân loại nợ phải trả tài chính thành các nhóm:

- Nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là nợ phải trả được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu;
- Các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Việc phân loại nợ phải trả tài chính này phụ thuộc vào mục đích và bản chất của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản nợ và vay.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu tất cả nợ phải trả tài chính được xác nhận theo giá gốc cộng với chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc phát hành.

Công cụ vốn Chủ sở hữu (CSH) : Là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

Bù trừ các công cụ tài chính: Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Đơn vị tính: VND

1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Số cuối kỳ tại 30.09.2017	Số đầu kỳ tại 01.01.2017
- Tiền mặt	533.646.358	390.608.503
Văn phòng Công ty	282.028.234	256.986.592
Các Xí nghiệp trực thuộc+ công ty con	251.618.124	133.621.911
- Tiền gửi ngân hàng	37.355.130.043	239.668.389.872
Văn phòng Công ty	35.123.093.598	223.773.836.903
Các Xí nghiệp trực thuộc	1.966.610.544	15.764.542.136
Công ty con	265.425.901	130.010.833
- Các khoản tương đương tiền	184.458.736.000	-
Ngân hàng TMCP An Bình	60.000.000.000	-
Ngân hàng TMCP ĐTP	30.000.000.000	-
Ngân hàng NN & PTNT	19.458.736.000	-
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương	35.000.000.000	-
Ngân hàng TMCP Quân Đội	40.000.000.000	-
Cộng	222.347.512.401	240.058.998.375

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

2. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

2.1. Ngắn hạn

	Số cuối kỳ tại 30.09.2017	Số đầu kỳ tại 01.01.2017
Khu Quản lý Giao thông Đô thị số 1	24.623.649.524	56.607.913.305
Khu Quản lý Giao thông Đô thị số 2	1.409.036.000	18.855.744.783
Khu Quản lý Giao thông Đô thị số 3	891.654.000	20.826.808.238
Khu Quản lý Giao thông Đô thị số 4	19.661.389.351	33.554.812.668
Các khoản phải thu khách hàng khác	113.016.143.037	175.343.117.230
Cộng	159.601.871.912	305.188.396.224

2.2. Dài hạn

2.3. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

3. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC

	Số cuối kỳ tại 30.09.2017		Số đầu kỳ tại 01.01.2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
3.1. Ngắn hạn				
- Phải thu về cổ phần hóa			94.207.937	
- Tạm ứng	4.523.882.706		2.744.568.866	
+ Văn phòng	984.136.156		928.249.411	
+ Xí nghiệp trực thuộc	3.539.746.550		1.816.319.455	
- Phải thu khác	8.206.392.236		7.377.531.492	
+ Xí nghiệp công trình 2			950.000	
+ Xí nghiệp công trình 5				
+ Xí nghiệp công trình 10				
+ Xí nghiệp công trình 4	1.187.994.938		1.187.994.938	
+ Đối tượng khác	1.851.958.098		1.019.147.354	
+ Xí nghiệp công trình 7	5.166.439.200		5.169.439.200	
+ XN SX Bê tông nhựa nóng				
1				
+ XN công trình thanh niên				
+ Xí nghiệp công trình 3				
- Phải thu khoản phải trả	243.417.034		212.726.401	
+ Văn phòng	27.700.796		29.993.430	
+ Xí nghiệp	215.716.238		182.732.971	

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

3 . CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC (tiếp theo)

	Số cuối kỳ tại 30.09.2017		Số đầu kỳ tại 01.01.2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Phải thu khác từ Xí Nghiệp	14.281.693.556		10.774.777.117	
+ Xí nghiệp bê tông nhựa nóng	985.932.294		5.213.398.767	
+ Xí nghiệp công trình 2	1.130.530.940		1.534.430.229	
+ Xí nghiệp công trình 3	6.392.835.902		1.179.260.699	
+ Xí nghiệp công trình 8	2.039.687.022		1.137.922.686	
+ Xí nghiệp khác	3.732.707.398		1.709.764.736	
Cộng	27.255.385.532		21.203.811.813	

