

**CÔNG TY CP HỒNG HÀ VIỆT NAM**

Địa chỉ: 161A Tô Hiệu – Nghĩa Đô – Cầu Giấy – Hà Nội

Tel: 04.3.5540 845 Fax: 04.3.5540 847

Báo cáo tài chính

Quý 4 năm tài chính 2016

Mẫu số.....

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT****Tại ngày 31/12/2016**

CHỈ TIÊU	MÃ CHỈ TIÊU	TM	CUỐI KỲ	ĐẦU NĂM
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A-TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>482,099,310,627</b>	<b>933,831,889,161</b>
<b>I-Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>105,782,587,930</b>	<b>322,054,726,009</b>
1. Tiền	111		41,515,219,930	234,792,332,009
2. Các khoản tương đương tiền	112		64,267,368,000	87,262,394,000
<b>II- Các khoản ĐTTTC ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. DP giảm giá chứng khoán KD(*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III- Các khoản phải thu</b>	<b>130</b>		<b>228,693,114,390</b>	<b>264,503,412,681</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		185,572,678,131	203,135,929,400
2. Trả trước người bán ngắn hạn	132		5,989,681,353	12,968,902,461
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		18,114,137	-
4. Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xd	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		98,138,196,669	109,424,136,720
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi(*)	137		(61,025,555,900)	(61,025,555,900)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV- Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>116,630,059,953</b>	<b>317,119,836,156</b>
1. Hàng tồn kho	141		116,630,059,953	317,119,836,156
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*)	149		-	-
<b>V- Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>30,993,548,354</b>	<b>30,153,914,315</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		273,785,621	129,162,697
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		30,669,416,969	27,407,995,513
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	153			

			50,345,764	2,616,756,105
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B-TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>285,376,393,499</b>	<b>276,030,068,676</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>14,500,000</b>	<b>404,500,000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		145,165,493	145,165,493
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đ.vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		404,500,000	404,500,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		(535,165,493)	(145,165,493)
<b>II-Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>18,273,137,208</b>	<b>24,158,972,240</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		18,273,137,208	24,158,972,240
- Nguyên giá	222		47,329,661,683	47,616,439,697
- Giá trị hao mòn lũy kế *	223		(29,056,524,475)	(23,457,467,457)
2. Tài sản cố định thuê TC	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế *	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế *	229		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>881,367,500</b>	<b>1,800,459,500</b>
- Nguyên giá	231		881,367,500	1,800,459,500
- Giá trị hao mòn lũy kế *	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>180,885,121,672</b>	<b>157,365,000,095</b>
1. Chi phí sản xuất, KD dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng dở dang dài hạn	242		180,885,121,672	157,365,000,095
<b>V- Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>32,500,500,000</b>	<b>32,500,500,000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-

2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		26,300,000,000	26,300,000,000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		6,200,500,000	6,200,500,000
4. DP đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI-Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>52,821,767,119</b>	<b>59,800,636,841</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		39,246,767,119	39,716,964,210
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	1,983,672,631
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		13,575,000,000	18,100,000,000
<b>Tổng cộng Tài sản (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>767,475,704,126</b>	<b>1,209,861,957,837</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>A-NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>409,874,140,317</b>	<b>865,783,946,970</b>
<b>I-Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>406,005,415,317</b>	<b>767,752,264,579</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		212,810,584,438	325,717,256,822
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		24,135,920,955	270,105,958,321
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		6,922,613,188	6,685,507,780
4. Phải trả người lao động	314		179,714,927	744,533,747
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		60,876,326,739	70,438,901,445
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		48,469,236,613	39,616,373,778
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		51,183,091,449	51,934,737,268
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1,427,927,008	2,508,995,418
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II-Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>3,868,725,000</b>	<b>98,031,682,391</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-

2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		3,868,725,000	98,031,682,391
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
<b>B- VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>357,601,563,809</b>	<b>344,078,010,867</b>
<b>I-Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>357,601,563,809</b>	<b>344,078,010,867</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		59,696,774,500	59,696,774,500
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ(*)	415		(21,098,433,409)	(21,089,302,618)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		25,183,653,303	25,183,653,303
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		4,232,251,900	4,232,251,900
11. Lợi nhuận chưa phân phối	421		2,674,347,731	(5,384,768,479)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(19,647,176,499)	(339,467,371)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		22,321,524,230	(5,045,301,108)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-

