

Số: 99 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD
quý III năm 2017.

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2017

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Ông Lê Hồng Sơn Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD báo cáo tài chính quý III năm 2017.

6.1 Phần Báo cáo tổng hợp toàn công ty:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý III năm 2017 là: 7.789.556.949 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 44.263.022.191 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng.

B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế quý III năm 2017 là: 737.843.359 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 1.594.569.061 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng.

- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2017 là: 656.995.009 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là: 1.516.124.361 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng.

6.2 Phần Báo cáo công ty mẹ:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý III năm 2017 là: 3.496.050.723 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 42.412.267.194



đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng.

B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế quý III năm 2017 là: 333.61.609 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 1.202.345.563 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là chi phí tài chính giảm hơn so với cùng kỳ này năm trước.
- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2017 là: 333.61.609 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là: 1.202.345.563 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là chi phí tài chính giảm hơn so với cùng kỳ này năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