3.2. Dài hạn

- Ký cược, ký quỹ	16.608.106.075	14.355.510.458
+ Khu quản lý giao thông Đô thị số 1	3.519.319.942	2.974.796.730
+ Khu quản lý giao thông Đô thị số 2	3.140.969.530	2.538.949.780
+ Khu quản lý giao thông Đô thị số 3	3.464.585.956	2.411.677.202
+ Khu quản lý giao thông Đô thị số 4	5.001.739.359	4.184.481.079
+ TT quản lý đường hầm sông Sài Gòn	638.568.120	431.544.620
+ Công ty TNHH TMSXXD Sinh Phát Lộc	165.000.000	
+ Công ty CP KCN Hiệp Phước	50.000.000	
+ Trung tâm phát triển quỹ đất	550.000.000	550.000.000
+ Cục quản lý đường bộ IV	28.004.168	474.142.047
+ Các đối tượng khác	49.919.000	789.919.000
Cộng	16.608.106.075	14.355.510.458

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

4 . DỰ PHÒNG NỢ PHẢI THU:

	Số cuối kỳ tại 30.09.2017		Số đầu kỳ tại 01.01.2017	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán				
+ Khu quản lý giao thông đô thị số 2			2.772.999.783	
+ Khu quản lý giao thông đô thị số 1	16.564.089.646		16.564.089.646	
+ Khu quản lý giao thông đô thị số 4	31.646.000		31.646.000	
+ Tổng Công ty Cấp Nước Sài Gòn - TNHH MTV	845.116.634		845.116.634	
+ Công ty CP TK và XD Công trình Sáu Hai Bốn Năm	30.000.000		30.000.000	
Cộng	17.470.852.280		20.243.852.063	

5 . HÀNG TỒN KHO

	Số cuối kỳ tại 30.09.2017		Số đầu kỳ tại 01.01.2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	28.157.378.110		6.113.308.788	
- Công cụ, dụng cụ	67.391.112		71.091.112	
- Chi phí SXKDD VP+XN	115.195.948.907		44.100.032.997	
- Chi phí SXKDD Cty con	665.002.684			
Cộng	144.085.720.813		50.284.432.897	

6 . TÀI SẢN DỞ DANG DÀI HẠN

6.1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn

6.2. Xây dựng cơ bản dở dang

	Số cuối kỳ tại 30.09.2017	Số đầu kỳ tại 01.01.2017
- Xây dựng cơ bản (*)	2.344.032.633	865.602.249
+ Trụ sở văn phòng	2.344.032.633	865.602.249
- Sửa chữa		
Cộng	2.344.032.633	865.602.249

Ghi chú: (*) Chi phí khảo sát địa chất, chi phí lập bản vẽ và lập dự toán kinh phícho Dự án thi công xây dựng công trình Trụ sở làm việc của Công ty tại địa chỉ 476, đường Huỳnh Tấn Phát, P. Bình Thuận, Q. 7, TP. Hồ Chí Minh.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

7. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị xây dựng	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	TSCĐ hữu hình khác	Cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu kỳ	10.602.451.971	106.881.404.720	85.392.343.236	1.681.838.823	78.110.546	204.636.149.296
- Mua trong kỳ		326.409.091	3.277.199.042			3.603.608.133
- Thanh lý, nhượng bán	6.387.564.337	2.174.944.545	2.463.213.268	(668.360.001)		11.025.722.150
- Điều chỉnh tăng, giảm	(696.466.702)	9.234.792.093	(7.869.965.390)			
Số dư cuối kỳ	3.518.420.932	114.267.661.359	78.336.363.620	1.013.478.822	78.110.546	197.214.035.279
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	3.372.324.403	47.103.249.474	60.090.061.842	1.175.050.799	54.677.382	111.795.363.900
- Khấu hao trong kỳ	334.683.452	9.071.133.900	6.725.367.497	152.262.583	6.589.006	16.290.036.438
- Giảm do thanh lý trong kỳ	2.297.167.874	1.682.295.606	2.083.536.966	(494.005.096)		6.063.000.446
- Điều chỉnh tăng, giảm	(51.498.308)	8.421.532.574	(7.876.029.170)			
Số dư cuối kỳ	1.358.341.673	62.913.620.342	56.855.863.203	833.308.286	61.266.388	122.022.399.892
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu kỳ	7.230.127.568	59.778.155.246	25.302.281.394	506.788.024	23.433.164	92.840.785.396
Tại ngày cuối kỳ	2.160.079.259	51.354.041.017	21.480.500.417	180.170.536	16.844.158	75.191.635.387

