

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN
TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ
GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Long An

Tên viết tắt: LAWACO

Địa chỉ trụ sở chính: 250 Hùng Vương, P4, TPTA, Long An

Điện thoại: 072.3825.114

Fax: 072.3826.040

Website: www.lawaco.com.vn

Người được ủy quyền CBTT: Võ Minh Thái

Chức danh: Trưởng Ban kiểm soát

Loại thông tin công bố:

Định kỳ 24h 72h Theo yêu cầu Khác

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính Quý III năm 2017.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/10/2017 tại Website: <http://lawaco.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

Long An, ngày 16 tháng 10 năm 2017

Người được Ủy quyền Công bố thông tin

(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



Võ Minh Thái

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP THOÁT NƯỚC LONG AN**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ 3**

NĂM 2017

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	100		45 844 006 901	42 138 321 702
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		8 815 722 594	11 852 130 217
1. Tiền	111	V.01	8 815 722 594	11 852 130 217
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	18 922 057 980	12 744 075 822
1. Chứng khoán kinh doanh	121		18 922 057 980	12 744 075 822
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		2 300 775 971	1 457 248 296
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		249 669 630	206 633 000
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		161 700 000	372 418 815
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	1 889 406 341	878 196 481
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137			
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		15 111 996 207	15 701 461 798
1. Hàng tồn kho	141	V.04	15 111 996 207	15 701 461 798
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		693 454 149	383 405 569
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.05	693 454 149	383 405 569
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B. Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 240 + 250 +	200		228 408 028 694	224 227 495 053
I. Các khoản phải thu dài hạn	210			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			



TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214	V.06		
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.06		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.07		
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220	V.08	214 463 300 617	218 818 627 597
1. TSCĐ hữu hình	221		212 823 735 069	217 231 174 988
- Nguyên giá	222		388 173 418 782	386 806 575 017
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-175 349 683 713	-169 575 400 029
2. TSCĐ thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. TSCĐ vô hình	227	V.10	1 639 565 548	1 587 452 609
- Nguyên giá	228		1 899 549 240	1 831 741 000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		- 259 983 692	- 244 288 391
III. Bất động sản đầu tư	230	V.12		
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.12	12 648 087 723	4 112 227 102
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		12 648 087 723	4 112 227 102
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		695 189 650	695 189 650
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		695 189 650	695 189 650
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.13		
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		601 450 704	601 450 704
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	601 450 704	601 450 704
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263	V.21		
4. Tài sản dài hạn khác	268			
Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)	270		274 252 035 595	266 365 816 755
A. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)	300		122 394 048 549	117 155 730 516
I. Nợ ngắn hạn	310		23 699 971 711	19 673 014 678
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		8 730 897 369	4 851 227 253
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		451 659 794	23 784 089
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.16	344 770 133	894 006 203
4. Phải trả người lao động	314		3 396 407 638	3 558 877 483

21/11
 G'
 PH
 OAT
 VG
 11/11

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
5. Chi phí phải trả ngắn hạn				
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	315	V.17		5 634 937 499
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	316			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	317			
9. Phải trả ngắn hạn khác	318			
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	319	V.18	4 703 249 204	4 501 194 578
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320	V.15		
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	321		6 000 000 000	
13. Quỹ bình ổn giá	322		72 987 573	208 987 573
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	323			
324				
II. Nợ dài hạn	330		98 694 076 838	97 482 715 838
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	V.19		
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.19		
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.20	98 694 076 838	97 482 715 838
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.21		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
B. Vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)	400		151 857 987 046	149 210 086 239
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	151 857 987 046	149 210 086 239
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		122 000 000 000	122 000 000 000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411		122 000 000 000	122 000 000 000
- Cổ phiếu ưu đãi	411			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		18 940 069 964	18 940 069 964
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		10 917 917 082	8 270 016 275
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
II. Nguồn kinh phí, quỹ khác	430			

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối Kỳ	Số đầu Kỳ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Nguồn kinh phí	431	V.23		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)	440		274 252 035 595	266 365 816 755
Các chỉ tiêu ngoài bảng cân đối kế toán				
1. Tài sản thuê ngoài				
2. Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, nhận gia công				
3. Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi				
4. Nợ khó đòi đã xử lý				
5. Ngoại tệ các loại				
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án				

