

## **THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**

*(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 76 /GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 14 /11/2017)*

1. Tên tổ chức phát hành : **Công ty Cổ phần DIC số 4**
2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 4, Đường số 6, Khu trung tâm đô thị Chí Linh, P.Thắng Nhất, Tp.Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
3. Số điện thoại: (0254) 3613518
4. Số Fax: (0254) 3585070
5. Tên, địa chỉ tổ chức bảo lãnh phát hành (nếu có)
6. Cổ phiếu chào bán:
  - Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần DIC số 4
  - Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
  - Mệnh giá: 10.000 đồng
  - Số lượng đăng ký chào bán : 8.819.297 cổ phiếu

### **\* Phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2016**

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 275.603 cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 20:1 (tương ứng 5%)
- Phương thức thực hiện:
  - ✓ Tại ngày chốt danh sách cổ đông được hưởng quyền, mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu thì có 01 quyền, tỷ lệ phân bổ quyền là 20:1, nghĩa là 20 quyền sẽ được chia thêm 01 cổ phiếu mới phát hành. Số cổ phiếu mới nhận được sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ hủy bỏ.
  - ✓ Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 108 cổ phiếu, theo tỷ lệ thực hiện quyền 20:1 (tương đương 5%), cổ đông A được nhận là  $(108/20) \times 1 = 5,4$  cổ phiếu. Theo quy định về việc xử lý cổ phiếu lẻ thì ông A sẽ được nhận 5 cổ phiếu, 0,4 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.
  - ✓ Ngày đăng ký cuối cùng : 30/11/2017.

### **\* Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 275.603 cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 20:1 (tương ứng 5%)
- Phương thức thực hiện:

- ✓ Tại ngày chốt danh sách cổ đông được hưởng quyền, mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu thì có 01 quyền, tỷ lệ phân bổ quyền là 20:1, nghĩa là 20 quyền sẽ được chia thêm 01 cổ phiếu mới phát hành. Số cổ phiếu mới nhận được sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ hủy bỏ.
- ✓ Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 108 cổ phiếu, theo tỷ lệ thực hiện quyền 20:1 (tương đương 5%), cổ đông A được nhận là  $(108/20) \times 1 = 5,4$  cổ phiếu. Theo quy định về việc xử lý cổ phiếu lẻ thì ông A sẽ được nhận 5 cổ phiếu, 0,4 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.
- ✓ Ngày đăng ký cuối cùng : 30/11/2017.

**\* Phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu**

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.268.091 cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 1:1,5
- Phương thức thực hiện:
  - ✓ Tại ngày chốt danh sách cổ đông được hưởng quyền, mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu thì có 01 quyền, tỷ lệ phân bổ quyền là 1:1,5, nghĩa là 01 quyền sẽ được mua thêm 1,5 cổ phiếu mới phát hành. Số cổ phiếu mới mua được sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị.
  - ✓ Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 105 cổ phiếu, theo tỷ lệ thực hiện quyền 1:1,5, cổ đông A được nhận là  $105 \times 1,5 = 157,5$  cổ phiếu. Theo quy định về việc xử lý cổ phiếu lẻ thì ông A sẽ được mua 157 cổ phiếu.
  - ✓ Ngày đăng ký cuối cùng : 30/11/2017.

7. Khối lượng vốn cần huy động : 88.192.970.000 đồng

8. Mục đích huy động vốn: Số vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu chào bán sẽ được sử dụng cho mục đích bổ sung vốn cho Dự án “Văn phòng kết hợp chung cư –TDC” và Dự án “Chung cư Trung tâm Chí Linh”

9. Giá bán ra công chúng : 10.000 đồng

10.Số lượng đăng ký mua tối thiểu : 01 cổ phiếu

11.Thời hạn nhận đăng ký mua và nộp tiền mua : Từ ngày 11/12/2017 đến ngày 02/01/2018

Thời gian chuyển nhượng quyền mua : Từ ngày 11/12/2017 đến hết ngày 25/12/2017

Quyền mua được chuyển nhượng 01 (một ) lần trong thời gian quy định.

12. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu và công bố Bản cáo bạch:

+ Đối với chứng khoán lưu ký : Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký : Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Công ty Cổ phần DIC số 4, địa chỉ : Số 4, Đường số 6, Khu trung tâm đô thị Chí Linh, P.Thắng Nhất, Tp.Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

+ Địa điểm nhận bản cáo bạch : tại website : [www.dic4.vn](http://www.dic4.vn)

13. Ngân hàng mở tài khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu:

- Chủ tài khoản : Công ty Cổ phần DIC Số 4

- Số tài khoản: 76010000829667

- Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu.

Địa chỉ : 24 Trần Hưng Đạo – TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Điện thoại : 02543852266

Vũng Tàu Ngày 20 tháng 11 năm 2017

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**Lê Đình Thắng**