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

8 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Chỉ tiêu	Ban quyền, bằng sáng chức	Phần mềm máy tính	TSCĐ vô hình khác	Cộng
Nguyên giá				
Số dư đầu kỳ	146.129.900	498.056.103	110.505.816	754.691.819
- Mua trong kỳ				
- Tặng khác				
- Giảm khác				
Số dư cuối kỳ	146.129.900	498.056.103	110.505.816	754.691.819
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu kỳ	146.129.900	280.084.114	107.698.694	533.912.708
- Khấu hao trong kỳ		51.262.506	2.807.122	54.069.628
Số dư cuối kỳ	146.129.900	331.346.620	110.505.816	587.982.336
Giá trị còn lại				
Tại ngày đầu kỳ		217.971.989	2.807.122	220.779.111
Tại ngày cuối kỳ		166.709.483		166.709.483

9 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Số cuối kỳ tại 30.09.2017	Số đầu kỳ tại 01.01.2017
9.1 Dài hạn	58.609.915.378	63.945.422.837
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	1.046.157.560	1.141.262.792
Lợi thế kinh doanh (*)	57.563.757.818	62.796.826.711
Công ty con	-	7.333.334
	58.609.915.378	63.945.422.837

Ghi chú: (*) Giá trị lợi thế kinh doanh là giá trị công cụ, dụng cụ (đã phân bổ hết giá trị sử dụng) nhưng được đánh giá lại khi cổ phần hóa theo Báo cáo xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á và được phân bổ không quá 10 năm kể từ khi Doanh Nghiệp chính thức chuyển đổi thành Công ty Cổ phần.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

10 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	Số cuối kỳ tại 30.09.2017		Số đầu kỳ tại 01.01.2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
10.1. Ngắn hạn				
a. Văn phòng Công ty	21.885.457.811	21.885.457.811	23.027.081.457	23.027.081.457
Công ty TNHH STOLT BITUMEN Việt Nam	-	-	3.923.770.400	3.923.770.400
Công ty CP Thương mại và Xuất nhập khẩu vật tư giao thông (TRATIMEX)	8.700.958.200	8.700.958.200	1.285.055.200	1.285.055.200
Công ty TNHH Đinh Phương Nam	395.345.944	395.345.944	1.843.254.810	1.843.254.810
Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng Thương mại Yên Sinh	1.393.407.426	1.393.407.426	3.379.913.376	3.379.913.376
Công ty TNHH Cung ứng Nhựa đường ADCo	3.165.990.300	3.165.990.300	1.187.241.000	1.187.241.000
Chi nhánh Nhựa đường Sài Gòn	1.783.915.100	1.783.915.100	1.206.038.900	1.206.038.900
Công ty TNHH Thương mại Xây Dựng Anh Dương	187.285.560	187.285.560	1.796.953.840	1.796.953.840
Công ty TNHH Thương Mại VT Quốc Như	315.548.358	315.548.358	153.991.592	153.991.592
Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Thi Công Xây Dựng Cầu Đường Hồng An	1.347.907.913	1.347.907.913	2.831.798.226	2.831.798.226
Phải trả các đối tượng khác	4.595.099.010	4.595.099.010	5.419.064.113	5.419.064.113

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

10 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN (tiếp theo)

	Số cuối kỳ tại 30.09.2017		Số đầu kỳ tại 01.01.2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
10.1. Ngắn hạn				
b. Các xí nghiệp trực thuộc	107.668.222.855	107.668.222.855	185.770.872.437	185.770.872.437
Xí Nghiệp Đường bộ 1	44.568.151.218	44.568.151.218	59.689.628.989	59.689.628.989
Xí Nghiệp Đường bộ 2			866.073.000	866.073.000
Xí Nghiệp Đường bộ 4	52.290.118	52.290.118	7.069.682.334	7.069.682.334
Xí Nghiệp Đường bộ 6	9.220.396.508	9.220.396.508	6.145.932.915	6.145.932.915
Xí Nghiệp SXLDTHGT	445.408.263	445.408.263	1.619.825.248	1.619.825.248
Xí Nghiệp BT nhựa nóng	1.590.845.402	1.590.845.402	24.945.309.985	24.945.309.985
Xí Nghiệp Công trình 2	2.355.601.148	2.355.601.148	10.771.419.774	10.771.419.774
Xí Nghiệp Công trình 3	16.343.542.954	16.343.542.954	38.279.225.798	38.279.225.798
Xí Nghiệp Công trình 5	3.021.654.700	3.021.654.700	5.412.840.631	5.412.840.631
Xí Nghiệp Công trình 6	4.080.883.265	4.080.883.265	3.325.155.539	3.325.155.539
Xí Nghiệp Công trình 8	9.362.722.470	9.362.722.470	10.219.770.067	10.219.770.067
Xí Nghiệp Công trình 9	5.056.161.513	5.056.161.513	5.681.108.505	5.681.108.505
Xí Nghiệp Công trình 10	5.519.044.809	5.519.044.809	7.592.719.678	7.592.719.678
Xí Nghiệp CTThanh niên	3.557.331.961	3.557.331.961	2.101.320.200	2.101.320.200
Xí Nghiệp Cấp thoát nước	2.494.188.526	2.494.188.526	2.050.859.774	2.050.859.774
b. Công ty con	169.752.829	169.752.829	36.000.000	36.000.000
Cộng	129.723.433.495	129.723.433.495	208.833.953.894	208.833.953.894

