

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CHÉ BIẾN LƯƠNG THỰC VĨNH HÀ
(Văn Phòng Công ty)

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý III năm 2017

-Hà Nội-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính : đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A.TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		325.185.480.398	233.219.110.914
I.Tiền các khoản tương đương tiền	110		1.653.723.523	867.210.347
Tiền	111	III.1	1.653.723.523	867.210.347
II.Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		167.815.000.000	167.815.000.000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	III.2	167.815.000.000	167.815.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		154.334.124.775	63.171.887.482
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	III.3	28.128.374.899	27.700.736.021
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	III.4	803.000.000	180.000.000
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133	III.5	153.842.212.638	59.536.895.447
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	III.6a	304.110.818	4.497.829.591
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	III.7	(28.743.573.580)	(28.743.573.580)
IV.Tài sản ngắn hạn khác	150		1.382.632.100	1.365.013.083
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	III.8a	40.098.483	22.479.461
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	III.9b	1.342.533.617	1.342.533.617
B-TÀI SẢN DÀI HẠN	200		67.266.603.529	68.461.391.210
I.Các khoản phải thu dài hạn	210		39.524.508.731	40.872.233.551
1. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213	III.5b	17.498.083.219	18.205.235.851
2. Phải thu nội bộ dài hạn	216	III.5b	16.999.525.512	4.824.900.000
3. Phải thu dài hạn khác	219	III.6b	5.026.900.000	17.842.097.699
II. Tài sản cố định	220		3.399.870.741	3.830.958.521
1. TSCĐ hữu hình	221	III.10	3.289.669.728	3.711.137.631
- Nguyên giá	222		13.431.961.723	13.394.026.721
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(10.142.291.995)	(9.682.889.088)
2. TSCĐ vô hình	227	III.11	110.201.013	119.820.888
- Nguyên giá	228		228.265.000	228.265.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(118.063.987)	(108.444.112)
III. Bất động sản đầu tư	230	III.12	715.938.229	321.998.261
- Nguyên giá	231		8.490.646.100	7.206.906.100
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(7.774.707.871)	(6.884.907.839)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		4.898.943.480	4.571.238.221
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	III.13	4.898.943.480	4.571.238.221
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		15.141.369.600	15.141.369.600
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	III.14	15.141.369.600	15.141.369.600
VI. Tài sản dài hạn khác	260		3.585.972.748	3.723.593.041
Chi phí trả trước dài hạn	261	III.8b	3.585.972.748	3.723.593.041
TỔNG CỘNG TÀI SẢN(270=100+200)	270		392.452.083.927	301.680.502.121
C- NỢ PHẢI TRẢ	300		171.850.822.173	79.959.495.281
I.Nợ ngắn hạn	310		157.355.111.656	72.124.354.761

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	III.15	2.389.047.618	2.427.733.054
2. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	III.9a	2.519.077.399	137.776.451
3. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	III.16	0	14.735.943
4. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316	III.18	2.069.685.770	605.773.827
5. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	III.17a	4.967.518.339	7.508.441.786
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	III.19a	3.289.500.000	3.289.500.000
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	III.20	141.979.727.493	57.836.087.668
8. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322	III.21	140.555.037	304.306.037
II. Nợ dài hạn	330		14.495.710.517	7.835.140.517
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	III.17b	14.395.710.517	7.735.140.517
2. Phải trả dài hạn khác	337	III.19b	100.000.000	100.000.000
D- VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		220.601.261.754	221.721.006.841
I. Vốn chủ sở hữu	410	III.22	220.601.261.754	221.721.006.841
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		215.000.000.000	215.000.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		215.000.000.000	215.000.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		6.540.673.978	6.540.673.978
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(939.412.224)	180.332.863
- LNST chưa phân phối đến cuối kỳ trước	421a		180.332.863	180.332.863
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(1.119.745.087)	
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		392.452.083.927	301.680.502.124