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 20 tháng 9 năm 2017

Người đại diện theo pháp luật

Trần Thị Kim Hương

Nguyễn Quốc Phong



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Quốc Thắng

BẢNG CÂN ĐỐI SỐ PHÁT SINH

Quý III năm 2017

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
111	Tiền mặt	518.239.616		8.514.856.610	8.085.552.515	947.543.711	
1111	Tiền mặt VND	518.239.616		8.514.856.610	8.085.552.515	947.543.711	
11111	Tiền mặt VND công ty	329.896.956		3.325.270.279	3.083.285.217	571.882.018	
11112	Tiền mặt VND tại Gò Đen	75.529.939		2.070.982.705	2.016.594.327	129.918.317	
11113	Tiền mặt VND tại Bình ảnh	112.812.721		3.118.603.626	2.985.672.971	245.743.376	
112	Tiền gửi ngân hàng	11.333.890.601		70.856.488.893	74.322.200.611	7.868.178.883	
1121	Tiền Việt Nam	11.333.890.601		70.856.488.893	74.322.200.611	7.868.178.883	
11211	Tiền Việt Nam tại Ngân hàng Công thương	4.896.454.056		54.599.367.466	57.660.401.587	1.835.419.935	
11212	Tiền Việt Nam tại NH Công thương CN Bén	3.285.829.539		7.976.673.475	8.063.598.402	3.198.904.612	
11213	Tiền Việt Nam tại NH Phát triển Việt Nam -	7.449.695				7.449.695	
11214	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	1.989.388.524		2.854.033.200	3.217.246.260	1.626.175.464	
11215	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	427.851.561		102.763.401	271.649.500	258.965.462	
11216	Tiền Việt Nam tại NH TMCP An Bình - CN	89.317.366		16.492.069		105.809.435	
11217	Tiền Việt Nam tại NHTMCP XNK Việt	28.680.931		1.267.655		29.948.586	
11218	Tài khoản lương tại NHNN & PTNN Việt Nam	83.310.540		5.071.600.000	5.109.172.862	45.737.678	
11219	Tiền Việt Nam tại NH Sài Gòn Hà Nội (SHB)	525.608.389		234.291.627	132.000	759.768.016	
112198	Tiền Việt Nam tại NH TMCP ĐT&PT Việt	21.413.323		41.853.132		63.266.455	
112199	Tiền Việt Nam tại NH Sacombank - Chi nhánh	504.195.066		192.438.495	132.000	696.501.561	
128	Đầu tư ngắn hạn khác	12.744.075.822		6.177.982.158		18.922.057.980	
1281	Tiền gửi có kỳ hạn	12.744.075.822		6.177.982.158		18.922.057.980	
131	Phải thu của khách hàng	206.633.000	23.784.086	31.505.682.744	31.890.521.822	249.669.630	451.659.799
1311	Phải thu của khách hàng - Nước	3.784.086		31.250.010.335	31.100.068.159	146.158.090	
1312	Phải thu của khách hàng - đường ống	206.633.000	20.000.000	255.672.409	790.453.663	103.511.540	
133	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ			1.877.377.728	1.877.377.728		