10.2. Dài hạn

10.3. Số nợ quá hạn chưa thanh toán

10.4. Phải trả người bán là các bên liên quan

Cộng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

11 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu kỳ	Số phải nộp đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
Thuế giá trị gia tăng		7.284.807.280	(3.155.193.792)	11.998.531.007	7.868.917.519	
Thuế giá trị gia tăng nhập khẩu	-	305.563.812	305.563.812	305.563.812		
Thuế xuất, nhập khẩu	-	40.058.661	40.058.661	40.058.661		
Thuế TNDN		3.033.994.982	6.375.960.341	7.663.948.572		1.746.006.751
Thuế thu nhập cá nhân	2.478.250.956	3.098.259.241	3.098.259.241	693.599.338	73.591.053	
Thuế nhà đất		1.243.065.764	1.243.065.764	1.243.065.764		
Tiền thuê đất						
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	181.593.218		337.297.749	357.243.744	201.539.213	769.769
Thuế TNDN công ty con	-	635.066	4.375.408	4.240.705		
Cộng	2.659.844.174	10.319.437.328	8.249.387.184	22.306.251.603	8.144.047.785	1.746.776.520

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

12 . PHẢI TRẢ KHÁC

	Số cuối kỳ tại 30.09.2017	Số đầu kỳ tại 01.01.2017
12.1. Ngắn hạn		
- KPCĐ		184.082.500
- Phải trả về cổ phần hóa	238.485.585	1.043.705.099
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	56.332.104.029	103.364.757.164
+ Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước TP. Hồ Chí Minh		23.285.656.183
+ Sở tài chính TP. Hồ Chí Minh	46.667.231.188	72.167.231.188
+ Công ty TNHH SX TM Liên Phú Đức	2.701.911.465	2.701.911.465
+ Xí nghiệp Đường bộ 1	56.027.108	56.027.108
+ Xí nghiệp Công trình 7	190.244.285	190.244.285
+ Xí nghiệp Đường bộ 4	248.413.687	248.413.687
+ Xí nghiệp Công trình 1	980.618.509	980.618.509
+ Xí nghiệp Công trình 2	868.989.548	868.989.548
+ Công ty CP Xây dựng Hạ tầng C11	1.112.022.678	1.112.022.678
+ Xí nghiệp Công trình 4	1.296.968.045	1.296.968.045
+ Đối tượng khác	2.209.677.516	456.674.468
- Phải trả về các khoản phải thu khác	203.284.993	2.331.150.309
- Phải trả khác của xí nghiệp	5.213.396.032	12.993.384.689
+ Xí nghiệp đường bộ 1	464.931.153	9.394.881.211
+ Xí nghiệp đường bộ 4	2.368.495.578	2.426.934.535
+ Xí nghiệp Công trình 5	1.308.535.403	746.988.965
+ Xí nghiệp khác	1.071.433.898	424.579.978
- Phải trả khác của Công ty con	329.046.492	55.664.337
Cộng	62.316.317.131	119.972.744.098
12.2. Dài hạn		
Cộng		
12.3. Số nợ quá hạn chưa thanh toán		