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Bùi Thị Thu Hiền

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2017

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Phạm Đình Cường

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý III năm 2017

PHẦN I: LÃI - LỖ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này		Luỹ kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	IV.1	4.776.288.565	10.100.308.356	24.575.291.649	58.650.020.299
2. Các khoản giảm trừ	03					
3. Doanh thu thuần về hàng bán và cung cấp dịch vụ (10=01-03)	10		4.776.288.565	10.100.308.356	24.575.291.649	58.650.020.299
4. Giá vốn hàng bán	11	IV.2	2.398.814.974	9.058.909.765	23.409.082.761	50.830.879.991
5. Lợi nhuận gộp về hàng bán và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		2.377.473.591	1.041.398.591	1.166.208.888	7.819.140.308
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	IV.3	6.824.644.427	6.233.902.641	12.291.420.168	11.441.539.450
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	IV.4	25.786.728		254.931.102	251.292.284
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23				229.028.297	250.697.090
8. Chi phí bán hàng	24	IV.5b		8.407.000		41.924.728
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	IV.5a	2.444.889.819	4.996.158.724	7.860.783.235	12.283.326.410
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-(24+25)]	30		6.731.441.471	2.270.735.508	5.341.914.719	6.684.136.336
11. Thu nhập khác	31	IV.6			399.601	260.123.016
12. Chi phí khác	32	IV.7	594.533.095		3.257.437.280	
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		-594.533.095		-3.257.037.679	260.123.016
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		6.136.908.376	2.270.735.508	2.084.877.040	6.944.259.352
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	IV.9		384.105.777		1.419.354.617
16. Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế	60		6.136.908.376		2.084.877.040	
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Ngày 30 Tháng 9 Năm 2017

Giám đốc
(Ký, họ tên)

Phạm Đình Cường



Phạm Đình Cường

Phạm Đình Cường

Đơn vị: CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ CBLT VINH HÀ - VĂN PHÒNG CÔNG TY
Địa chỉ: 9A Vĩnh Tuy, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Hà nội

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý 3 năm 2017

Đơn vị tính: VND

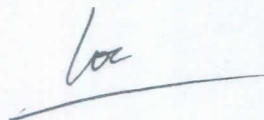
CHỈ TIÊU	Mã số	9 tháng năm nay	9 tháng năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	2.084.877.040	6.944.259.352
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	02	529.239.769	527.192.769
- Các khoản dự phòng	03		
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	116.077	
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(12.291.420.168)	(11.195.356.579)
- Chi phí lãi vay	06	229.028.297	250.697.090
3. Lợi nhuận từ hoạt động KD trước thay đổi vốn LĐ	08	(9.448.158.985)	(3.473.207.368)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(86.814.512.473)	(90.358.413)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(3.002.734.968)	4.042.832.757
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	120.001.285	(540.679.023)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(229.028.297)	(250.697.090)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(679.964.075)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		
- Tiền chi cho các hoạt động kinh doanh	17	(163.751.000)	(205.990.999)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(99.538.184.438)	(1.198.064.211)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và TSDH khác	21	(327.705.253)	(441.834.970)
2. Tiền chi cho vay và mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	(78.315.000.000)	(143.049.950.000)
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24	78.315.000.000	140.659.950.000
4. Tiền thu hồi đầu tư vốn góp vào đơn vị khác.	26		2.510.000.000
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	16.508.879.119	11.195.356.579
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	16.181.173.866	10.873.521.609
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ đi vay	33	448.031.242.472	454.231.262.018
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(363.887.602.647)	(457.209.283.577)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	84.143.639.825	(2.978.021.559)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	786.629.253	6.697.435.839
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	867.210.347	2.576.123.674
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(116.077)	
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	1.653.723.523	9.273.559.513

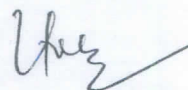
Hà nội, ngày 30 tháng 9 năm 2017

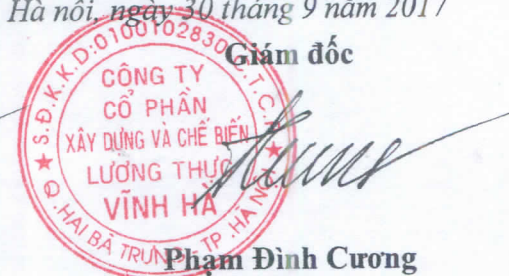
Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc







Nguyễn Bích Lộc

Bùi Thị Thu Hiền

Phạm Đình Cường

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III năm 2017 (Văn phòng)

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần Xây dựng và Chế biến lương thực Vĩnh Hà là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp nhà nước theo Quyết định số 3528/QĐ/BNN – ĐMDN ngày 16/05/2005 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn. Công ty được Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận kinh doanh đăng ký lần đầu ngày 23/11/2006 và thay đổi lần 5 ngày 06/08/2015.