13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		86,912,969,784	81,439,402,261
<b>II-Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>Tổng cộng nguồn vốn</b>	<b>440</b>		<b>767,475,704,126</b>	<b>1,209,861,957,837</b>

**Người lập**



**Nguyễn Thị Hoa Vinh**

**Kế toán trưởng**



**Lê Hoài Thu**

Hà Nội, ngày 20 tháng 1 năm 2017



**Phạm Thị Cẩm Anh**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
**Quý IV – Năm 2016**

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến hết Quý IV	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu hàng hoá và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	239,377,514,680	610,926,746,875	757,881,893,935	1,018,600,369,211
2. Các khoản giảm trừ	02		2,255,784,762	-	4,422,034,763	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng hoá và cung cấp DV (10=01-03)	10		237,121,729,918	610,926,746,875	753,459,859,172	1,018,600,369,211
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	219,741,353,697	557,662,891,017	682,327,264,128	912,892,185,739
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp Dịch vụ (20=10-11)	20		17,380,376,221	53,263,855,858	71,132,595,044	105,708,183,472
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	1,067,083,850	(4,937,409,431)	5,006,566,356	6,087,212,723
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	622,724,363	1,054,195,838	2,323,635,032	6,860,116,425
<i>Trong đó: Lãi vay</i>	23		<i>622,724,363</i>	<i>1,044,346,422</i>	<i>2,323,635,032</i>	<i>6,840,417,592</i>
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên danh, liên kết	24					
9. Chi phí bán hàng	25		21,713,850	404,742,536	291,174,870	404,742,536
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		13,962,945,425	41,372,772,686	40,700,112,219	98,789,798,811
11. Lợi nhuận thuần từ HĐSXKD {30=20+(21-22)+24 -(25+26)}	30		3,840,076,433	5,494,735,367	32,824,239,279	5,740,738,423
12. Thu nhập khác	31		4,149,050,123	2,605,117,879	4,337,075,388	10,883,852,452
13. Chi phí khác	32		640,325,944	1,070,666,341	654,532,164	7,826,949,829
14. Lợi nhuận khác(40=31-32)	40		3,508,724,179	1,534,451,538	3,682,543,224	3,056,902,623
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		7,348,800,612	7,029,186,905	36,506,782,503	8,797,641,046
16. Chi phí thuế thu nhập hiện hành	51	VI.30	4,143,428,367	3,429,613,430	6,958,108,770	3,897,968,025
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	-	(1,781,985,649)	-	(1,805,047,426)
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60	28	3,205,372,245	5,381,559,124	29,548,673,733	6,704,720,447
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		3,286,415,635	(5,800,617,045)	22,321,524,230	(4,892,260,960)
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(81,043,390)	11,182,176,169	7,227,149,503	11,596,981,407
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		-	-	-	-
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		-	-	-	-

Người lập



**Nguyễn Thị Hoa Vinh**

Kế toán trưởng



**Lê Hoài Thu**

Hà Nội, ngày 20 tháng 1 năm 2017



**Phạm Thị Cẩm Anh**

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Phương pháp gián tiếp)  
Năm 2016

