



GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ IV NĂM 2016

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Công ty cổ phần tập đoàn Tiên Bộ (mã chứng khoán TTB) trân trọng gửi tới Quý Ủy ban và Quý sở quan lời chào trân trọng nhất.

- Căn cứ vào thông tư số 115/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán áp dụng từ ngày 01/01/2016
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý IV năm 2016 của Công ty cổ phần tập đoàn Tiên Bộ lập ngày 20 tháng 01 năm 2017

Công ty chúng tôi xin có một số giải trình về biến động kết quả kinh doanh quý IV năm 2016 so với Quý IV năm 2015 của Công ty như sau :

Chỉ tiêu	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	2016	2015	Chênh lệch	%
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	45 003 596 136	39 051 168 772	5 952 427 364	115.24
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	1 084 772 727	-1 084 772 727	
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	45 003 596 136	37 966 396 045	7 037 200 091	118.5
Giá vốn hàng bán	39 552 300 093	32 502 418 975	7 049 881 118	121.69
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	5 451 296 043	5 463 977 070	-12 681 027	99.77
Doanh thu hoạt động tài chính	7 916 128	582 211 901	-574 295 773	1.4
Chi phí tài chính	1 768 266 025	1 119 601 496	648 664 529	157.94
Chi phí bán hàng	477 387 037	198 718 376	278 668 661	157.94
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1 855 296 856	1 339 463 459	515 833 397	138.5
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1 358 262 253	3 388 405 640	-2 030 143 387	40
Thu nhập khác	244 165 000	347 225 329	-103 060 329	70
Chi phí khác	-	4 282 740	-4 282 740	
Lợi nhuận khác	244 165 000	342 942 589	-98 777 589	71.2

Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1 602 427 253	3 731 348 229	-2 128 920 976	42.95
Chi phí thuế TNDN hiện hành	320 485 451	822 363 025	-501 877 574	38.97
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1 281 941 802	2 908 985 204	-1 627 043 402	44.07

Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2016 giảm so với cùng kỳ năm trước là: 44.07% tương đương giảm 1,627 tỷ đồng.

Nguyên nhân giảm:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 15.24% tương ứng tăng 5,952 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Nhưng doanh thu tài chính giảm so với cùng kỳ năm trước là: 98.6% tương đương giảm: 0.574 tỷ đồng. Vì quý IV năm 2015 có khoản thu lãi về đầu tư tài chính.

- Tổng chi phí (giá vốn, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp)/ doanh thu tăng là: 3.63% so với cùng kỳ năm trước là do quý IV năm 2016 chịu ảnh hưởng điều chỉnh tăng giá vốn sau khi tính lại giá thành sản phẩm nhà chung cư khi công trình hoàn thành đưa vào quyết toán.

Từ những chỉ tiêu trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế toàn ngành của Công ty giảm so với cùng kỳ năm trước là 1,627 tỷ đồng.

Trên đây là nội dung giải trình về kết quả kinh doanh quý IV năm 2016 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ. Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết.

Trân trọng cảm ơn ./.

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN TIẾN BỘ
TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÙNG VĂN THÁI

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban giám đốc;
- Phòng TC - ĐT;
- Lưu Văn thư;