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau

<u>Tên chi nhánh</u>	<u>Địa chỉ</u>
1. Trung tâm kinh doanh lương thực Cầu Giấy	Thôn Phương xã tây Mỗ, huyện Từ Liêm, TP Hà Nội
2. Xí nghiệp xuất nhập khẩu I	Tổ 1, khu phố Ba Đình, thị trấn Thái Hòa, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
3. Trung tâm dịch vụ giới thiệu sản phẩm Vĩnh Hà	9A Vĩnh Tuy, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
4. Xí nghiệp xây dựng chế biến nông sản thực phẩm Vĩnh Tuy	9A Vĩnh Tuy, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
5. Xí nghiệp xây dựng 2	9A Vĩnh Tuy, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
6. Trung tâm kinh doanh lương thực Gia Lâm	Số 1, ngõ 100, P. Sài Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội
7. Trung tâm kinh doanh lương thực Thanh Tri	Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

Thông tin về công ty liên doanh, liên kết của Công ty: xem chi tiết tại Thuyết minh số III. 14

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty bao gồm:

- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (Bán buôn đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện); Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến; Bán buôn xi măng; Bán buôn gạch, ngói, đá, cát, sỏi; Bán buôn kính xây dựng; Bán buôn sơn, véc ni; Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh; Bán buôn đồ ngũ kim); Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh (Bán lẻ đồ ngũ kim trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ sơn, màu, véc ni trong các cửa hàng chuyên doanh);
- Bán lẻ xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát sỏi và vật liệu xây dựng khác trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ gạch ốp lát, thiết bị vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh); Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi));
- Bốc xếp hàng hóa; Vận tải bằng đường bộ; Xây dựng công trình và kỹ thuật dân dụng khác (Xây dựng công trình như); Đường thủy, bến cảng và các công trình trên sông, các cảng du lịch, cửa cống; Đập và đê (Xây dựng đường hầm); Hoàn thiện công trình xây dựng; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác (Chống thấm cho các công trình dân dụng, công nghiệp);
- Chế biến nông sản, lương thực, thực phẩm; Thương nghiệp bán (bán buôn, bán lẻ lương thực, nông sản, vật tư nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật, thuốc thú y) và kinh doanh tổng hợp; Sản xuất nước giải khát; Đại lý bán buôn, bán lẻ gas, chất đốt; Kinh doanh và sản xuất bao bì lương thực;

• Kinh doanh bất động sản (không bao gồm hoạt động tư vấn về giá đất); Bán buôn, bán lẻ và đại lý sắt thép, ống thép kim loại màu; Xuất nhập khẩu trực tiếp lương thực, thực phẩm; Xây dựng công trình dân dụng và hạng mục công trình công nghiệp; Công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng; Nuôi trồng thủy sản; Dịch vụ dạy nghề công nhân kỹ thuật (chỉ hoạt động sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép), giới thiệu việc làm (không bao gồm giới thiệu, tuyển chọn, cung ứng nhân lực cho các doanh nghiệp có chức năng xuất khẩu lao động); Dịch vụ ăn uống, nhà hàng (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường); Cho thuê bất động sản, nhà, kho bãi; Kinh doanh vận tải, đại lý vận tải đường bộ, đường thủy;

Công ty có trụ sở chính đặt tại Số 9A Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Đình Cường - Giám đốc Công ty (sinh ngày 20/10/1961; Dân tộc Kinh, Quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 0103341139 do Công an Thành phố Hà Nội cấp ngày 06/06/2007; Địa chỉ thường trú tại 169 Hàng Bạc, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội).

Vốn điều lệ của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 215.000.000.000 đồng, tổng số cổ phần là 21.500.000 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/01 cổ phần.

<u>Cổ đông</u>	<u>Vốn góp</u>	<u>Tỷ lệ %</u>
Tổng công ty Lương thực Miền Bắc	109.650.000.000	51%
Các cổ đông khác	105.350.000.000	49%
Cộng	215.000.000.000	100%

II. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm dương lịch. Báo cáo tài chính kỳ này được trình bày cho giai đoạn từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/09/2017. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo quy định tại Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Hình thức sổ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng hình thức kế toán nhật ký chung trên máy vi tính

2.3. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính: Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.4. Tiền và tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong quá trình chuyển đổi thành tiền.

Nhóm tài sản vốn bằng tiền có nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra Đồng Việt Nam, đồng thời theo dõi chi tiết ngoại tệ theo từng nguyên tệ và được phản ánh trên tài khoản ngoại bảng.