Trang: 1 / 6



SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
1331	Thuế VAT được khấu trừ của hàng hoá dịch vụ			1.877.377.728	1.877.377.728		
136	Phải thu nội bộ			562.119.870	562.119.870		
1361	Vốn KD của các đơn vị trực thuộc			562.119.870	562.119.870		
138	Phải thu khác	170.376.481		884.309.915	143.989.175	910.697.221	
1388	Phải thu khác	170.376.481		884.309.915	143.989.175	910.697.221	
141	Tạm ứng	707.820.000		517.129.000	359.736.000	865.213.000	
152	Nguyên liệu, vật liệu	13.943.594.267		5.427.282.977	6.293.391.082	13.077.486.162	
1521	Nguyên liệu, vật liệu chính	13.943.594.267		5.427.282.977	6.293.391.082	13.077.486.162	
154	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.684.000	1.684.000	24.135.186.834	22.100.676.789	2.034.510.045	
1541	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Nước			22.100.676.789	22.100.676.789		
1542	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - đường	1.684.000	1.684.000	2.034.510.045		2.034.510.045	
211	Tài sản cố định hữu hình	386.771.356.777		1.402.062.005		388.173.418.782	
2111	Nhà cửa, vật kiến trúc	209.289.099.892				209.289.099.892	
2112	Máy móc, thiết bị	24.974.189.229		897.355.604		25.871.544.833	
2113	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	152.150.050.719		504.706.401		152.654.757.120	
2114	Thiết bị, dụng cụ quản lý	358.016.937				358.016.937	
213	TSCD vô hình	1.899.549.240				1.899.549.240	
2131	Quyền sử dụng đất	1.477.835.000				1.477.835.000	
2135	Phần mềm máy tính	315.106.000				315.106.000	
2138	TSCD vô hình khác	106.608.240				106.608.240	
214	Hao mòn tài sản cố định		169.831.798.192		5.777.869.213		175.609.667.405
2141	Hao mòn tài sản cố định hữu hình		169.587.509.801		5.762.173.912		175.349.683.713
2143	Hao mòn tài sản cố định vô hình		244.288.391		15.695.301		259.983.692
222	Góp vốn liên doanh	695.189.650				695.189.650	
241	Xây dựng cơ bản dở dang	4.112.227.102	153.454.500	10.715.315.833	2.026.000.712	12.648.087.723	
2412	Xây dựng cơ bản	4.112.227.102	153.454.500	10.715.315.833	2.026.000.712	12.648.087.723	
242	Chi phí trả trước dài hạn	601.450.704				601.450.704	
331	Phải trả cho người bán	357.418.815	4.836.227.253	12.929.874.906	17.020.263.837	161.700.000	8.730.897.369
333	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	383.405.569	854.295.879	4.151.958.835	3.332.384.509	693.454.149	344.770.133

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỶ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỶ		SỐ DƯ CUỐI KỶ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
3331	Thuế GTGT phải nộp		241.032.973	2.446.337.882	1.606.942.911	598.361.998	
33311	Thuế GTGT đầu ra		241.032.973	2.446.337.882	1.606.942.911	598.361.998	
3334	Thuế thu nhập doanh nghiệp		273.983.373	325.627.697		51.644.324	
3335	Thuế thu nhập cá nhân	383.405.569		380.637.900	720.595.642	43.447.827	344.770.133
3336	Thuế tài nguyên		339.279.533	988.113.600	993.604.200		
3339	Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác			11.241.756	11.241.756		
334	Phải trả người lao động		3.558.877.483	4.848.258.690	4.572.292.725	113.496.120	3.396.407.638
3341	Phải trả công nhân viên		3.326.941.544	4.502.826.631	4.572.292.725		3.396.407.638
3342	Phải trả cho CBQL chuyên trách		231.935.939	345.432.059			
335	Chi phí phải trả		1.214.328.829	1.214.328.829			
338	Phải trả và phải nộp khác	4.912.475	4.506.107.053	22.785.016.789	22.987.071.415		4.703.249.204
3382	Kinh phí công đoàn				58.638.720		58.638.720
3383	Bảo hiểm xã hội	4.912.475		766.197.320	775.856.295		4.746.500
3384	Bảo hiểm y tế			135.742.905	135.742.905		
3388	Phải trả, phải nộp khác		4.506.107.053	21.822.746.384	21.956.503.315		4.639.863.984
3389	Bảo hiểm thất nghiệp			60.330.180	60.330.180		
341	Vay dài hạn		97.482.715.838	7.405.000.000	8.616.361.000	100.887.713	98.694.076.838
352	Dự phòng phải trả		2.935.870.136	2.935.870.136	6.000.000.000		6.000.000.000
353	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	100.887.713	309.875.286	136.000.000		100.887.713	173.875.286
3531	Quỹ khen thưởng	100.887.713					
3532	Quỹ phúc lợi		309.875.286	136.000.000			173.875.286
411	Nguồn vốn kinh doanh		122.000.000.000				122.000.000.000
4111	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		122.000.000.000				122.000.000.000
414	Quỹ đầu tư phát triển		18.940.069.964				18.940.069.964
4141	Quỹ đầu tư phát triển		18.940.069.964				18.940.069.964
421	Lợi nhuận chưa phân phối		7.903.623.333	12.869.397.018	15.883.690.767		10.917.917.082
4212	Lợi nhuận năm nay		7.903.623.333	12.869.397.018	15.883.690.767		10.917.917.082
511	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ			30.656.116.868	30.656.116.868		
5111	Doanh thu nước			29.168.786.476	29.168.786.476		

