

Số: 02./CV-TVC

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2017

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN  
Quý 4 năm 2016 so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Quản lý Đầu tư Trí Việt

Trụ sở chính: Tầng 2, số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 04.3722.4999

Fax: 04.6273.2058

Thực hiện thông tư số 155/TT/2015-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Quản lý Đầu tư Trí Việt (TVC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ Quý 4 năm 2016 so với Quý 4 năm 2015 có biến động từ mười phần trăm (10%) trở lên, cụ thể như sau:

Nội dung	Quý 4 năm 2016	Quý 4 năm 2015	Biến động %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.820.000.000	1.577.272.727	242%
Giá vốn hàng bán	303.276.722	646.140.193	-47%
Doanh thu hoạt động tài chính	18.368.881.443	4.894.079.461	375%
Chi phí tài chính, Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và Chi phí khác	8.581.734.503	3.373.847.795	254%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>10.791.943.039</b>	<b>1.881.926.857</b>	<b>573%</b>

Trong Quý 4 năm 2016, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 242% đồng thời giá vốn hàng bán giảm 47% so với cùng kỳ của năm 2015. Cùng với đó Doanh thu hoạt động tài chính tăng 375% so với cùng kỳ năm ngoái, chi phí lãi vay và chi phí hoạt động tăng dẫn đến tổng chi phí tăng 254% so với quý 4 năm 2015. Do vậy lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 573% so với cùng kỳ năm ngoái.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả lợi nhuận kinh doanh sau thuế Quý 4 năm 2016 so với cùng kỳ năm trước của Báo cáo tài chính riêng mà Công ty Cổ phần Quản lý Đầu tư Trí Việt giải trình để Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng !

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu CT

CHỦ TỊCH  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
TRÍ VIỆT

CHỦ TỊCH HĐQT  
*Phạm Thanh Tùng*