2.5. Đầu tư tài chính ngắn hạn

Đầu tư tài chính ngắn hạn tại Công ty là các khoản tiền gửi có kỳ hạn trên ba (03) tháng và dưới một (01) năm.

2.6. Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ gồm các khoản phải thu từ khách hàng, trả trước cho người bán, các khoản phải thu khác cùng với dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

2.7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp giá đích danh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

2.8. Tài sản ngắn hạn khác

Tài sản ngắn hạn khác của Công ty được phản ánh bao gồm chi phí trả trước, chi phí chờ kết chuyển, thuế GTGT đầu vào được khấu trừ, các khoản thuế nộp thừa cho Nhà nước, các khoản tạm ứng cho cán bộ công nhân viên và các khoản ký cược, ký quỹ ngắn hạn.

2.9. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến. Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được vốn hóa và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm phát sinh chi phí hoặc phân bổ vào chi phí theo quy định. Khi tài sản được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ của Công ty được thực hiện theo phương pháp khấu hao đường thẳng: Thời gian khấu hao được xác định phù hợp với Thông tư số 203/2009/TT - BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính v/v Hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định; Quyết định số 2841/QĐ-BTC ngày 16/11/2009 của Bộ Tài chính v/v Đính chính phụ lục số 02 - Thông tư số 203/2009/TT - BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính.

Từ tháng 6/2013 Công ty đã thực hiện thay đổi chính sách kế toán đối với tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định theo hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ, cụ thể như sau: Nguyên giá tối thiểu của tài sản cố định tăng từ 10 triệu đồng lên 30 triệu đồng. Đối với những tài sản cố định trước đây không thỏa mãn điều kiện này thì giá trị còn lại được điều chỉnh sang Chi phí trả trước dài hạn/ngắn hạn và phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh.

2.10. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình nắm giữ chờ tăng giá, hoặc cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Bất động sản đầu tư được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính từ 08 đến 25 năm.

2.11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Tập hợp và theo dõi các khoản chi phí thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ bản (bao gồm chi phí mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình) và tình hình quyết toán công trình.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được theo dõi chi tiết cho từng công trình, hạng mục công trình và từng khoản mục chi phí cụ thể.

2.12. Chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chi liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính. Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng

2.13. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn của Công ty là các khoản đầu tư và công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày đầu tư được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

2.14. Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản chi phí phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh kỳ này để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

2.15. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty được hạch toán theo tỷ giá giao dịch vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ (tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển, nợ phải thu, nợ phải trả không bao gồm các khoản Người mua ứng trước và Ứng trước cho người bán, Doanh thu nhận trước) có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bình quân của các ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản/tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

2.16. Vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

2.17. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Quỹ đầu tư phát triển, quỹ dự phòng tài chính được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty; các quỹ này được quản lý, sử dụng theo quy định hiện hành của nhà nước và điều lệ của Công ty.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

2.18. Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
 - Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
 - Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
 - Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó
- Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo từng trường hợp cụ thể theo từng hợp đồng mà Công ty đã ký kết với khách hàng, phù hợp với chuẩn mực số 15 – hợp đồng xây dựng ban hành theo Quyết định số 165/2002/QĐ – BTC ngày 31/12/2002 của Bộ Tài chính.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

2.19. Ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm: Chi phí đi vay vốn, Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ và các khoản chi phí tài chính khác. Các khoản chi phí trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.20. Các khoản thuế

Thuế hiện hành: Tài sản thuế và các khoản thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc năm tài chính.

Thuế GTGT: Công ty nộp thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ, thuế suất GTGT phải nộp thay đổi tùy theo các loại hàng hoá, dịch vụ mà công ty sản xuất, kinh doanh.

Các loại thuế khác : Được Công ty áp dụng theo quy định hiện hành của nhà nước.

III. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
- Tiền mặt	76.910.075	84.240.492
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.576.813.448	782.969.855
- Các khoản tương đương tiền		
Cộng	<u>1.653.723.523</u>	<u>867.210.347</u>

2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	<u>Cuối kỳ</u>		<u>Đầu kỳ</u>	
	Giá gốc	GT ghi sổ	Giá gốc	GT ghi sổ
<i>Ngắn hạn</i>				
- NH Nông nghiệp- CN Hà nội	80.000.000.000	80.000.000.000	80.000.000.000	80.000.000.000
- NH BD Liên Việt -Giảng Võ	49.500.000.000	49.500.000.000	49.500.000.000	49.500.000.000
- NH BIDV Việt nam -Tây Hồ	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000
- NH BIDV VN-Chương Dương	18.315.000.000	18.315.000.000	18.315.000.000	18.315.000.000
Cộng	<u>167.815.000.000</u>	<u>167.815.000.000</u>	<u>167.815.000.000</u>	<u>167.815.000.000</u>

3. Phải thu khách hàng

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
<i>Phải thu của khách hàng ngắn hạn</i>	<i>28.128.374.899</i>	<i>27.700.736.021</i>
+ Về bán lương thực	25.938.880.043	25.938.880.043
+ Về cho thuê kho	182.344.909	
+ Về Thanh lý Tài Sản	1.680.000.000	1.680.000.000
+ Khác	327.149.947	81.855.978

4. Trả trước cho người bán

Trả trước cho người bán ngắn hạn

+ Đặt cọc dịch vụ pháp lý khởi kiện Cty Cầu Hàm	20.000.000	
+ Tiền tư vấn thủ tục và ký Hợp đồng thuê đất tại số 1 ngõ 100 Sài L	250.000.000	100.000.000
+ Thi công công trình số 1 ngõ 100 và 21 Sài Đồng	80.000.000	80.000.000
+ Đo đạc Cty Thăng Long	350.000.000	
+ Tiền tư vấn Cty Hải Kim	88.000.000	
+ Chi phí kiểm toán	15.000.000	

5. Phải thu nội bộ

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
a) Ngắn hạn	153.842.212.638	59.536.895.447
+ Phải thu về vốn vay	153.092.135.315	58.528.917.546
+ Phải thu về Khấu hao Tài sản cố định	-	
+ Phải thu về lợi nhuận	750.077.323	1.007.977.901
b) Dài hạn	34.497.608.731	36.047.333.551
+ Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	17.498.083.219	18.205.235.858
+ Phải thu nội bộ dài hạn	16.999.525.512	17.842.097.693
Cộng	<u>188.339.821.369</u>	<u>95.584.228.998</u>

6. Phải thu khác

	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	304.110.818		4.497.829.594	
- Tạm ứng	179.458.000			
- Ký cược, ký quỹ	10.000.000		10.000.000	
- Công ty CP Địa ốc ACB			4.041.822.074	
- Công ty Đại phước	12.249.898			
- Phải thu BH	12.391.125		373.525.000	
- Phải thu khác	90.011.795		72.482.520	
b) Dài hạn	5.026.900.000		4.824.900.000	
- Tạm ứng	5.026.900.000		4.824.900.000	
CỘNG	5.331.010.818		9.322.729.594	

7. Nợ xấu

	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	GT có thể thu hồi	Giá gốc	GT có thể thu hồi
Cty CPTMNS Đức Lợi	20.421.354.200	0	20.421.354.200	0
Cty CP Đồng Xanh	1.979.930.000	0	1.979.930.000	0
DNTN Minh Ân	3.537.595.843	0	3.537.595.843	0
Cty CP phát triển Tân Thành	1.052.211.017	0	1.052.211.017	0
Cty TNHH Phúc Thịnh	1.680.000.000	0	1.680.000.000	0
Ông Nguyễn Trọng Hiền	40.000.000	0	40.000.000	0
Bà Nguyễn Thị Bích Thủy	32.482.520	0	32.482.520	0
Cộng	28.743.573.580	-	28.743.573.580	-

8. Chi phí trả trước

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn	40.098.483	22.479.468
- Các khoản trích trước:	40.098.483	22.479.468
b) Dài hạn	3.585.972.748	3.723.593.048
- Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	124.046.823	55.463.179
- CP dự án hợp tác KD tại 231 Cầu Giấy	3.323.508.824	3.398.508.824
- Các khoản khác	138.417.101	269.621.045
Cộng	3.626.071.231	3.746.072.516

9. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
a) Phải nộp				
Thuế GTGT hàng bán nội	99.745.454	972.984.335	751.792.627	320.937.162
Thuế thu nhập cá nhân	38.030.997	12.437.000	44.267.997	6.200.000
Thuế SDD PNN		144.874.977	144.874.977	-
Tiền thuê đất	-	13.548.104.673	11.356.164.436	2.191.940.237
Các loại thuế khác	-	3.000.000	3.000.000	-
Cộng	137.776.451	14.681.400.985	12.300.100.037	2.519.077.399
b) Phải thu				
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.342.533.617			1.342.533.617
Cộng	1.342.533.617	-	-	1.342.533.617