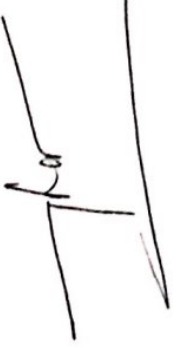
SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
5112	Doanh thu đường ống			1.487.330.392	1.487.330.392		
515	Doanh thu hoạt động tài chính			191.096.437	191.096.437		
5154	Thu lãi tiền gửi			191.096.437	191.096.437		
621	Chi phí NVL trực tiếp			4.418.409.563	4.418.409.563		
6211	Chi phí NVL trực tiếp - nước			261.480.000	261.480.000		
6212	Chi phí NVL trực tiếp - đường ống			838.899.709	838.899.709		
6213	Chi phí điện			3.213.397.126	3.213.397.126		
6216	Chi phí clor						
6217	Chi phí vôi			79.560.000	79.560.000		
6218	Chi phí dầu chạy máy phát điện			25.072.728	25.072.728		
622	Chi phí nhân công trực tiếp			2.046.281.794	2.046.281.794		
6221	Chi phí nhân công trực tiếp - nước			1.812.575.212	1.812.575.212		
6222	Chi phí nhân công trực tiếp - đường ống			233.706.582	233.706.582		
627	Chi phí sản xuất chung	169.863.571	169.863.571	20.492.148.363	20.492.148.363		
6271	Chi phí nhân viên phân xưởng			1.541.150.849	1.541.150.849		
62711	Chi phí nhân viên phân xưởng - Nước			1.541.150.849	1.541.150.849		
6272	Chi phí vật liệu			154.135.483	154.135.483		
62721	Chi phí vật liệu - Nước			152.057.083	152.057.083		
62722	Chi phí vật liệu - Đường ống			2.078.400	2.078.400		
6274	Chi phí khấu hao tài sản cố định			5.777.869.213	5.777.869.213		
62741	Chi phí khấu hao tài sản cố định Tân An			2.747.555.446	2.747.555.446		
62742	Chi phí khấu hao tài sản cố định Go Den			503.294.196	503.294.196		
62743	Chi phí khấu hao tài sản cố định Bình Anh			2.527.019.571	2.527.019.571		
6277	Chi phí sửa chữa , dịch vụ mua ngoài	169.863.571	169.863.571	12.313.882.494	12.313.882.494		
62771	Chi phí sửa chữa - nước			144.545.933	144.545.933		
62772	Chi phí sửa chữa thường xuyên TSCĐ			10.285.704	10.285.704		
62773	Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	169.863.571	169.863.571	12.159.050.857	12.159.050.857		
6278	Chi phí bằng tiền khác			705.110.324	705.110.324		
62781	Chi phí bằng tiền khác - Nước			705.110.324	705.110.324		

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
632	Giá vốn hàng bán			22.278.644.096	22.278.644.096		
6321	Giá vốn hàng bán nước			22.100.676.789	22.100.676.789		
6322	Giá vốn hàng bán đường ống			177.967.307	177.967.307		
635	Chi phí hoạt động tài chính			5.109.972.890	5.109.972.890		
6354	Lãi tiền vay			5.109.972.890	5.109.972.890		
641	Chi phí bán hàng			1.383.689.042	1.383.689.042		
6411	Chi phí nhân viên - nước			1.219.299.819	1.219.299.819		
6412	Chi phí vật liệu, thiết bị - nước			164.389.223	164.389.223		
642	Chi phí quản lý doanh nghiệp			3.202.471.268	3.202.471.268		
6421	Chi phí nhân viên quản lý			1.470.128.445	1.470.128.445		
6422	Chi phí vật liệu quản lý			21.656.126	21.656.126		
6424	Chi phí khấu hao TSCĐ			1.012.204.456	1.012.204.456		
6425	Thuế, phí và lệ phí			34.356.256	34.356.256		
6427	Chi phí dịch vụ mua ngoài			620.625.985	620.625.985		
6428	Chi phí bằng tiền khác			43.500.000	43.500.000		
6429	Chi phí tiền thù lao HĐQT & BKS			84.082.273	84.082.273		
711	Thu nhập khác			1.700.000	1.700.000		
7112	Thu tiền được phạt vi phạm hợp đồng			82.382.273	82.382.273		
7118	Thu nhập bất thường khác			136.715.000	136.715.000		
811	Chi phí khác			136.715.000	136.715.000		
8118	Chi phí bất thường khác						
821	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp						
8211	Chi phí thuế TNDN hiện hành			44.902.302.602	44.902.302.602		
911	Xác định kết quả kinh doanh			41.407.871.322	41.407.871.322		
9111	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh nước			3.344.810.790	3.344.810.790		
9112	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh đường			149.620.490	149.620.490		
9113	Kết quả hoạt động bất thường						
	Tổng cộng	434.722.575.403	434.722.575.403	366.753.429.966	366.753.429.966	449.962.590.713	449.962.590.713





Trần Thị Kim Hương



Nguyễn Quốc Phong

ÔNG
Ồ PI
THOÀ
ÔNG
AN.