Chi tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến hết Quý IV	
		Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động SX-KD</b>			
<i>1. Lợi nhuận trước thuế</i>	1	<b>36,506,782,503</b>	8,797,641,046
<i>2. Điều chỉnh cho các khoản</i>			
- Khấu hao TSCĐ	2	6,108,316,051	7,413,216,901
- Các khoản dự phòng	3	390,000,000	18,307,667,400
- Lãi lỗ chênh lệch tỷ giá hoá đổi chưa thực hiện	4		-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	- 4,387,582,246	6,719,941,177
- Chi phí lãi vay	6	2,322,551,282	6,840,417,592
- Các khoản điều chỉnh khác	7		-
<i>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	8	<b>40,940,067,590</b>	<b>34,639,001,762</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9	35,115,287,176	61,890,121,786
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	200,489,776,203	102,435,752,684
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11	- 373,997,213,076	341,342,488,106
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	325,574,167	39,268,374,567
- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13		-
- Tiền lãi vay đã trả	14	- 2,322,551,282	6,840,417,592
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	- 6,536,198,163	3,017,951,124
- Tiền thu khác từ hoạt động sản xuất kinh doanh	16		-
- Tiền chi khác từ hoạt động sản xuất kinh doanh	17	- 1,581,444,991	2,961,279,000
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh</i>	20	<b>- 107,566,702,376</b>	<b>238,104,342,249</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	24,468,565,213	27,137,199,929
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		1,145,454,546
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	873,636,364	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	5,006,566,356	6,087,212,723
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	30	<b>- 18,588,362,493</b>	<b>- 19,904,532,660</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	8,520,000,000	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32		-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	210,973,070,908	591,421,319,309
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	- 305,887,674,118	572,318,810,620

5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	- 3,722,470,000	-
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40	- 90,117,073,210	19,102,508,689
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	- 216,272,138,079	237,302,318,278
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	322,054,726,009	84,752,407,731
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	105,782,587,930	322,054,726,009

**Người lập**



**Nguyễn Thị Hoa Vinh**

**Kế toán trưởng**



**Lê Hoài Thu**

Hà Nội, ngày 28 tháng 1 năm 2017



**Phạm Thị Cẩm Anh**



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm 2016

### I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Xây lắp
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Xây lắp
- 4- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.
- 5- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.
- 6- Cấu trúc doanh nghiệp

- Danh sách các công ty con;

+ Công ty CP Hồng Hà Hà Nội

- Địa chỉ: số 18, ngõ 4, phố Phương Mai, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Hà Nội

- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 75,50%

- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 75,50%

+ Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí

- Địa chỉ: KĐT Tứ Hiệp, Tứ Hiệp, Thanh Trì, Hà Nội

- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 62,44%

- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 62,44%

+ Công ty TNHH Xây lắp Hồng Hà Sài Gòn

- Địa chỉ: 96/108 Đường Trục, phường 13, Q. Bình Thạnh, HCM.

- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 100,00%

- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100,00%

Công ty TNHH Xây lắp Hồng Hà Sài Gòn có quyết định giải thể từ ngày 30/09/2015

+ Công ty CP Sản xuất Cửa Hoa Kỳ

- Địa chỉ: Cụm công nghiệp thực phẩm Hapro, Lê Chi, Gia Lâm, Hà Nội.

- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 57,14%

- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 57,14%

- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;

+ Công ty Cổ phần Sông Đáy - Hồng Hà Dầu khí

- Địa chỉ: Số 102 Thái Thịnh, Đống Đa, Hà Nội

- Tỷ lệ phần sở hữu: 43,43%

- Tỷ lệ quyền biểu quyết: 43,43%

- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

+ Chi nhánh TP Hồ Chí Minh

- Địa chỉ: 96/108 Đường Trục, Phường 13, Q. Bình Thạnh, TP HCM

- 7- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính: Là số liệu được lấy từ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2015 của Công ty CP Hồng Hà Việt Nam.

## **II- Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm).
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam

## **III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

- 1- Chế độ kế toán áp dụng : Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành tại nước CHXHCN Việt Nam

## **IV- Các chính sách kế toán áp dụng**

- 1- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam:
- 2- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
- 3- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
- 4- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.  
Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (“VND”)
- 5- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
  - a) Chứng khoán kinh doanh;
  - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
  - c) Các khoản cho vay;
  - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
  - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
  - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.  
Các khoản đầu tư tài chính được ghi nhận theo giá gốc, bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư.
- 6- Nguyên tắc kế toán nợ phải thu  
Nguyên tắc xác định các khoản phải thu khách hàng dựa theo Hợp đồng và ghi nhận theo Hoá đơn bán hàng xuất cho khách hàng.
- 7- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Giá trị hàng xuất kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh  
Doanh nghiệp hạch toán hàng tồn kho theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá mua cộng chi phí thu mua, vận chuyển...
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:  
Giá trị hàng xuất kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

