

**BẢN GIẢI TRÌNH**  
**KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ 3/2017**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
- Quý vị cổ đông

Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Mã CK: L18

Địa chỉ trụ sở: Số 471, Đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước, số liệu tổng hợp như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 3/2017	Quý 3/2016	Chênh lệch
Tổng doanh thu và thu nhập	290.116,18	397.015,84	-106.899,65
Tổng chi phí	283.851,05	393.643,39	-109.792,34
Lợi nhuận sau thuế TNDN	6.265,13	3.372,45	+2.892,68

Mặc dù doanh thu thuần bán hàng và các khoản thu nhập giảm 26,93% so với cùng kỳ năm trước, nhưng lợi nhuận sau thuế lại tăng 2,89 tỷ đồng tương ứng tăng 85,77% là do:

- Chi phí tài chính kỳ này giảm và chỉ bằng 31,48% so với quý 3/2016, số tiền giảm là 5,73 tỷ đồng.

- Công ty hoàn nhập một số khoản dự phòng phải thu khó đòi do đủ điều kiện hoàn nhập theo quy định nên Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 9,93 tỷ đồng và chỉ bằng 44,47% so với cùng kỳ năm trước.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu Phòng TC-KT
- Lưu bộ phận CBTT

  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG**  
**SỐ 18**  
 THANH XUÂN - TP. HÀ NỘI  
  
**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
*Lưu Bá Thái*