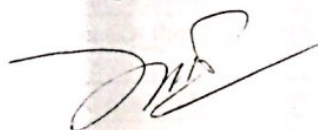
KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý III năm 2017

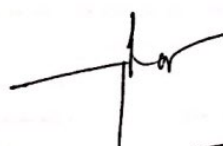
Đơn vị tính: Đồng Việt nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	30.651.527.268	28.995.366.736	91.542.679.445	86.846.828.683
2. Các khoản giảm trừ	02					
- Chiết khấu thương mại	04					
- Giảm giá hàng bán	05					
- Hàng bán bị trả lại	06					
- Thuế tiêu thụ ĐB, thuế xuất khẩu phải nộp	07					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		30.651.527.268	28.995.366.736	91.542.679.445	86.846.828.683
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	21.922.709.482	20.328.629.802	61.948.180.769	54.781.528.383
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		8.728.817.786	8.666.736.934	29.594.498.676	32.065.300.300
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	191.096.437	133.119.172	442.069.347	196.853.016
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	1.359.948.856	1.451.996.604	4.054.030.726	3.997.136.874
- Trong đó: Lãi vay phải trả	23		1.359.948.856	1.451.996.604	4.054.030.726	3.997.136.874
8. Chi phí bán hàng	24		1.382.991.646	1.668.051.930	4.153.486.474	4.757.916.775
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		3.110.047.245	3.092.766.215	9.927.345.422	9.457.768.087
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		3.066.926.476	2.587.041.357	11.901.705.401	14.049.331.580
11. Thu nhập khác	31		84.082.273	156.069.930	188.208.651	427.368.256
12. Chi phí khác	32		136.715.000		273.816.600	1.105.000
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		-52.632.727	156.069.930	-85.607.949	426.263.256
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		3.014.293.749	2.743.111.287	11.816.097.452	14.475.594.836
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30			880.180.370	1.173.248.355
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		3.014.293.749	2.743.111.287	10.935.917.082	13.302.346.481
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu


Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng


Nguyễn Quốc Phong



Ngày 30 tháng 9 năm 2017
Người đại diện theo pháp luật

CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Quốc Thắng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý III năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Chi tiêu	MS	TM	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		3 237 316 959	2 743 111 287
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định	02		5 135 163 579	5 145 195 355
- Các khoản dự phòng	03			
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04			
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		113 351 362	154 669 930
- Chi phí lãi vay	06		-1 016 205 554	
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		7 469 626 346	8 042 976 572
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		-1 715 690 341	701 202 939
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		- 638 403 749	1 228 704 734
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		263 716 191	-1 857 799 609
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		703 667 751	338 162 516
- Tiền lãi vay đã trả	13		- 274 941 441	-1 451 996 604
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		-1 500 000 000	
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		10 439 860 404	1 798 415 991
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		-2 515 141 375	-1 136 726 972
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		12 232 693 786	7 662 939 567
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-8 000 000 000	-5 000 000 000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		12 561 928	13 970 047
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		-7 987 438 072	-4 986 020 953
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34			-3 215 000 000
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-1 524 873 725	-1 808 999 296
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-1 524 873 725	-5 023 999 296
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50		2 720 381 989	-2 347 080 682
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		4 956 197 057	7 676 579 046
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	31	7 676 579 046	5 329 498 364

Người lập biểu

Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng

Nguyễn Quốc Phong

Ngày 11 tháng 11 năm 2021
Người đại diện theo pháp luật



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Quốc Thắng



BẢNG TỔNG HỢP THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Tháng 9 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng

MÃ SỐ	NỘI DUNG	TRONG KỲ BÁO CÁO			LƯỠI KẾ TỬ ĐẦU NĂM			
		Dư đầu kỳ	Phải nộp	Đã nộp	Dư đầu năm	Phải nộp	Đã nộp	Dư cuối kỳ
10	1. Thuế GTGT phải nộp	-627.789.729	29.427.731			197.818.908	796.180.906	-598.361.998
11	Trong đó: Thuế GTGT hàng nhập khẩu							
20	2. Thuế tiêu thụ đặc biệt							
30	3. Thuế xuất, nhập khẩu							
31	- Thuế xuất khẩu (33331)							
32	- Thuế nhập khẩu (33332)							
40	4. Thuế thu nhập doanh nghiệp	-51.644.324			195.805.346	880.180.370	1.127.630.040	-51.644.324
50	5. Thuế thu nhập cá nhân	-240.482.639	197.034.812		400.581.505	1.001.412.487	1.445.441.819	-43.447.827
60	6. Thuế tài nguyên	329.816.800	344.770.133	329.816.800		2.939.385.067	2.594.614.934	344.770.133
70	7. Thuế nhà đất							
71	- Thuế nhà đất							
72	- Tiền thuế đất							
80	8. Các loại thuế khác							
90	9. Phí, lệ phí và các loại khác							
AA	Tổng cộng	-590.099.892	582.474.432	341.058.556	596.386.851	5.030.038.588	5.975.109.455	-348.684.016

Lập biểu

(Signature)

Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng

(Signature)

Nguyễn Quốc Phong



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Quốc Phong

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC LONG AN - TÂN AN - TỈNH LONG AN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III năm 2017

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn.
- 2- Lĩnh vực kinh doanh
- 3- Ngành nghề kinh doanh
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.
6. Cấu trúc doanh nghiệp
 - Danh sách các công ty con;
 - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;
 - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày.....kết thúc vào ngày.....).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi.

III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
 - a) Chứng khoán kinh doanh;
 - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
 - c) Các khoản cho vay;
 - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
 - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
 - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

T
I
A
N
A
I

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
 - Doanh thu bán hàng;
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
 - Doanh thu hoạt động tài chính;
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
 - Thu nhập khác
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?
2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá trị hiện hành...)
3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:
 - Các khoản dự phòng;
 - Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán - nếu có).

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

	Cuối năm	Đầu năm
01. Tiền	947.543.711	518.239.616
- Tiền mặt	7.868.178.883	11.333.890.601
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn		
- Tiền đang chuyển	8.815.722.594	11.852.130.217
Cộng	Cuối năm	Đầu năm
2. Các khoản đầu tư tài chính		
- Tổng giá trị cổ phiếu;		
a) Chứng khoán kinh doanh		
- Tổng giá trị trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:		
+ Về số lượng		

1/2/2024

+ Về giá trị	18.922.057.980	12.744.075.822
) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	18.922.057.980	12.744.075.822
b1) Ngắn hạn	18.922.057.980	12.744.075.822
- Tiền gửi có kỳ hạn		
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
b2) Dài hạn		
- Tiền gửi có kỳ hạn		
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	695.189.650	695.189.650
- Đầu tư vào công ty con	695.189.650	695.189.650
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		
- Đầu tư vào đơn vị khác		
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ		
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.		
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.		
3. Phải thu của khách hàng	Cuối năm	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng	249.669.630	206.633.000
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
- Các khoản phải thu khách hàng khác	1.775.910.221	878.196.481
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	2.025.579.851	1.084.829.481
Cộng		
4. Phải thu khác (138)		
a) Ngắn hạn		
- Phải thu về cổ phần hoá;		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;		
- Phải thu người lao động;		
- Ký cược, ký quỹ;		
- Cho mượn;		
- Các khoản chi hộ;		
- Phải thu khác.		
b) Dài hạn (tung tự các khoản mục ngắn hạn)		
- Phải thu về cổ phần hoá;		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;		
- Phải thu người lao động;		
- Ký cược, ký quỹ;		
- Cho mượn;		
- Các khoản chi hộ;		
- Phải thu khác.		
Cộng		
5. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)	Cuối năm	Đầu năm
a) Tiền;		
b) Hàng tồn kho;		
c) TSCĐ;		
d) Tài sản khác.		
Cộng		
6. Nợ xấu	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng giá trị các khoản phí thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;		
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm <input type="checkbox"/> phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;		



- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.

