

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2**
2. Mã chứng khoán: **DC2**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 0643 613944, Fax: 0643 616365
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp
6. Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 3/2017 so với quý 3/2016. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2017 (đồng)	Quý 3/2016 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
<b>Doanh thu thuần bán hàng &amp; cung cấp dịch vụ</b>	<b>19,831,325,434</b>	<b>23,137,579,843</b>	<b>(3,306,254,409)</b>	<b>-14%</b>
Giá vốn	17,263,553,109	20,286,160,092	(3,022,606,983)	-15%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>2,567,772,325</b>	<b>2,851,419,751</b>	<b>(283,647,426)</b>	<b>-10%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	1,637,721	3,857,968	(2,220,247)	-58%
Chi phí tài chính	737,899,768	689,685,605	48,214,163	7%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,411,360,280	1,104,639,450	306,720,830	28%
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>420,149,998</b>	<b>1,060,952,664</b>	<b>(640,802,666)</b>	<b>-60%</b>
Thu nhập khác		30,909,091	(30,909,091)	
Chi phí khác	15,360,240	39,952,785	(24,592,545)	-62%
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>(15,360,240)</b>	<b>(9,043,694)</b>	<b>(6,316,546)</b>	
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>404,789,758</b>	<b>1,051,908,970</b>	<b>(647,119,212)</b>	<b>-160%</b>

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 3.306.254.409 đồng (tương đương 14%) vì một số công trình đang trong giai đoạn thi công, chưa đến thời điểm thanh, quyết toán.

- Giá vốn giảm 3.022.606.983 đồng (tương đương 15%) tương đương với tỉ lệ giảm doanh thu.

- Chi phí QLDN tăng 306.720.830 đồng (tương đương 28%) là do đơn vị thay đổi cách hạch toán lương của cán bộ quản lý (quý 3/2016 phân bổ vào các công trình, quý 3/2017 đưa vào chi phí quản lý).

Vì những lý do chủ yếu trên mà sản xuất kinh doanh quý 3/2017 đã giảm lãi 647.119.212 đồng (tương đương 160%) so với quý 3/2016.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT

