

Số: 100 / CV-Cty

TP.Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2017

V/v: Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh Quý 3 năm 2017

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của công ty trong Quý 3/2017 so với lợi nhuận sau thuế Quý 3/2016 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2017 là: 911.239.517 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2016 là: 187.125.279 đồng
- Chênh lệch tăng 724.114.238 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng là 386,97% so với cùng kỳ trước.

Nguyên nhân chủ yếu là do hoạt động xây dựng của Công ty đang gặp khó khăn, bên cạnh đó sản phẩm nhà của các dự án cũ không còn nhiều, các dự án mới hiện đang làm thủ tục đầu tư chưa có sản phẩm để đưa vào thị trường. Riêng Quý 3/2017 Công ty chỉ mới khai thác dự án Nhơn Đức - Nhà Bè phân đất chuyển nhượng cho Huyện Nhà Bè phục vụ tái định cư. Vì vậy doanh thu bán hàng của Công ty Q3/2017 giảm so với Q3/2016 là 7.811.911.412 đồng làm cho lợi nhuận gộp về bán hàng giảm 776.076.914 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm là 17,41%.

Tuy nhiên do doanh thu từ hoạt động tài chính cũng tăng 326.704.381 đồng do trong kỳ nhận được tiền cổ tức và lãi tiền gửi ngân hàng; chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1.018.339.557 đồng và lợi nhuận khác tăng 272.143.361 đồng đã làm cho lợi nhuận tăng.

Tổng hợp các nguyên nhân chủ yếu trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế Quý 3/2017 tăng tương ứng so với cùng kỳ năm trước.

Xin trân trọng thông báo.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN



VU QUỐC TUẤN

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.HCQT, P.KTTC)