Cộng

7. Hàng tồn kho

- Hàng mua đang đi trên đường
- Nguyên liệu, vật liệu
- Công cụ, dụng cụ
- Chi phí SX, KD dở dang
- Thành phẩm
- Hàng hóa
- Hàng gửi đi bán
- Hàng hoá kho bảo thuế

Cuối năm

Đầu năm

13.077.486.162

13.924.392.229

2.034.510.045

15.111.996.207

15.701.461.798

Cộng

Cộng giá gốc hàng tồn kho

*Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;

* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;

*-Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

8. Tài sản dở dang dài hạn

a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn

Cuối năm

Đầu năm

2.034.510.045

1.777.069.569

2.034.510.045

1.777.069.569

Cộng

- Mua sắm;
- XD CB;
- Sửa chữa.

12.648.087.723

4.112.227.102

12.648.087.723

4.112.227.102

Cộng

b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB)

Cuối năm

Đầu năm

13. Chi phí trả trước

a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;
- Chi phí đi vay;
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có thể).

b) Dài hạn

- Chi phí thành lập doanh nghiệp
- Chi phí mua bảo hiểm
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có thể).

Cộng

14. Vay và nợ thuê tài chính

a) Vay ngắn hạn

b) Vay dài hạn (Chi tiết theo kỳ hạn)

Cộng

c) Các khoản nợ thuê tài chính

- Từ 1 năm trở xuống
- Trên 1 năm đến 5 năm
- Trên 5 năm

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

- Vay;
- Nợ thuê tài chính;
- Lý do chưa thanh toán

Cộng

d) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan.

Cuối năm

Đầu năm

15. Phải trả người bán

Cuối năm

Đầu năm

TR
NG
JP
TH
LO
AN

a) Các khoản phải trả người bán	8.569.197.369	4.478.808.438
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phi trả		
- Phải trả cho các đối tượng khác	8.569.197.369	4.478.808.438
Cộng		
b) Số nợ quá hạn chưa thanh toán		
- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;		
- Các đối tượng khác		
Cộng		
c) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)		
	Cuối năm	Đầu năm
16. Trái phiếu phát hành		
16.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)		
a) Trái phiếu phát hành		
- Loại phát hành theo mệnh giá;		
- Loại phát hành có chiết khấu;		
- Loại phát hành có phụ trội.		
Cộng		
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)		
Cộng		
16.2. Trái phiếu chuyển đổi:		
a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:		
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.		
b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:		
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.		
c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:		
- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;		
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.		
d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:		
- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;		
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.		
e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:		
- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi		
g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)		
	Cuối năm	Đầu năm
17. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước		
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)		
Tổng	-348.684.016	510.600.634
b) Phi thu (chi tiết theo từng loại thuế)	-348.684.016	510.600.634

BỘ TÀI CHÍNH

Tổng	Cuối năm	Đầu năm
18. Chi phí phải trả		
a) Ngắn hạn		
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn;		
- Các khoản trích trước khác;		
b) Dài hạn	3.657.976.286	38.437.791
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)	3.657.976.286	38.437.791
Tổng	Cuối năm	Đầu năm
19. Phải trả khác		
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết;	58.638.720	
- Kinh phí công đoàn;	4.746.500	-4.912.475
- Bảo hiểm xã hội;		
- Bảo hiểm y tế;		
- Bảo hiểm thất nghiệp;		
- Phải trả về cổ phần hoá;		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;	4.639.863.984	4.506.107.053
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	4.703.249.204	4.501.194.578
Cộng		
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
-- Các khoản phải trả, phải nộp khác		
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)		
	Cuối năm	Đầu năm
20. Doanh thu chưa thực hiện		
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
Cộng		
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)		
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).		
	Cuối năm	Đầu năm
21. Dự phòng phải trả		
a) Ngắn hạn	6.000.000.000	
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)	6.000.000.000	
Cộng		
b) Dài hạn		
22- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối năm	Đầu năm
a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Khoản hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Cuối năm

Đầu năm

23- Vốn chủ sở hữu

a - Bảng cân đối biến động của vốn chủ sở hữu (Có biểu chi tiết đính kèm)

Cuối năm

Đầu năm

b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)
- Vốn góp của các đối tượng khác
- Số lượng cổ phiếu quỹ;

Cộng

c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận Năm nay

Năm trước

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu
- + Vốn góp đầu năm
- + Vốn góp tăng trong năm
- + Vốn góp giảm trong năm
- + Vốn góp cuối năm
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

Cuối năm

Đầu năm

d - Cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng
- + Cổ phiếu phổ thông
- + Cổ phiếu ưu đãi
- Số lượng cổ phiếu được mua lại
- + Cổ phiếu phổ thông
- + Cổ phiếu ưu đãi
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành
- + Cổ phiếu phổ thông
- + Cổ phiếu ưu đãi

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:.....