10. Tăng giảm tài sản hữu hình

	Kho tăng	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
Nguyên Giá							
Số dư đầu năm	1.237.336.932	8.745.707.338	941.169.029	2.153.017.831	58.980.909	257.814.684	13.394.026.723
Tăng trong năm	-	37.935.000	-	-	-	-	37.935.000
Mua sắm mới	-	-	-	-	-	-	-
Tăng khác	-	37.935.000	-	-	-	-	37.935.000
Giảm TS							
Thanh lý	-	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	1.237.336.932	8.783.642.338	941.169.029	2.153.017.831	58.980.909	257.814.684	13.431.961.723
Giá trị hao mòn							
Số dư đầu năm	1.133.175.932	5.995.260.145	903.794.041	1.388.877.358	58.980.909	202.800.703	9.682.889.088
Tăng trong năm	11.160.108	294.413.687	7.475.004	124.144.191	-	22.209.917	459.402.907
Khấu hao trong năm	11.160.108	273.233.312	7.475.004	124.144.191	-	22.209.917	438.222.532
Tăng do điều chỉnh	-	21.180.375	-	-	-	-	21.180.375
Khấu hao giảm	-	-	-	-	-	-	-
Giảm theo TT 45	-	-	-	-	-	-	-
Giảm do điều chỉnh	-	-	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	1.144.336.040	6.289.673.832	911.269.045	1.513.021.549	58.980.909	225.010.620	10.142.291.995
Giá trị còn lại							
Số đầu năm	104.161.000	2.750.447.193	37.374.988	764.140.473	-	55.013.981	3.711.137.635
Số cuối kỳ	93.000.892	2.493.968.506	29.899.984	639.996.282	-	32.804.064	3.289.669.728

11. Tăng giảm TSCĐ Vô hình

	<u>Quyền sử dụng đất</u>	<u>Phần mềm máy tính</u>	<u>Cộng</u>
Nguyên Giá			
Số đầu năm	128.265.000	100.000.000	228.265.000
Mua trong năm	-	-	-
Tăng khác	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-
Giảm khác	-	-	-
Số cuối kỳ	128.265.000	100.000.000	228.265.000
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số đầu năm	8.444.112	100.000.000	108.444.112
Tăng trong năm	9.619.875	-	9.619.875
Giảm trong năm	-	-	-
Số cuối kỳ	18.063.987	100.000.000	118.063.987
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	119.820.888	0	119.820.888
Số cuối kỳ	110.201.013	0	110.201.013

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

	<u>Kho tàng</u>	<u>Nhà cửa vật kiến trúc</u>	<u>Tổng cộng</u>
Nguyên Giá			
Số đầu năm	7.206.906.100	-	7.206.906.100
Tăng do mua sắm mới	-	-	-
Tăng do điều chuyển	646.201.000	637.539.000	1.283.740.000
Giảm trong năm	-	-	-
Số cuối kỳ	7.853.107.100	637.539.000	8.490.646.100
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số đầu năm	6.884.907.839	-	6.884.907.839
Tăng Khấu hao trong năm	539.635.122	350.164.910	889.800.032
Giảm trong năm	-	-	-
Số cuối kỳ	7.424.542.961	350.164.910	7.774.707.871
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	321.998.261	-	321.998.261
Số cuối kỳ	428.564.139	287.374.090	715.938.229

13. Chi phí xây dựng dở dang:

<u>Công trình</u>	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số phát sinh trong năm</u>	<u>số cuối kỳ</u>
CT 9A Vĩnh Tuy + 780 Minh Khai	3.174.988.462	222.184.162	3.397.172.624
CT Số 10 Thị Trấn Văn Điển	1.095.229.997	78.649.261	1.173.879.258
CT Số 21 Sài Đồng	58.725.992	4.587.874	63.313.865
CT Số 1 ngõ 100 phố Sài Đồng	242.293.776	22.283.957	264.577.733
Cộng:	4.571.238.227	327.705.253	4.898.943.480

14. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

Là khoản đầu tư liên doanh theo hợp đồng hợp tác kinh doanh ký ngày 05 tháng 03 năm 1994 với Công ty Tungshing Development INC để thành lập Công ty TNHH FTC - Tungshing nhằm mục đích xây dựng Tòa nhà văn phòng cho thuê và kinh doanh dịch vụ văn phòng tại số 2 - Ngô Quyền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, trong đó:

* Vốn góp của phía Việt Nam là quyền sử dụng đất tại số 2-4 Ngô Quyền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

* Vốn góp của phía Việt Nam là quyền sử dụng đất tại số 2-4 Ngô Quyền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

* Lợi nhuận được phân chia cho các bên sẽ do Hội Đồng Quản trị công ty liên doanh quyết định sau khi đã trả tất cả các loại thuế và lập quỹ dự phòng phù hợp với Luật và trả toàn bộ phần nợ Công ty liên doanh còn phải trả

* Tỷ lệ lợi nhuận chia cho phía Việt Nam từ năm 01 đến năm 10 là 30%, từ năm 11 đến năm 20 là 35%, từ năm 21 đến năm 30 là 40%, từ năm 31 đến khi hết hạn hợp giấy phép là 45%, bất kỳ sự gia hạn nào sau khi hết hạn đầu tiên của Giấy phép đầu tư là 50%.

15. Phải trả người bán

	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<i>Ngắn hạn</i>	2.389.047.618	2.389.047.618	2.427.733.054	2.427.733.054
+ Về TSCĐ	2.369.047.618	2.369.047.618	2.369.047.618	2.369.047.618
+ Khác	20.000.000	20.000.000	58.685.436	58.685.436

16. Chi phí phải trả

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<i>Ngắn hạn</i>	-	14.735.943
- Chi phí đi vay		573.584
- Điện, điện thoại, fax		14.162.359

17. Doanh thu chưa thực hiện

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn	4.967.518.339	7.508.441.786
- Doanh thu nhận trước từ hoạt động cho thuê kho	259.900.000	227.677.271
- Doanh thu nhận trước lãi tiền gửi có kỳ hạn	4.217.458.951	5.320.126.963
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện hợp đồng hợp tác kinh doanh	490.159.388	1.960.637.552
b) Dài hạn	14.395.710.517	7.735.140.517
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện hợp đồng hợp tác kinh doanh	14.395.710.517	7.735.140.517
Cộng	19.363.228.856	15.243.582.303

18. Phải trả nội bộ

<i>Ngắn hạn</i>	2.069.685.770	605.773.827
	2.069.685.770	605.773.827

19. Phải trả khác

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn	3.289.500.000	3.289.500.000
- Bảo hiểm	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	3.289.500.000	3.289.500.000
b) Dài hạn	100.000.000	100.000.000
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	100.000.000	100.000.000
Cộng	3.389.500.000	3.389.500.000

20. **Vay và nợ thuê tài chính**

	Cuối kỳ	Trong kỳ		Đầu kỳ
	Giá trị (có khả năng trả nợ)	Tăng	Giảm	Giá trị (có khả năng trả nợ)
Vay ngắn hạn				
+ NH NN và PTNT Việt nam - CN Hà nội	38.370.796.659	256.956.029.920	273.492.704.915	54.907.471.654
+ NH TMCP Bưu điện Liên Việt-PGD Giảng Võ	-	27.430.002.400	27.430.002.400	-
+ NH BIDV - CN Tây Hồ	53.221.309.393	88.243.109.911	37.950.416.532	2.928.616.014
+ NH BIDV - CN Chương Dương	50.387.621.441	75.402.100.241	25.014.478.800	-
	141.979.727.493	448.031.242.472	363.887.602.647	57.836.087.668

21. **Quỹ khen thưởng phúc lợi**

	Số đầu kỳ	Tăng do trích lập từ lợi nhuận	Chi quỹ trong năm	Số cuối kỳ
a) Quỹ khen thưởng	250.648.471		135.751.000	114.897.471
b) Quỹ phúc lợi	53.657.566		28.000.000	25.657.566
Cộng	304.306.037	-	163.751.000	140.555.037