- 8- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:
- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):  
TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp được ghi nhận theo Chuẩn mực kế toán số 03-TSCĐ hữu hình. TSCĐ hữu hình được phân ánh theo nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại. Nguyên giá TSCĐ bao gồm giá mua và các chi phí liên quan: lắp đặt, chạy thử...
  - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):  
Khấu hao TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp theo quyết định 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính, được thực hiện theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản qua suốt thời gian sử dụng hữu ích ước tính của tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: Ghi nhận theo giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp.
  - Nguyên tắc và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.
- 9- Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh
- 10- Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại
- 11- Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước
- 12- Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:  
Chi phí phải trả của Công ty bao gồm khoản trích trước chi phí công trình, thực tế chưa chi nhưng được ước tính để ghi nhận vào chi phí trong kỳ, dựa trên hợp đồng, biên bản bàn giao nhưng chưa có hóa đơn tài chính.
- 13- Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính
- 14- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay  
*Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay:*  
Các khoản vay ngắn hạn của Công ty được ghi nhận theo hợp đồng, khế ước vay, phiếu thu, phiếu chi và chứng từ ngân hàng.
- 15- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:  
Chi phí phải trả của Công ty bao gồm khoản trích trước chi phí công trình, thực tế chưa chi nhưng được ước tính để ghi nhận vào chi phí trong kỳ, dựa trên hợp đồng, biên bản bàn giao nhưng chưa có hóa đơn tài chính.
- 16- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả
- 17- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện
- 18- Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi
- 19- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu
- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: Ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Số lãi hoặc lỗ từ hoạt động của doanh nghiệp.
- 20- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu:
- Doanh thu bán hàng;
  - Doanh thu dịch vụ;
  - Doanh thu hoạt động tài chính;
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng
  - Thu nhập khác

- 21- Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
- 22- Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán: đảm bảo nguyên tắc phù hợp với doanh thu
- 23- Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:  
Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay.
- 24- Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp: ghi nhận đầy đủ các chi phí phát sinh trong kỳ.
- 25- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại:  
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.  
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.
- 26- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

*Đơn vị tính: Đồng*

<b>1 - Tiền</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tiền mặt	2,260,470,836	1,731,493,220
- Tiền gửi ngân hàng	39,254,749,094	233,060,838,789
- Tiền đang chuyển	-	-
- Các khoản tương đương tiền	64,267,368,000	87,262,394,000
<b>Cộng</b>	<b>105,782,587,930</b>	<b>322,054,726,009</b>

  

<b>2- Các khoản đầu tư TC ngắn hạn</b>	<b>Cuối năm</b>			<b>Đầu năm</b>		
	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị hợp lý</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị hợp lý</b>	<b>Dự phòng</b>
a) Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ phiếu; (Chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị CP trở lên)						
- Tổng giá trị trái phiếu; (Chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị TP trở lên)						
- Các khoản đầu tư khác						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:						
+ Về số lượng						
+ Về giá trị						

	<i>Cuối năm</i>		<i>Đầu năm</i>	
	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị hợp lý</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị hợp lý</b>
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
b1) Ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				

	<i>Cuối năm</i>			<i>Đầu năm</i>		
	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị hợp lý</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị hợp lý</b>	<b>Dự phòng</b>
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (chi tiết từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết);						
- Đầu tư vào công ty con	-	-	-	-	-	-
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết;	26,300,000,000	22,578,875,612	3,721,124,388	26,300,000,000	22,578,875,612	3,721,124,388
+ Cty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu Khí	26,300,000,000	22,578,875,612	3,721,124,388	26,300,000,000	22,578,875,612	3,721,124,388
- Đầu tư vào đơn vị khác;	6,200,500,000	6,200,500,000	-	6,200,500,000	6,200,500,000	-
+ Cty CP KD Tổng hợp Việt Lào	4,200,500,000	4,200,500,000		4,200,500,000	4,200,500,000	
+ Cty CP XNK Thủy sản Quảng Ninh	2,000,000,000	2,000,000,000		2,000,000,000	2,000,000,000	
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;						
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.						
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do						

