

**TCT CP VINACONEX  
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 2**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
*Độc lập – Tự do – Hạnh phúc*

Số: **88**/2017/VC2-BTC  
V/v: Giải trình lợi nhuận quý 3/2017 biến  
động vượt 10% so với quý 3/2016

-----  -----

Hà nội, ngày **19** tháng 10 năm 2017

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về việc lợi nhuận hợp nhất quý III/2017 biến động vượt 10% so với quý III/2016 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý III/2017	Quý III/2016	Biến động
Doanh thu thuần	455.392.379.413	420.979.416.638	8%
Giá vốn hàng bán	408.258.090.647	380.380.429.756	7%
Lợi nhuận trước thuế	12.473.112.370	14.927.930.278	-16%
Lợi nhuận sau thuế	2.163.699.797	9.486.519.146	-77%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận quý III/2017 có biến động so với cùng kỳ năm 2016 là do:

Doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh lĩnh vực xây lắp và bất động sản quý III/2017 tăng 8% so với quý III/2016. Tuy nhiên, các khoản chi phí lãi vay, chi phí QLDN quý III/2017 tăng mạnh do Công ty đang tập trung xây tòa nhà B dự án Kim Văn – Kim Lũ.

Riêng chi phí bán hàng quý III/2017 phát sinh lớn do Công ty đẩy mạnh công tác bán hàng tòa nhà C, tòa B dự án Kim Văn – Kim Lũ, trong khi quý III/2016 không phát sinh dẫn đến lợi nhuận thuần hoạt động kinh doanh giảm mạnh, đồng thời làm lợi nhuận trước thuế giảm 16% so với cùng kỳ năm 2016.

Trong quý III/2017, Công ty hạch toán tăng thuế TNDN đã kê khai giảm 50% các năm 2009, 2010 đối với Công ty niêm yết chứng khoán lần đầu 2004-2006 theo biên bản kiểm toán Nhà nước là: 7.422.476.635 đồng dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý III/2017 giảm 77% so với cùng kỳ năm 2016.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 2



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Ngọc Long*