22. **Vốn chủ sở hữu**

a) **Biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu VNĐ	Quỹ đầu tư phát triển VNĐ	LNST chưa phân phối VNĐ	Tổng cộng VNĐ
Số dư đầu năm nay	215.000.000.000	6.540.673.978	180.332.863	221.721.006.841
Lợi nhuận kỳ này			-1.119.745.087	(1.119.745.087)
Số dư kỳ này	215.000.000.000	6.540.673.978	(939.412.224)	220.601.261.754

b) **Chi tiết vốn góp của chủ ở hữu**

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
Tổng công ty Lương thực Miền Bắc	109.650.000.000	109.650.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	105.350.000.000	105.350.000.000
Cộng	215.000.000.000	215.000.000.000

c) **Cổ phiếu**

		Cuối kỳ	Đầu kỳ
Cổ phiếu phổ thông			
+ Số cổ phiếu được phép phát hành	cổ phiếu	21.500.000	21.500.000
+ Số cổ phiếu đã được phát hành và được góp vốn đầy đủ	cổ phiếu	21.500.000	21.500.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	cổ phiếu	21.500.000	21.500.000
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	đồng/cổ phiếu	10.000	10.000

d) **Các quỹ của doanh nghiệp**

- Quỹ đầu tư phát triển		6.540.673.978
Cộng		6.540.673.978

23. Chênh lệch tỷ giá:

	Năm nay	Năm trước
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ	116.077	

IV. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	9 tháng năm nay	9 tháng năm trước
Tổng doanh thu (Không bao gồm DT nội bộ)		
- Doanh thu bán hàng hoá	11.187.007.500	46.308.837.500
- Doanh thu thuê kho	13.388.284.149	12.341.182.799
Cộng	24.575.291.649	58.650.020.299

2. Giá vốn hàng bán

	9 tháng năm nay	9 tháng năm trước
- Giá vốn của hàng hoá đã cung cấp	11.015.082.500	45.600.371.042
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư	12.394.000.261	5.230.508.949
Cộng	23.409.082.761	50.830.879.991

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	9 tháng năm nay	9 tháng năm trước
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	8.719.446.778	8.092.039.450
Lợi nhuận Tungshing	3.571.973.390	3.349.500.000
Cộng	12.291.420.168	11.441.539.450

4. Chi phí tài chính

	9 tháng năm nay	9 tháng năm trước
- Lãi tiền vay	229.028.297	250.697.090
- Chi phí khác	25.786.728	
- Chênh lệch tỷ giá	116.077	595.194
Cộng	254.931.102	251.292.284

5. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	9 tháng năm nay	9 tháng năm trước
a Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	7.860.783.235	12.283.326.410
+ Chi phí nhân viên	5.398.811.345	9.194.428.706
+ Khấu hao TSCĐ	407.182.276	412.252.011
+ Thuế	102.827.262	79.601.389
+ Công cụ dụng cụ	108.201.594	81.817.356
+ Điện nước, điện thoại, fax	272.016.887	254.543.344
+ Tiếp tân, tiếp khách, hội họp	494.636.234	486.397.521
+ Chi phí xăng xe đi công tác	261.504.961	368.629.668
+ Trợ cấp thôi việc		131.612.000
+ CP khác	815.602.676	1.274.044.415
b Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	-	41.924.728
+ CP khác		8.125.000
+ Chi phí thuê ngoài		3.081.364
+ Chi phí tiếp tân tiếp khách		30.718.364

	9 tháng năm nay	9 tháng năm trước
6. Thu nhập khác		
Thu tiền lãi vay HĐ 05 Tháp Sơn		226.468.750
Chênh lệch bồi thường		33.254.666
Các khoản khác	399.601	399.600
Cộng	399.601	260.123.016
7. Chi phí khác		
- Chậm nộp tiền thuê đất	3.257.282.010	
- Tiền chậm nộp thuế	155.270	
Cộng	3.257.437.280	-
8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố		
- Chi phí công cụ dụng cụ	108.201.594	664.761.748
- Chi phí nguyên vật liệu	3.400.000	53.890.042
- Chi phí nhân công	5.398.811.345	9.194.428.706
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	488.579.638	475.974.153
- Chi phí thuế đất	12.237.602.899	
- Chi phí bằng tiền khác	2.021.588.020	7.180.295.480
Cộng	20.258.183.496	17.569.350.129
9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		1.419.354.617
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	1.419.354.617

IV. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

1. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ		
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường:	448.031.242.472	đồng
2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ		
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường:	363.887.602.647	đồng

KẾ TOÁN TRƯỞNG

[Signature]

BÙI THỊ THU HIỀN

Lập, ngày 30 tháng 09 năm 2017

GIÁM ĐỐC



[Signature]
PHẠM ĐÌNH CƯƠNG

