

Số: 18102017/CV-TMVN
(v/v: Giải trình lợi nhuận quý III/2017)

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2017

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và thương mại Việt Nam giải trình việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo quý III năm 2017 biến động giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể như sau:

- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN quý III Năm 2016: 1.030.077.164 đồng.
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN Quý III Năm 2017: 39.533.866 đồng.
- Chênh lệch giảm: 990.543.298 đồng tương đương với tỷ lệ giảm: 96.16% nguyên nhân do:

Chỉ tiêu	Quý III	
	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu	108.313.395.830	120.650.948.482
2. Các khoản giảm trừ doanh thu		
3. Doanh thu thuần	108.313.395.830	120.650.948.482
4. Giá vốn hàng bán	106.587.182.838	118.045.863.502
5. Lợi nhuận gộp	1.726.212.992	2.605.084.980
6. Doanh thu hoạt động tài chính	1.206.304	4.262.292
7. Chi phí tài chính	(15.488.822)	(104.186.580)
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	<i>(15.488.822)</i>	<i>(104.186.580)</i>
8. Chi phí bán hàng	(265.020.085)	(420.719.411)
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	(1.329.444.322)	(719.807.326)
10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	117.466.067	1.364.633.955
11. Thu nhập khác		
12. Chi phí khác	(17.019.868)	(57.830.000)
13. Lợi nhuận khác	(17.019.898)	(57.830.000)
14. Lợi nhuận kế toán trước thuế	100.446.199	1.306.803.955
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	(60.912.333)	(276.726.791)
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		
17. Lợi nhuận sau thuế	39.533.866	1.030.077.164



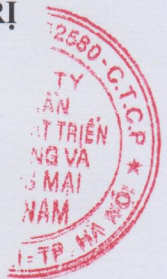
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.9	12.8
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu		

- Doanh thu quý III năm 2017 so với quý III năm 2016 giảm 12.337.552.652 đồng tương ứng giảm 10.22% .
- Giá vốn hàng bán Quý III năm 2017 giảm so với Quý III năm 2016 là 11.558.680.664 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 9.7 % nhưng tỷ lệ giảm của giá vốn so với tỷ lệ giảm của doanh thu thấp hơn do mua NVL, hàng hóa đầu vào của các nhà cung cấp tăng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý III năm 2017 tăng so với Quý III năm 2016 là 609.636.966 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 84.7% nguyên nhân do công ty chuyển văn phòng làm việc đến địa chỉ mới lên phát sinh chi phí, mặt khác doanh nghiệp phải chi trả lương cho người lao động cao hơn so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh quý II năm 2017 của công ty.

Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và Thương Mại Việt cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Huy Thành

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website);
- Lưu HC, TCKT.