

Số : 180/TB-DLR

Đà Lạt, ngày 01 tháng 12 năm 2017

### THÔNG BÁO LẦN 3

V/v: “Huy động vốn thanh toán nợ vay ngân hàng và nguồn vốn thực hiện giai đoạn 1 của Dự án Khu dân cư Đồi An Tôn”

Căn cứ nghị quyết số 04/2017/NQ/HĐT-DLR ngày 03/5/2017 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt V/v *thống nhất chủ trương huy động vốn vay từ các Cổ đông, thành viên HĐQT và các tổ chức, cá nhân nhằm giải quyết các khó khăn về tài chính của công ty*;

Căn cứ nghị quyết số 07/2017/NQ/HĐT-DLR ngày 03/8/2017 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt V/v “*Khẩn trương thực hiện chủ trương huy động vốn vay từ các Cổ đông, thành viên HĐQT và các tổ chức, cá nhân nhằm giải quyết các khó khăn về tài chính của công ty với mục tiêu trọng tâm là thanh toán nợ vay ngân hàng và nguồn vốn thực hiện giai đoạn 1 của Dự án Khu dân cư Đồi An Tôn*”;

Căn cứ Thông báo số 1436/NHNoLD-KHDN ngày 25/7/2017 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh Lâm Đồng V/v “*thực hiện nghĩa vụ trả nợ vay của Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc với số tiền: 2.064.621.152 đồng*”;

Căn cứ Thông báo số 1649/NHNoLD-KHDN ngày 01/9/2017 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh Lâm Đồng v/v “*thực hiện nghĩa vụ trả nợ vay của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt với số tiền: 34.067.397.917 đồng*”;

Căn cứ Thông báo lần 1 số 145/TB-DLR ngày 06/10/2017 của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt v/v “*Huy động vốn thanh toán nợ vay ngân hàng và nguồn vốn thực hiện giai đoạn 1 của Dự án Khu dân cư Đồi An Tôn*”;

Căn cứ Thông báo lần 2 số 164/TB-DLR ngày 08/11/2017 của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt v/v “*Huy động vốn thanh toán nợ vay ngân hàng và nguồn vốn thực hiện giai đoạn 1 của Dự án Khu dân cư Đồi An Tôn*”.

Trước thực trạng nợ đọng tín dụng kéo dài từ năm 2012 đến nay, cụ thể:

STT	Diễn giải	Nợ gốc	Nợ lãi trong hạn	Nợ lãi quá hạn	Cộng
I	Văn phòng Công ty	53.950.000.000	8.531.395.834	586.002.083	63.067.397.917
1	Quỹ ĐTPPT	29.000.000.000			29.000.000.000
-	DA Chng cư Yersin	29.000.000.000	0	0	29.000.000.000
2	Ngân hàng NN&PTNT	24.950.000.000	8.531.395.834	586.002.083	34.067.397.917
a	DA Chung cư Yersin	20.000.000.000	8.353.333.334	513.333.333	28.866.666.667
-	HĐ 20120791 ngày 24/5/2012	12.000.000.000	5.012.000.000	308.000.000	17.320.000.000
-	HĐ 20120896 ngày 06/6/2012	8.000.000.000	3.341.333.334	205.333.333	11.546.666.667
b	DA BTL Thông tin	4.950.000.000	178.062.500	72.668.750	5,200.731.250
-	HĐ 2016.00606 ngày	4.950.000.000	178.062.500	72.668.750	5,200.731.250



	01/4/2016				
II	Cty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc				
-	HD 201202233 ngày 01/4/2012	6.394.112	2.058.227.040		2.064.621.152
	<b>Cộng</b>	<b>53.956.394.112</b>	<b>10.589.622.874</b>	<b>586.002.083</b>	<b>65.132.019.069</b>

Hiện nay các khoản nợ trên đã là nợ xấu (nhóm 4) và khả năng thanh toán là không thể, mà trách nhiệm cụ thể do các ông Ngô Phước nguyên là Thành viên HĐQT Tổng giám đốc Công ty CP Địa ốc Đà Lạt và ông Phạm Bằng Đoàn nguyên là Thành viên HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT và là Giám đốc Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc. Sau khi tiếp nhận Công ty từ ngày 09/11/2016, HĐQT và Ban điều hành mới đã cố gắng xử lý, như: phát hành hồ sơ tăng vốn nhưng một số cổ đông đã gửi văn bản kiến nghị tới UBCK Nhà nước nhằm cản trở việc tăng vốn nên công ty không có nguồn để trả nợ ngân hàng và duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh.

Để đảm bảo tính hoạt động liên tục của công ty, Hội đồng quản trị thống nhất huy động vốn vay từ các Cổ đông, thành viên HĐQT và các tổ chức, cá nhân nhằm giải quyết các khó khăn về tài chính của công ty với mục tiêu trọng tâm là thanh toán nợ vay ngân hàng và nguồn vốn thực hiện giai đoạn I của Dự án Khu dân cư Đồi An Tôn, theo hình thức tự nguyện của các cá nhân theo nội dung như sau:

**Giá trị vay dự kiến:** 35.500.000.000 đồng.

**Thời hạn vay:** Dự kiến 03 tháng.

**Lãi suất vay:** 09% / năm.

**Đối tượng huy động:** Cổ đông; thành viên HĐQT; Các tổ chức; cá nhân; người lao động đang làm việc tại Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Đà Lạt; Các đơn vị trực thuộc và các Công ty thành viên.

Công ty Cổ Phần Địa Ốc Đà Lạt xin trân trọng thông báo kế hoạch triển khai như sau:

+ **Lấy mẫu đơn đăng ký và mẫu hợp đồng vay vốn:** Từ ngày 01/12/2017 đến ngày 12/12/2017 tại văn phòng công ty

+ **Nộp đơn đăng ký cho vay:** Từ ngày 13/12/2017 đến ngày 19/12/2017

+ **Ký hợp đồng vay và nộp tiền cho vay:** Từ ngày 20/12/2017 đến ngày 25/12/2017.

+ **Thủ tục cho vay:** Nộp đơn đăng ký cho vay theo mẫu công ty phát hành và ký thỏa thuận vay vốn và tiến hành nộp tiền (có công chứng).

+ **Tài sản thế chấp:** Quyền sở hữu nhà và đất của công ty hiện đang thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh Lâm Đồng.

*Lưu ý: mẫu đơn đăng ký cho vay và mẫu hợp đồng cho vay do Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Đà Lạt phát hành và có mẫu dấu công ty.*

**Trân trọng thông báo.**

**Nơi nhận:**

- HĐQT (b/c);
- Cổ đông;
- Toàn thể CNV;
- Các đơn vị trực thuộc, TV
- Lưu VT.

