

TCT CP VINACONEX
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 87/2017/VC2-BTC

V/v: Giải trình lợi nhuận quý 3/2017 biến
động vượt 10% so với quý 3/2016

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về việc lợi nhuận quý III/2017 biến động vượt 10% so với quý III/2016 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

| Nội dung | Quý III/2017 | Quý III/2016 | Biến động |
|----------------------|-----------------|-----------------|-----------|
| Doanh thu thuần | 441.375.702.386 | 408.142.876.892 | 8% |
| Giá vốn hàng bán | 397.381.427.740 | 369.477.534.851 | 8% |
| Lợi nhuận trước thuế | 11.637.270.807 | 14.747.033.081 | -21% |
| Lợi nhuận sau thuế | 1.736.471.546 | 9.305.621.949 | -81% |

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận quý III/2017 có biến động so với cùng kỳ năm 2016 là do:

Doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh lĩnh vực xây lắp và bất động sản quý III/2017 tăng 8% so với quý III/2016. Tuy nhiên, các khoản chi phí lãi vay, chi phí QLDN quý III/2017 tăng mạnh do Công ty đang tập trung xây tòa nhà B dự án Kim Văn – Kim Lũ.

Riêng chi phí bán hàng quý III/2017 phát sinh lớn do Công ty đẩy mạnh công tác bán hàng tòa nhà C, tòa B dự án Kim Văn – Kim Lũ, trong khi quý III/2016 không phát sinh dẫn đến lợi nhuận thuần hoạt động kinh doanh giảm mạnh, đồng thời làm lợi nhuận trước thuế giảm 21% so với cùng kỳ năm 2016.

Trong quý III/2017, Công ty hạch toán tăng thuế TNDN đã kê khai giảm 50% các năm 2009, 2010 đối với Công ty niêm yết chứng khoán lần đầu 2004-2006 theo biên bản kiểm toán Nhà nước là: 7.422.476.635 đồng dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý III/2017 giảm 81% so với cùng kỳ năm 2016.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 2



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Ngọc Long