đ - Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

e - Các quỹ của doanh nghiệp:

18.940.069.964

18.940.069.964

- Quỹ đầu tư phát triển
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

g - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

Cuối năm

Đầu năm

24. Chênh lệch đánh giá lại tài sản

- Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?..).

Năm nay

Năm trước

25. Nguồn kinh phí

- Nguồn kinh phí được cấp trong năm
- Chi sự nghiệp
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm

Cuối năm

Đầu năm

26. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

a) Tài sản thuế ngoài

- Từ 1 năm trở xuống;

LONG C.V.

- Trên 1 năm đến 5 năm;

- Trên 5 năm;

b) Tài sản nhận giữ hộ:

- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác

- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp

c) Ngoại tệ các loại

d) Kim khí quý, đá quý

đ) Nợ khó đòi đã xử lý

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

27. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình

Cuối năm

Đầu năm

VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

a) Doanh thu

30.651.527.268 31.843.841.205

- Doanh thu bán hàng

- Doanh thu cung cấp dịch vụ

- Doanh thu hợp đồng xây dựng

+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;

+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính;

30.651.527.268 31.843.841.205

Cộng

b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)

c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luô

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Trong đó:

- Chiết khấu thương mại

- Giảm giá hàng bán

- Hàng bán bị trả lại

Năm nay 22.100.676.789 Năm trước 18.700.254.154

3. Giá vốn hàng bán

- Giá vốn của hàng hóa đã bán

- Giá vốn của thành phẩm đã bán

Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá bất động sản bao gồm:

+ Hạng mục chi phí trích trước;

+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;

+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.

- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp

-71.987.657 -72.339.078

- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán

- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư

- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;

- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;

- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn; 3.657.976.286

- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.

25.686.665.418 18.666.352.867

Cộng

Năm nay 191.096.437 Năm trước 117.978.416

4. Doanh thu hoạt động tài chính

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay

- Lãi các khoản đầu tư

- Cổ tức, lợi nhuận được chia

- Lãi chênh lệch tỷ giá

- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán

- Doanh thu hoạt động tài chính khác



	191.096.437	117.978.416
	Cuối năm	Đầu năm
i. Chi phí tài chính		
- Lãi tiền vay	4.175.035.391	1.329.584.786
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;		
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
- Chi phí tài chính khác		
- Các khoản giảm chi phí tài chính		
Cộng	4.175.035.391	1.329.584.786
	Cuối năm	Đầu năm
6. Thu nhập khác		
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		
- Lãi do đánh giá lại tài sản;		
- Tiền phạt thu được;		
- Thuế được giảm;		
- Các khoản khác.		
Cộng		
	Cuối năm	Đầu năm
7. Chi phí khác		
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	136.715.000	137.101.200
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;		
- Các khoản bị phạt;		
- Các khoản khác.		
Cộng	136.715.000	137.101.200
	Cuối năm	Đầu năm
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;		
- Các khoản chi phí QLDN khác.		
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
- Các khoản chi phí bán hàng khác.		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;		
- Các khoản ghi giảm khác		
9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố		
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.169.694.528	1.814.971.408
- Chi phí nhân công	-116.896.858	264.101.935
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	5.777.869.213	6.004.733.189
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.024.013.450	-1.657.862.323
- Chi phí khác bằng tiền	379.902.564	-113.648.249
Cộng	13.234.582.897	6.312.295.960
	Cuối năm	
10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		



- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

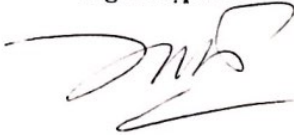
VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai
 - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
 - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
 - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
 - Các giao dịch phi tiền tệ khác
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh ngh

VIII- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- 3- Thông tin về các bên liên quan:
- 4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận"(2):
- 5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
- 6- Thông tin về hoạt động liên tục:
- 7- Những thông tin khác. (3)

Người lập biểu



Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng



Nguyễn Quốc Phong



Ngày 20 tháng 9 năm 2017
Người đại diện theo pháp luật

CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Quốc Thắng

