

Số: 32 / CV - TCKT

Việt Trì, ngày 20 tháng 10 năm 2017

"V/v: Giải trình Kết quả kinh doanh
quý III/2017- Báo cáo tài chính"

Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán nhà nước.
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ thông tư số: 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài văn phòng công ty quý III năm 2017, của Công ty cổ phần LICOGI 14 lập ngày 20 tháng 10 năm 2017.

Theo số liệu báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Lợi nhuận sau thuế của quý III năm 2017 là: **17.430.851.504** đồng.

- Lợi nhuận sau thuế của quý III năm 2016 là: **6.277.862.134** đồng.

Như vậy kết quả hoạt động kinh doanh quý III năm 2017 so với cùng kỳ quý III năm 2016 tăng 177.66% .

Công ty xin giải trình các lý do làm tăng lợi nhuận như sau:

1- Nguyên nhân chủ yếu làm tăng lợi nhuận của quý III năm 2017, so với quý III năm 2016 là do ghi nhận kết quả từ việc bán hàng của Dự án khu đô thị Minh Phương tăng so với cùng kỳ năm 2016 cụ thể:

Doanh thu bán hàng quý III năm 2017 là: 81.959.675.169 đồng

Doanh thu bán hàng quý III năm 2016 là: 58.488.602.612 đồng.

Như vậy so với năm 2016 tăng: 23.471.072.557 đồng, tương ứng: 40,13% .

2- Về ghi nhận giá vốn:

Giá vốn quý III năm 2017 là: 49.258.748.490 đồng.

Giá vốn quý III năm 2016 là: 46.741.891.395 đồng.

Giá vốn tăng so với năm 2016 là: 2.516.857.095 đồng, tương ứng với: 5,38%. So sánh ta thấy tốc độ tăng doanh thu gấp: 7,46 lần so với tốc độ tăng giá vốn.

3- Các chỉ tiêu khác như chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp cũng tăng do doanh thu tăng, nhưng tỷ lệ tăng không đáng kể so với năm trước. Như vậy nguyên nhân chủ yếu đã làm cho lợi nhuận sau thuế của quý III năm 2017 tăng hơn so với cùng kỳ năm 2016 là do năm 2017 Công ty đã làm tốt công việc tổ chức sự kiện, tiếp thị, quảng cáo bán hàng Dự án Khu đô thị Minh Phương.

Trên đây là những nguyên nhân làm tăng lợi nhuận sau thuế quý III năm 2017 của công ty cổ phần LICOGI 14.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi,

- Lưu TC-KT

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Lê Thị Chanh