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

13

VỐN CHỦ SỞ HỮU

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	90.144.406.865		11.702.852.162	91.763.941.124	8.757.130.046	202.368.330.197
- Lợi nhuận tăng trong kỳ trước	98.091.652.011			35.728.834.623		35.728.834.623
- Tăng vốn trong kỳ trước	91.763.941.124					98.091.652.011
- Tăng khác						91.763.941.124
- Giảm khác						
+ Phân phối lợi nhuận và trích lập quỹ			(13.620.668.176)	(26.775.284.154)	(26.775.284.154)	(26.775.284.154)
+ Nộp về HFIC			(11.702.852.162)	(8.757.130.046)	(8.757.130.046)	(22.377.798.222)
+ Giảm khác			(13.620.668.176)	(91.763.941.124)		(103.466.793.286)
Số dư cuối kỳ trước	280.000.000.000		(13.620.668.176)	8.953.550.469	275.332.882.293	275.330.471.692
Số dư đầu năm nay	280.000.000.000		(13.620.668.176)	16.447.403.531	16.447.403.531	16.447.403.531
- Lợi nhuận tăng trong kỳ này	4.997.640.000	711.011.577		8.813.297.549		14.521.949.126
- Tăng khác (*)						
- Trích lập các quỹ				(458.479.855)	(458.479.855)	(458.479.855)
+ Quỹ khen thưởng, phúc lợi			13.620.668.176			13.620.668.176
+ Quỹ đầu tư phát triển				(16.337.640.000)	(16.337.640.000)	(16.337.640.000)
- Chia cổ tức				17.415.721.093		303.124.372.670
Số dư cuối năm	284.997.640.000	711.011.577		17.415.721.093		303.124.372.670

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

13.1. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ	Số lượng cổ phiếu	Giá trị vốn
+ Công ty Đầu Tư Tài Chính Nhà nước	49,00%	13.965.000	139.650.000.000
+ Cổ đông khác	51,00%	14.534.764	145.347.640.000
Cộng	100%	28.499.764	284.997.640.000

13.2. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	280.000.000.000	280.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	4.997.640.000	
+ Vốn góp cuối năm	284.997.640.000	280.000.000.000

13.3. Cổ phiếu

	Số cuối kỳ tại 30.09.2017	Số đầu kỳ tại 01.01.2017
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	28.499.764	
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	28.499.764	28.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	28.499.764	28.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	28.499.764	28.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	28.499.764	28.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/ cổ phiếu		

13.4. Nguồn kinh phí

	Số cuối kỳ tại 30.09.2017	Số đầu kỳ tại 01.01.2017
- Nguồn kinh phí còn lại đầu kỳ	821.253.472	621.446.644
- Nguồn kinh phí được cấp trong kỳ	159.979.835	588.276.554
- Chi sự nghiệp trong kỳ	(159.979.835)	(388.469.726)
- Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ	821.253.472	821.253.472

14. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

14.1. Tài sản thuê ngoài

14.2. Tài sản nhận giữ hộ

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

Tài sản nhận giữ hộ là các tài sản cố định không cần dùng phải bàn giao về Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước TP. Hồ Chí Minh (HFIC) theo Quyết định 6110/QĐ-UBND ngày 20/11/2015 của Ủy ban Nhân dân TP. Hồ Chí Minh. Tài sản nhận giữ hộ gồm: hệ thống phòng cháy chữa cháy khu nhà Văn phòng Công ty, Máy phát điện 5KVA, Máy bơm nước Rabbit và Trạm biến áp điện với tổng nguyên giá là 907.561.818 VND; Giá trị hao mòn lũy kế tại 31/12/2015 là 449.438.992 VND và giá trị còn lại là 458.122.826 VND.

14.3. Ngoại tệ các loại

	Số cuối kỳ tại 30.09.2017	Số đầu kỳ tại 01.01.2017
Gốc ngoại tệ USD		217,55

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: VND

1. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ này	
	Kỳ này	Kỳ trước
1.1. Doanh thu		
- Doanh thu duy tu sửa	153.815.376.286	178.158.882.039
- Doanh thu thi công	353.475.140.366	206.946.922.889
- Doanh thu hoạt động	42.052.033.576	43.730.224.671
Cộng	549.342.550.228	428.836.029.599
1.2. Doanh thu đối với các bên liên		

2. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ này	
	Kỳ này	Kỳ trước
- Giá vốn duy tu sửa chữa đường bộ	117.303.097.839	156.728.934.842
- Giá vốn thi công công trình	337.335.139.597	196.437.817.658
- Giá vốn sản xuất bê tông nhựa nóng	41.058.760.676	42.642.143.572
Cộng	495.696.998.112	395.808.896.072

3. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ này	
	Kỳ này	Kỳ trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3.581.064.758	3.189.544.811
Cộng	3.581.064.758	3.189.544.811

4. THU NHẬP KHÁC

	Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ này	
	Kỳ này	Kỳ trước
- Thu tiền cho thuê xe, máy thi công	1.052.170.000	2.177.807.498
- Thu tiền bán hồ sơ thầu	4.090.830.112	
- Thu nhập khác	105.222.015	
Cộng	5.248.222.127	2.177.807.498

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

5. CHI PHÍ KHÁC

	Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ này	
	Kỳ này	Kỳ trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng	4.463.587.428	
- Chi phí thi công cho thuê + Chi phí khác	1.049.775.004	1.273.550.132
Cộng	5.513.362.432	1.273.550.132

6. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ này	
	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	20.608.430.572	18.932.290.039
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ trước ảnh hưởng đến chi phí thuế thu nhập chịu thuế năm		
Cộng	20.608.430.572	18.932.290.039

Thuế thu nhập doanh nghiệp được xác định như sau:

	Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ này	
	Kỳ này	Kỳ trước
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	20.608.430.572	18.932.290.039
+ Các khoản điều chỉnh tăng	196.704.633	110.300.000
Chi phí không hợp lệ	6.590.362	110.300.000
- Điều chỉnh tăng	190.114.271	131.391.685
- Tổng thu nhập chịu thuế	20.805.135.205	19.173.981.724
Thuế suất thông thường	20%	20%
- Thuế TNDN hiện hành tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	4.161.027.041	3.834.796.345

7. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	Kỳ này	Kỳ trước
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	16.447.403.531	15.097.493.694
Quỹ khen thưởng, phúc lợi trích từ lợi nhuận sau thuế		
Số lượng CP phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	28.499.764	28.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	577	539

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

1 . Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng tới Báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

Trong năm tài chính Công ty không có các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.

2 . Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không sử dụng

Doanh nghiệp không phát sinh việc trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

VIII . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1 . Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: không có

2 . Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: không có

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

4. QUẢN LÝ RỦI RO CỦA CÔNG TY

Nợ phải trả tài chính chủ yếu của Công ty bao gồm các khoản nợ vay, các khoản phải trả người bán và các khoản phải trả khác. Mục đích chính của những khoản nợ phải trả tài chính này là nhằm huy động nguồn tài chính phục vụ các hoạt động của Công ty. Công ty có các tài sản tài chính như các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác, tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn, đầu tư chứng khoán niêm yết và chưa niêm yết phát sinh trực tiếp từ hoạt động của Công ty.

Rủi ro trọng yếu phát sinh từ các công cụ tài chính của Công ty là rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Nhiệm vụ quản lý rủi ro là nhiệm vụ không thể thiếu cho toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty. Công ty đã thiết lập hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí khi rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc liên tục theo dõi quy trình quản lý rủi ro của Công ty nhằm đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Ban Tổng Giám đốc Công ty xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro trên như sau:

4.1. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo sự biến động của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại rủi ro: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro giá. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, trái phiếu doanh nghiệp, trái phiếu chuyển đổi, các khoản đặt cọc và các khoản đầu tư tài chính.

Các phân tích về độ nhạy trình bày dưới đây được lập trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi là không thay đổi.

a. Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái. Rủi ro về thay đổi tỷ giá ngoại tệ của Công ty chủ yếu liên quan đến các hoạt động của Công ty (khi doanh thu hoặc chi phí có gốc ngoại tệ khác so với tiền tệ chức năng của Công ty).

Độ nhạy về ngoại tệ

Do công ty được thành lập và hoạt động tại Việt Nam với đồng tiền báo cáo là đồng Việt Nam, đồng tiền giao dịch chính của Công ty cũng là đồng Việt Nam. Do đó, rủi ro về ngoại tệ của Công ty là không trọng yếu. Tại thời điểm cuối năm, Công ty có số dư gốc ngoại tệ không đáng kể nên Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với ngoại tệ.

b. Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình thị trường để có được các lãi suất có lợi nhất và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với lãi suất vì rủi ro do thay đổi lãi suất tại ngày lập báo cáo là không đáng kể.

c. Rủi ro về giá

Rủi ro về giá cổ phiếu:

Các cổ phiếu đã niêm yết và chưa niêm yết do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư dẫn đến giá trị khoản dự phòng giảm giá đầu tư có thể tăng/giảm. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Ban Giám đốc của công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

Công ty sẽ tiến hành việc phân tích và trình bày độ nhạy do tác động của biến động giá cổ phiếu đến kết quả kinh doanh của Công ty khi có các hướng dẫn chi tiết bởi các cơ quan quản lý.