### 3- Phải thu của khách hàng

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu Năm</u>
<b>a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>	<b>185,572,678,131</b>	<b>203,135,929,400</b>
- Cty CP Hồng Hà Việt Nam	155,050,883,697	175,416,434,804
+ CT Trụ sở chính Ngân hàng công thương Việt Nam	-	31,272,887,713
+ BV Đa khoa Đồng Nai	24,133,873,000	-
+ CT Bệnh Viện Chợ Rẫy - ung bướu	32,665,487,972	57,080,299,795
+ Các khoản phải thu khách hàng khác	98,251,522,725	87,063,247,296
- Cty CP Hồng Hà Hà Nội	<b>11,406,950,099</b>	<b>8,174,559,653</b>
+ Các khoản phải thu khách hàng khác	11,406,950,099	8,174,559,653
- Cty CP Tứ Hiệp Hồng Hà dầu khí	<b>18,832,860,984</b>	<b>18,961,212,586</b>
+ Các khoản phải thu khách hàng khác	18,832,860,984	18,961,212,586
- Cty CP SX Cửa Hoa Kỳ	<b>281,983,351</b>	<b>583,722,357</b>
+ Phạm Huy Trung	78,652,474	105,688,474
+ Cty Đtư Phát triển hạ tầng Vigracera	170,582,797	366,582,797
+ Cty CP Đtư và XD UDIC	32,748,080	111,451,086
<b>b) Phải thu của khách hàng dài hạn</b>	<b>145,165,493</b>	<b>145,165,493</b>
- Cty CP SX Cửa Hoa Kỳ	<b>145,165,493</b>	<b>145,165,493</b>
+ Tổng Công ty Licogi	145,165,493	145,165,493

### 4- Phải thu khác

	<u>Cuối kỳ</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	<b>98,138,196,669</b>	-	<b>109,424,136,720</b>	-
- Phải thu về cổ phần hoá;	-	-	-	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;	-	-	-	-
- Tạm ứng cho công nhân viên	193,042,500	-	5,000,000	-
- Cổ tức ứng trước	8,978,155,000	-	24,000,000,000	-
- Ứng trước BHXH 2016	-	-	30,000,000	-
- Ký cược, ký quỹ;	686,905,678	-	7,298,562,021	-
- Cho mượn;	-	-	-	-
- Các khoản chi hộ;	7,989,030	-	-	-
- Phải thu khác	88,272,104,461	-	78,090,574,699	-
b) Dài hạn	<b>404,500,000</b>	-	<b>404,500,000</b>	-
- Phải thu về cổ phần hoá;	-	-	-	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;	-	-	-	-
- Đặt cọc cho Cty Knight Frank	390,000,000	-	390,000,000	-
- Phải thu người lao động;	-	-	-	-
- Ký cược, ký quỹ;	-	-	-	-
- Cho mượn;	-	-	-	-
- Các khoản chi hộ;	-	-	-	-
- Phải thu khác	14,500,000	-	14,500,000	-
	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>98,542,696,669</b>	-	<b>109,828,636,720</b>	-

**5- Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)**

	Cuối năm		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền;				
b) Hàng tồn kho;				
c) TSCĐ;				
d) Tài sản khác.				

**6- Nợ xấu**

	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi; (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn);						
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;						
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.						

**Cộng**

**7- Hàng tồn kho**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường;		-		-
- Nguyên liệu, vật liệu;	1,900,700,357	-		-
- Công cụ, dụng cụ;	9,086,363	-	25,006,818	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	114,720,273,233	-	317,094,829,338	-
- Thành phẩm;	-	-	-	-
- Hàng hóa;	-	-	-	-
- Hàng gửi bán;	-	-	-	-
- Hàng hóa kho bảo thuế.	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>116,630,059,953</b>	-	<b>317,119,836,156</b>	-

