

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
CÔNG TY VINACONEX - ITC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 0183/CBTT-VITC-TCHC

V/v: UBND TP Hải Phòng thu hồi một phần đất  
thuộc Dự án khu đô thị du lịch Cái Giã-Cát Bà.

Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2017

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi:** ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

### I. Tên tổ chức công bố thông tin:

Công ty: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Vinaconex.

Mã chứng khoán: VCR

Trụ sở chính: Tầng 1, tòa nhà 17T5, khu đô thị Trung Hòa-Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (084)-024 62815347 Fax: (084)-024 62815349

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Trung Thành (Đại diện theo pháp luật của Công ty).

Loại thông tin công bố: Bất thường.

### II. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 31/10/2017, Công ty Vinaconex-ITC nhận được Quyết định số 2786/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND TP Hải Phòng về việc thu hồi một phần đất thuộc Dự án khu đô thị du lịch Cái Giã-Cát Bà do Công ty CP đầu tư và phát triển du lịch Vinaconex đang quản lý tại thị trấn Cát Bà, xã Trân Châu huyện Cát Hải giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường quản lý.

#### **Dính kèm:**

- Quyết định số 2786/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND Thành phố Hải Phòng.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên.
- Đăng Website Công ty.
- Lưu TCHC.

CÔNG TY VINACONEX-ITC



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Trung Thành

Số: 2786/QĐ - UBND

Hải Phòng, ngày 25 tháng 10 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Vinaconex đang quản lý tại thị trấn Cát Bà, xã Trân Châu huyện Cát Hải giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 272-TB/TU ngày 25/10/2017 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc chủ trương thu hồi đất thuộc Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Vinaconex (Công ty Vinaconex – ITC) làm chủ đầu tư trên địa bàn huyện Cát Hải;

Xét đề nghị của Công ty Vinaconex – ITC tại Văn bản số 0168/CV-VITC-ĐTKD ngày 17/10/2017; Biên bản làm việc ngày 20/10/2017 giữa Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và Công ty Vinaconex – ITC;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 693/TTr-STN&MT ngày 25/10/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi 1.559.228,75 m<sup>2</sup> (Một triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn, hai trăm hai mươi tám phẩy bảy lăm mét vuông) đất thuộc Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá tại thị trấn Cát Bà và xã Trân Châu, huyện Cát Hải do Công ty Vinaconex – ITC quản lý (Quyết định số 1687/QĐ-UBND ngày 21/7/2015, số 556/QĐ-UBND ngày 13/4/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố) theo quy định tại Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013.

2. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý quỹ đất thu hồi tại Khoản 1 trên theo quy định đến khi có quyết định khác của Ủy ban nhân dân thành phố.

Vị trí, chỉ giới khu đất: Xác định theo tờ Trích lục địa chính số 1116/2017-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên môi trường lập ngày 25/10/2017.



## **Điều 2.**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:**

a) Thu hồi, hủy bỏ giá trị pháp lý các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp trên phần diện đất thu hồi nêu trên theo quy định.

b) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà, Ủy ban nhân dân xã Trân Châu, Công ty Vinaconex – ITC triển khai Quyết định này và bàn giao mốc chỉ giới, diện tích khu đất thu hồi tại Điều 1 cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định;

c) Thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Vinaconex – ITC đối với phần diện tích còn lại sau khi đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Tổ công tác liên ngành thành phố theo Quyết định số 2782/QĐ - UBND ngày 25/10/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố khẩn trương thẩm tra hồ sơ, lập phương án hoàn trả giá trị đã đầu tư khi thu hồi đất theo quy định, trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch, Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải hướng dẫn Công ty Vinaconex – ITC thực hiện điều chỉnh quy hoạch, dự án đầu tư theo quy định.

### **4. Công ty Vinaconex -ITC có trách nhiệm:**


- Cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến chi phí đầu tư tại khu đất thực hiện Dự án về Sở Tài chính Hải Phòng;

- Hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 và điều chỉnh dự án đầu tư, trình duyệt theo quy định.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành thành phố và Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải trong quá trình tổ chức thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước thành phố; Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Giám đốc Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà và xã Trân Châu; Tổng Giám đốc Công ty Vinaconex – ITC, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBNDTP;
- CVP, các PCVP;
- CV: ĐC3, ĐC2, ĐC1, XD, TC;
- Lưu: VT 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Hà**