



**CÔNG TY CP THẾ KỶ 21**

41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM  
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

----- 00000 -----

Số: ... 15 ... /CV-2017

TP.HCM, ngày 24 tháng 01 năm 2017

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**V/v: Giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất quý 4/2016.**

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh hợp nhất quý 4/2016 tăng so với quý 4/2015 như sau:

| Khoản mục          | Quý 4/2016     | Quý 4/2015     | Chênh lệch     |          |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------|
|                    |                |                | Giá trị        | Tỷ trọng |
| Doanh thu thuần    | 58.685.916.164 | 26.207.098.096 | 32.478.818.068 | 124%     |
| Giá vốn            | 38.252.867.769 | 16.131.492.180 | 22.121.375.589 | 137%     |
| Lợi nhuận sau thuế | 10.966.149.176 | 3.517.201.020  | 7.448.948.156  | 211%     |

Lợi nhuận sau thuế quý 4/2016 tăng 211% so với quý 4/2015 do các nguyên nhân sau:  
Doanh thu thuần quý 4/2016 tăng hơn 32 tỷ đồng so với quý 4/2015 vì trong năm 2016 phát sinh doanh thu chuyển nhượng bất động sản tại dự án Camellia Garden, Quận 7.

Tương ứng với doanh thu quý 4/2016 tăng thì giá vốn quý 4/2016 cũng tăng 22 tỷ so với quý 4/2015 cho dự án Camellia Garden, Quận 7.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2016 tăng 7,4 tỷ so với quý 4/2015.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.


**TM CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**  
 Tổng Giám Đốc

Nguyễn Mạnh Hào