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

**8- Tài sản dở dang dài hạn**

	<i>Cuối kỳ</i>		<i>Đầu năm</i>	
	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị có thể thu hồi</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị có thể thu hồi</b>
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở (Chi tiết cho từng loại, nêu lí do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)	-	-	-	-
<b>Cộng</b>				
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên				
- Mua sắm;	-	-	-	-
- XD CB	<b>180,885,121,672</b>	-	<b>157,365,000,095</b>	-
+ Dự Án 407 Nguyễn An Ninh	3,112,934,951	-	2,925,525,563	-
+ Khu đô thị mới Tứ Hiệp	177,772,186,721	-	154,439,474,532	-
- Sửa chữa.	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>180,885,121,672</b>	-	<b>157,365,000,095</b>	-



**9- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Tài sản cố định hữu hình				
	Nhà cửa, Vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Ptijen vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ qly	Cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm	<b>4,944,416,927</b>	<b>30,835,923,243</b>	<b>11,439,218,778</b>	<b>396,880,749</b>	<b>47,616,439,697</b>
-Mua trong năm	-	-	948,443,636	-	<b>948,443,636</b>
-Đầu tư XD/CB hoàn thành	-	-	-	-	-
-Tăng khác	472,916,667	871,884,417	406,666,667	-	<b>1,751,467,751</b>
-Chuyển sang BĐS Đầu tư	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	847,626,059	171,451,467	-	<b>1,019,077,526</b>
-Giảm khác	472,916,667	1,088,028,541	406,666,667	-	<b>1,967,611,875</b>
Số dư cuối năm	4,944,416,927	29,772,153,060	12,216,210,947	396,880,749	<b>47,329,661,683</b>
Giá trị đã hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	2,687,174,233	17,313,613,278	3,060,984,970	395,694,976	<b>23,457,467,457</b>
-Khấu hao trong năm	419,384,010	4,146,087,779	1,541,658,489	1,185,773	<b>6,108,316,051</b>
-Tăng khác	44,335,800	367,968,545	67,777,800	-	<b>480,082,145</b>
-Chuyển sang BĐS Đầu tư	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	452,821,779	-	<b>452,821,779</b>
-Giảm khác	44,335,800	367,968,545	124,215,054	-	<b>536,519,399</b>
Số dư cuối năm	3,106,558,243	21,459,701,057	4,093,384,426	396,880,749	<b>29,056,524,475</b>
Giá trị còn lại của TSCĐ HH					
Tại ngày đầu năm	2,257,242,694	13,522,309,965	8,378,233,808	1,185,773	<b>24,158,972,240</b>
Tại ngày cuối năm	1,837,858,684	8,312,452,003	8,122,826,521	-	<b>18,273,137,208</b>

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện:

**10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>		-	-	-	-	-
-Mua trong năm	-	-	-	-	-	-
-Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp	-	-	-	-	-	-
-Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-	-
-Tăng khác	-	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
-Giảm khác(phân loại lại)	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Giá trị đã hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	-	-	-	-	-	-
-Khấu hao trong năm	-	-	-	-	-	-
-Tăng khác	-	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
-Giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>						
<b>Tại ngày đầu năm</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Tại ngày cuối năm</b>	-	-	-	-	-	-

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác;

11- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
<b>a) Bất động sản đầu tư cho thuê:</b>				
<b>Nguyên giá</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- .....				
<b>Giá trị HM lũy kế</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- .....				
<b>Giá trị còn lại</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- .....				
<b>b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá:</b>	<b>1 800 459 500</b>		<b>919 092 000</b>	<b>881 367 500</b>
<b>Nguyên giá</b>				
- Quyền sử dụng đất	1 800 459 500		919 092 000	<b>881 367 500</b>
- .....				
<b>Tồn thất do suy giảm giá trị</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- .....				
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>1 800 459 500</b>		<b>919 092 000</b>	<b>881 367 500</b>
- Quyền sử dụng đất	1 800 459 500		919 092 000	<b>881 367 500</b>
- .....				