Rủi ro về giá bất động sản:

Công ty đã xác định được rủi ro sau liên quan đến danh mục đầu tư bất động sản của Công ty:

- Việc chi phí của các dự án phát triển có thể tăng nếu có sự chậm trễ trong quá trình lập kế hoạch. Để hạn chế rủi ro này Công ty thuê các chuyên gia cố vấn chuyên về các yêu cầu lập kế hoạch cụ thể trong phạm vi dự án nhằm giảm các rủi ro có thể phát sinh trong quá trình lập kế hoạch.

- Rủi ro giá trị hợp lý của doanh mục đầu tư bất động sản do các yếu tố cơ bản của thị trường và người mua.

4.2. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng và từ hoạt động tài chính bao gồm tiền gửi ngân hàng, ngoại hối và các công cụ tài chính khác.

a. Đối với khoản phải thu khách hàng

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt và nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

b. Đối với tiền gửi ngân hàng

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến ở Việt Nam. Rủi ro tín dụng đối với số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

4.3. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản. Phần lớn phát sinh nghĩa vụ phải trả của Công ty đều được đảm bảo bằng các khoản tiền gửi và các khoản phải thu và tài sản có kỳ hạn ngắn hạn. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro thanh khoản đối với việc thực hiện nghĩa vụ tài chính là thấp.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp với các khoản vay ở mức độ mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng trên cơ sở chưa được chiết khấu:

Khoản mục	< 1 năm	Từ 01 - 05 năm	> 5 năm	Cộng
Số cuối kỳ tại 30.09.2017				
Phải trả người bán	129.723.433.495	-	-	129.723.433.495
Phải trả người lao động	1.737.714.392	-	-	1.737.714.392
Các khoản phải trả khác	62.316.317.131	-	-	62.316.317.131
Cộng	224.089.993.532	-	-	224.089.993.532

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

Số đầu kỳ tại 01.01.2017

Phải trả người bán	208.833.953.894	-	-	208.833.953.894
Phải trả người lao động	21.339.504.763	-	-	21.339.504.763
Các khoản phải trả khác	119.972.744.098	-	-	119.972.744.098
Cộng	407.080.175.183	-	-	407.080.175.183

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

Tài sản đảm bảo

Tại Thuyết minh Báo cáo tài chính này, Công ty đã sử dụng các tài sản đảm bảo để làm thế chấp cho các khoản vay và nắm giữ tài sản đảm bảo của các bên khác cho các giao dịch của Công ty.

5. TÀI SẢN TÀI CHÍNH VÀ NỢ PHẢI TRẢ TÀI CHÍNH

Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính như sau:

	Giá trị sổ sách		Giá trị hợp lý	
	Số cuối kỳ tại 30.09.2017	Số đầu kỳ tại 01.01.2017	Số cuối kỳ tại 30.09.2017	Số đầu kỳ tại 01.01.2017
Tài sản tài chính				
Tiền và các khoản tương đương tiền	222.347.512.401	240.058.998.375	222.347.512.401	240.058.998.375
Phải thu khách hàng	159.601.871.912	305.188.396.224	159.601.871.912	305.188.396.224
Trả trước cho người bán	19.857.911.150	8.159.254.659	19.857.911.150	8.159.254.659
Các khoản phải thu khác	43.863.491.607	35.559.322.271	43.863.491.607	35.559.322.271
Cộng	445.670.787.070	588.965.971.529	445.670.787.070	588.965.971.529
Nợ phải trả tài chính				
Phải trả cho người bán	129.723.433.495	208.833.953.894	129.723.433.495	208.833.953.894
Người mua trả tiền trước	185.440.797.367	72.784.748.271	185.440.797.367	72.784.748.271
Phải trả người lao động	1.737.714.392	21.339.504.763	1.737.714.392	21.339.504.763
Các khoản phải trả khác	62.316.317.131	119.972.744.098	62.316.317.131	119.972.744.098
Cộng	409.530.790.899	479.864.923.454	409.530.790.899	479.864.923.454

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau để ước tính giá trị hợp lý: giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính không được đánh giá lại vào ngày cuối năm. Tuy nhiên, Ban Giám đốc cho rằng không có sự chênh lệch trọng yếu về giá trị ghi sổ với giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính của nó tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

6. THÔNG TIN VỀ HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

7. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 01/01/2017 là số liệu từ Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Tài Chính Kế toán và Kiểm Toán Phía Nam (AASCs).

