

Số: 160/CV-DLR

Đà Lạt, ngày 02 tháng 11 năm 2017



Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (SSC)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

Ngày 30/10/2017 Công ty CP Địa ốc Đà Lạt (MCK: DLR) nhận được Thông báo số 1388/TB-SGDHN ngày 25/10/2017 của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc Công ty CP Địa ốc Đà Lạt bị nhắc nhở vi phạm trên toàn thị trường và Văn bản số 1559/SGDHN-QLNY ngày 25/10/2017 của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc Giải trình và công bố thông tin.

Công ty CP Địa ốc Đà Lạt giải trình và có phương án khắc phục việc chậm công bố thông tin như sau:

- Về việc chậm công bố thông tin Báo cáo quản trị năm 2016 và Báo cáo quản trị bán niên năm 2017: Cuối năm 2016 và sáu (06) tháng đầu năm 2017 Công ty đang trong quá trình chuyển giao Ban điều hành công ty (Thay đổi Tổng Giám đốc điều hành) thực hiện theo Nghị quyết HĐQT số 10/2016/NQ/HĐQT-DLR ngày 07/11/2016 nên đang trong giai đoạn chuyển giao điều hành dẫn đến chậm công bố Báo cáo quản trị 2016 và Báo cáo quản trị bán niên năm 2017. Mặt khác, Công ty tập hợp các ý kiến chỉnh sửa của thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát rồi mới ban hành báo cáo dẫn đến việc chậm Công bố thông tin.

- Về Công bố thông tin Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2017: Ngày 19/9/2017 Công ty CP Địa ốc Đà Lạt đã có Công văn số 120/CV-DLR về Giải trình chậm Công bố thông tin BCTC bán niên 2017 gửi Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội với nội dung cụ thể như sau: “Ngày 14/8/2017 Bộ phận Công bố thông tin của đơn vị đã tiếp nhận Báo cáo tài chính bán niên riêng và bán niên hợp nhất soát xét năm 2017 của phòng Kế toán - Tài vụ chuyển giao (Bản cứng và bản mềm) và đã thực hiện công bố thông tin (bản mềm) vào lúc 19h47 phút cùng ngày, đồng thời đóng bản cứng chuyển phát nhanh cho quý Cơ quan. Tuy nhiên do cán bộ văn thư có việc đột suất (đưa con đi cấp cứu tại TP.HCM) không kịp bàn giao bản cứng để chuyển phát nhanh. Sau khi phòng Kế toán – Tài vụ của Công ty được sự nhắc nhở của Cán bộ phòng Quản lý Niêm yết, Sở GDCK Hà Nội. Phòng Kế toán – Tài vụ đã kiểm tra và phát hiện Bản cứng chưa gửi để công bố thông tin nên đã khẩn trương tiến hành chuyển bản cứng vào ngày 22/8/2017”.

- Phương án khắc phục: Công ty CP Địa ốc Đà Lạt sẽ thường xuyên đôn đốc các bộ phận có liên chủ động tiến hành nhanh quá trình làm các báo cáo và công bố thông tin theo quy định; bên cạnh đó sẽ có những biện pháp chế tài đến các bộ phận, cá nhân nếu để chậm việc Công bố thông tin.

Trên đây là những giải trình và phương án khắc phục của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt về việc chậm công bố thông tin, kính mong Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội thông cảm bỏ qua, Công ty sẽ rút kinh nghiệm trong việc Công bố thông tin và sẽ không tái phạm trong những lần công bố thông tin sau./.

*Trân trọng báo cáo!*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT .



Lê Thị Kim Chính