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;

- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

13- Chi phí trả trước

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)	<b>275,645,643</b>	<b>129,162,697</b>
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;	-	-
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	-	-
- Chi phí đi vay;	-	-
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn).	275,645,643	129,162,697
 b) Dài hạn	 <b>39,246,767,027</b>	 <b>39,716,964,210</b>
- Chi phí thành lập doanh nghiệp	-	-
- Chi phí mua bảo hiểm;	-	-
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn).	39,246,767,027	39,716,964,210
<b>Cộng</b>	<b>39,522,412,670</b>	<b>39,846,126,907</b>

**14- Tài sản khác**

**Cuối kỳ**

**Đầu năm**

a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

**Cộng**

**15- Vay và nợ thuê tài chính**

**Cuối kỳ**

**Trong kỳ**

**Đầu năm**

	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Trong kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>	<b>Tăng</b>	<b>Giảm</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>51,183,091,449</b>	<b>51,183,091,449</b>	<b>210,642,570,908</b>	<b>211,394,216,727</b>	<b>51,934,737,268</b>	<b>51,934,737,268</b>
- Cty CP Hồng Hà Việt Nam	51,183,091,449	51,183,091,449	210,642,570,908	209,394,216,727	49,934,737,268	49,934,737,268
+ NH TMCP Quân Đội - CN Thanh Xuân	45,771,176,449	45,771,176,449	136,911,147,129	99,405,395,585	8,265,424,905	8,265,424,905
+ NH TMCP Công Thương - CN Tây Hà Nội	5,400,000,000	5,400,000,000	68,334,490,041	98,661,831,564	35,727,341,523	35,727,341,523
+ NH Indovina	11,915,000	11,915,000	5,396,933,738	11,326,989,578	5,941,970,840	5,941,970,840
- Cty CP SX Cửa Hoa Kỳ	-	-	-	2,000,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000
+ NH TMCP Quân Đội - CN Thanh Xuân	-	-	-	2,000,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000
<b>b) Dài hạn</b>	<b>3,868,725,000</b>	<b>3,868,725,000</b>	<b>330,500,000</b>	<b>94,493,457,391</b>	<b>98,031,682,391</b>	<b>98,031,682,391</b>
- Cty CP Hồng Hà Việt Nam	2,773,225,000	2,773,225,000	-	1,198,100,000	3,971,325,000	3,971,325,000
+ NH TMCP Quân Đội - CN Thanh Xuân	2,773,225,000	2,773,225,000	-	1,198,100,000	3,971,325,000	3,971,325,000
- Cty CP Tứ Hiệp Hồng Hà dầu khí	-	-	-	92,498,657,391	92,498,657,391	92,498,657,391
+ NH TMCP Công Thương Việt Nam(DA CT15,16)	-	-	-	10,307,547,364	10,307,547,364	10,307,547,364
+ NH TMCP Công Thương Việt Nam(DA CT4,5,6)	-	-	-	82,191,110,027	82,191,110,027	82,191,110,027
- Cty CP SX Cửa Hoa Kỳ	1,095,500,000	1,095,500,000	330,500,000	796,700,000	1,561,700,000	1,561,700,000
+ NH TMCP Quân Đội - CN Thanh Xuân	187,100,000	187,100,000	-	184,600,000	371,700,000	371,700,000
+ Khác	908,400,000	908,400,000	330,500,000	612,100,000	1,190,000,000	1,190,000,000
<b>Cộng</b>	<b>55,051,816,449</b>	<b>55,051,816,449</b>	<b>210,973,070,908</b>	<b>305,887,674,118</b>	<b>149,966,419,659</b>	<b>149,966,419,659</b>

c) Các khoản nợ thuê tài chính

<b>Thời hạn</b>	<b>Năm nay</b>			<b>Năm trước</b>		
	<b>Tổng khoản thanh toán thuê tài chính</b>	<b>Trả tiền lãi thuê</b>	<b>Trả nợ gốc</b>	<b>Tổng khoản thanh toán thuê tài chính</b>	<b>Trả tiền lãi thuê</b>	<b>Trả nợ gốc</b>
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

***d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán***

- Vay;
- Nợ thuê tài chính;
- Lý do chưa thanh toán

**Cộng**

<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
<b>Góc</b>	<b>Lãi</b>	<b>Góc</b>	<b>Lãi</b>

