

QUYẾT ĐỊNH

**Về cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn sử dụng đất
để thực hiện dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7618/TTr-STNMT-QLĐ ngày 31 tháng 7 năm 2017, Công văn số 9997/STNMT-QLĐ ngày 27 tháng 9 năm 2017 và Công văn số 11751/STNMT-QLĐ ngày 13 tháng 11 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được sử dụng khu đất 42.944,9m² tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn để đầu tư xây dựng Khu nhà ở theo Quyết định chấp thuận đầu tư dự án số 2815/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố. Trong đó bao gồm:

- 41.646,5m² đất nông nghiệp do Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ dân: chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy hoạch.

- 750m² đất ở do Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn nhận chuyển nhượng của hộ dân.



- 548,4m² đất đường giao thông do Nhà nước trực tiếp quản lý trong phạm vi dự án: Nhà nước giao sử dụng để thực hiện dự án theo quy hoạch.

Vị trí, ranh giới khu đất theo Bản đồ Hiện trạng vị trí số 118437/ĐDBĐ-VPTT do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 14 tháng 11 năm 2013 và sẽ được xác định chính xác sau khi được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt.

2. Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo Quyết định số 2815/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận đầu tư dự án; hình thức và thời hạn sử dụng đất như sau:

- Đất ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày ký Quyết định này; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định.

- Đất công trình cộng đồng (trường mầm non, trường tiểu học TH1 và TH2, công trình hạ tầng kỹ thuật, giao thông, công viên cây xanh): Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng và bàn giao cho cơ quan chức năng theo đúng quy định tại Quyết định số 2815/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm:

1. Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

- Sử dụng đất đúng mục đích và chấp hành đúng quy định pháp luật đất đai.

- Thực hiện đầy đủ và đúng hạn nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thực hiện điều tiết nhà ở xã hội theo quy định tại Quyết định số 2815/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Triển khai thực hiện dự án dự án theo đúng quy định tại Quyết định số 2815/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố; đảm bảo năng lực tài chính và nguồn vốn để thực hiện dự án theo đúng tiến độ; đảm bảo tiến độ đầu tư dự án và chất lượng công trình theo đúng quy hoạch và thiết kế được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; báo cáo định kỳ tình hình thực hiện dự án theo quy định; đảm bảo tiến độ đầu tư và chất lượng công trình theo đúng quy hoạch và thiết kế đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Nếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn không thực hiện theo đúng yêu cầu, thì sẽ bị thu hồi theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn

- Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường theo quy định.

- Tổ chức cắm mốc, bàn giao ranh đất ngoài thực địa cho Công ty theo quy định.

- Thực hiện trách nhiệm được giao tại Quyết định số 2815/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Kiểm tra tình hình thực hiện dự án và sử dụng đất của Công ty; xử lý vi phạm hành chính hoặc phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường xử lý vi phạm hành chính của Công ty (nếu có) theo quy định.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế thành phố: theo chức năng nhiệm vụ, phối hợp xác định nghĩa vụ tài chính đối với đất do Nhà nước quản lý, tiền sử dụng đất, nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) và hướng dẫn Công ty thực hiện theo quy định.

4. Sở Xây dựng

- Thực hiện trách nhiệm được giao tại Quyết định số 2815/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Hướng dẫn Công ty thực hiện các thủ tục liên quan đến đầu tư xây dựng công trình theo quy định.

- Phối hợp với Sở Tài chính hướng dẫn Công ty thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội theo quy định và thực hiện chức năng quản lý các dự án nhà ở theo quy định.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn kiểm tra tình hình thực hiện dự án và sử dụng đất; xử lý vi phạm hành chính của Công ty (nếu có) theo quy định.

5. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác định và thu khoản tiền bảo vệ, phát triển đất chuyên trồng lúa nước theo quy định.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác định diện tích đất chuyên trồng lúa nước của dự án chuyển sang đất phi nông nghiệp và chuyển thông tin đến Sở tài chính để xác định và thu khoản tiền bảo vệ, phát triển đất chuyên trồng lúa nước theo quy định.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn kiểm tra tình hình thực hiện dự án và sử dụng đất; xử lý vi phạm hành chính của Công ty (nếu có) theo quy định.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

7. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB:CT, các PCT;
- VPUB: các PVP;
- Phòng ĐT, DA;
- Lưu: VT, (ĐT-MT) T.ĐD

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Vĩnh Tuyền