Số liệu so sánh trên Bảng kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/09/2016 là số liệu của doanh nghiệp tự lập, hoạt động dưới hình thức là công ty TNHH MTV từ ngày 01/01/2016 đến 04/05/2016 và dưới hình thức là công ty cổ phần từ ngày 05/05/2016.

Ngày 20 tháng 10 năm 2017

Người lập biểu



Ma Hoàng Kim Trang

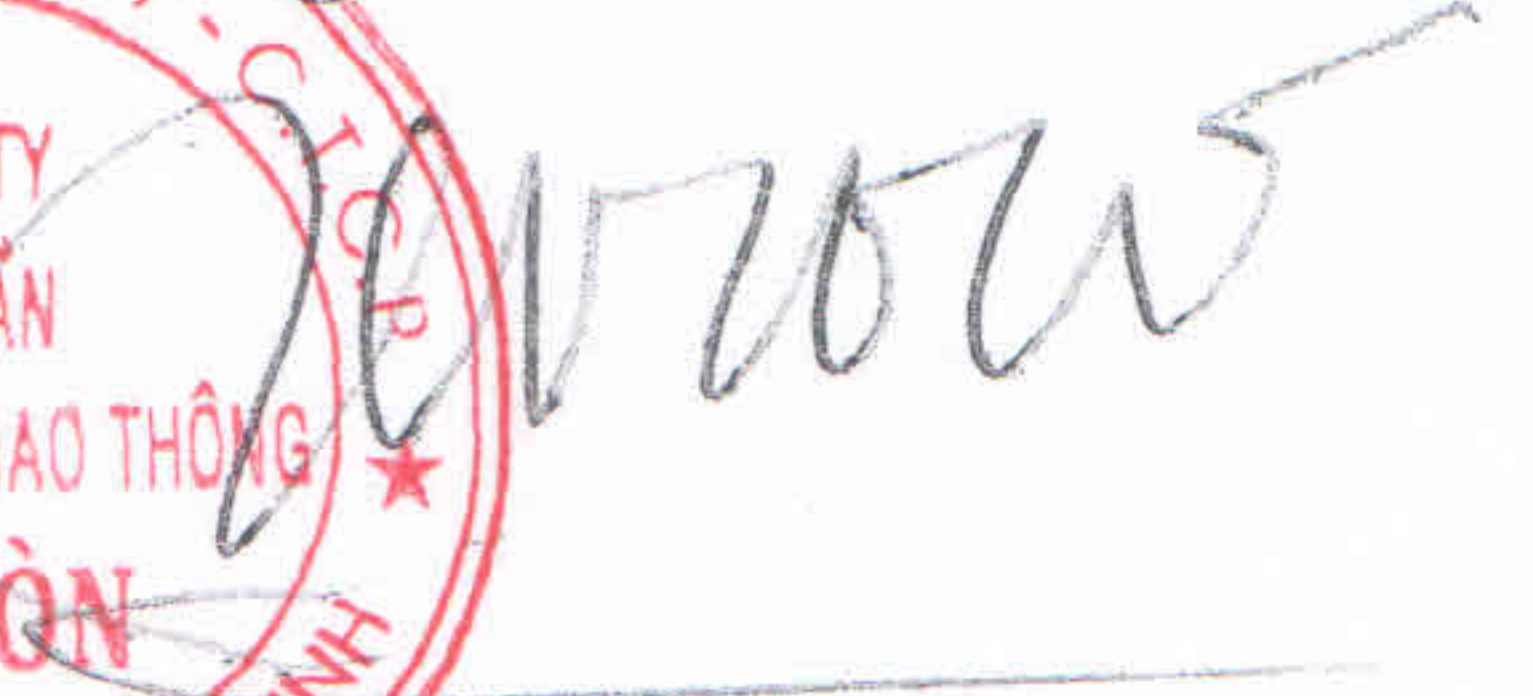
Kế toán trưởng



Phan Thị Tú Trinh



Tổng Giám đốc



Hoàng Anh Giao