

Số: 754 CT/CBTT  
V/v: Giải trình kết quả tại  
BCTC riêng

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2017

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Liên quan đến báo cáo tài chính quý III/2017 - Báo cáo tài chính riêng, Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế Quý III/2017 giảm hơn 10% so với lợi nhuận sau thuế Quý III/2016 như sau:

Trong Quý III/2017, Công ty đã thúc đẩy công tác bán hàng tại Dự án KĐT Hồ Xương Rồng nên thuế TNDN phải nộp quý III/2017 tăng so với thuế TNDN quý III/2016, dẫn đến tổng lợi nhuận trước thuế của quý III/2017 tăng so với tổng lợi nhuận trước thuế của quý III/2016 nhưng Lợi nhuận sau thuế quý III/2017 giảm so với quý III/2016. Ngoài ra một số công trình mới Công ty đang thi công như công trình 66 căn shouppouse thuộc dự án khu nhà khách tỉnh Bắc Giang, công trình xây dựng nhà ở cho cán bộ, chuyên viên đương chức đang công tác tại các cơ quan Quốc Hội tại khu đô thị mới Xuân Phương, Công trình Phú Lương... công tác nghiệm thu thanh toán chưa đảm bảo theo tiến độ công việc, do vậy phát sinh thêm chi phí quản lý chung và chi phí lãi vay, làm ảnh hưởng đến kết quả kết quả của hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty. Dự kiến trong Quý IV/2017, Công ty sẽ tập trung công tác nghiệm thu thanh toán, thu vốn để đảm bảo kết quả kinh doanh cả năm theo kế hoạch.

Đây là các nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trong báo cáo kết quả kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng Quý III/2017 giảm so với Quý III/2016. Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin được báo cáo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông Công ty được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Văn Sơn*