16- Phải trả người bán

	Cuối kỳ		Đầu Năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	<b>212,810,584,438</b>	<b>212,810,584,438</b>	<b>325,717,256,822</b>	<b>325,717,256,822</b>
- Cty CP Hồng Hà Việt Nam	<b>145,406,874,413</b>	<b>145,406,874,413</b>	<b>243,606,988,828</b>	<b>243,606,988,828</b>
- CT Bệnh Viện Việt Đức	25,495,664,472	25,495,664,472	-	-
- Phải trả cho các đối tượng khác	119,911,209,941	119,911,209,941	243,606,988,828	243,606,988,828
- CN Hồ Chí Minh	<b>17,092,504,260</b>	<b>17,092,504,260</b>	-	-
- Cty Delta	3,218,300,000	3,218,300,000	-	-
- Cty Trần Gia	5,905,771,911	5,905,771,911	-	-
- Phải trả cho các đối tượng khác	7,968,432,349	7,968,432,349	-	-
- Cty CP Hồng Hà Hà Nội	<b>39,118,746,279</b>	<b>39,118,746,279</b>	<b>61,744,791,079</b>	<b>61,744,791,079</b>
-Trường Đại học Y Thái bình	12,018,519,896	12,018,519,896	18,951,731,108	18,951,731,108
-Bệnh viện đa khoa đồng nai	-	-	4,434,562,991	4,434,562,991
- CT4 tử hiệp	-	-	6,188,441,274	6,188,441,274
-Nhà A, Y, G Bệnh viện VN- TĐ	4,333,096,800	4,333,096,800	-	-
- Phải trả cho các đối tượng khác	22,767,129,583	22,767,129,583	32,170,055,706	32,170,055,706
- Cty CP Tư Hiệp Hồng Hà đầu khí	<b>9,425,632,713</b>	<b>9,425,632,713</b>	<b>16,505,485,642</b>	<b>16,505,485,642</b>
+Cty TNHH TB bảo vệ và điện tử tin học Việt Anh	1,109,624,200	1,109,624,200	-	-
+ Cty CP Texo TV và đtư	109,433,000	109,433,000	-	-
+ Cty CP thiết bị khoa học kỹ thuật môi trường	1,023,653,500	1,023,653,500	-	-
+ Cty TNHH Kiểm toán MHD	602,184,000	602,184,000	-	-
+ Cty CPTM và DV Maxtech Việt Nam	587,062,000	587,062,000	-	-
+ Cty CP ĐT và XD hạ tầng đô thị Việt Nam	2,012,196,000	2,012,196,000	-	-
+ Cty CP Daichu Việt Nam	278,758,986	278,758,986	-	-
+ Cty TNHH Đầu tư thương mại An Viên	384,965,000	384,965,000	-	-
+ Cty LD Sunjin VN	857,973,346	857,973,346	1,244,067,938	1,244,067,938
+ Cty CP ĐT & XD Hà Thành - Udic	1,379,289,000	1,379,289,000	2,013,974,195	2,013,974,195
+ Cty CP ĐT XD Và TM Bình Minh	-	-	1,939,384,000	1,939,384,000
+ Cty CP thiết bị Mỹ Kim	-	-	3,876,928,000	3,876,928,000
+ Cty CP Tập đoàn điện lạnh, điện máy Việt Úc	-	-	821,952,728	821,952,728
+ Cty CP TM Và Công Nghệ HT Việt Nam	-	-	3,461,341,020	3,461,341,020
+ Cty TNHH MTV Ứng dụng CN mới và Du lịch - Newtatco	158,085,620	158,085,620	1,291,839,780	1,291,839,780
- Phải trả cho các đối tượng khác	922,408,061	922,408,061	1,855,997,981	1,855,997,981
- Cty CP SX Cửa Hoa Kỳ	<b>1,766,826,773</b>	<b>1,766,826,773</b>	<b>3,859,991,273</b>	<b>3,859,991,273</b>
+ Cty TNHH Hà Trung	-	-	1,778,796,399	1,778,796,399
+ Cty CP Cơ khí Hason	250,477,600	250,477,600	250,477,600	250,477,600
+ Tổng Công ty TM Hà Nội	407,971,387	407,971,387	407,971,387	407,971,387
+ MMA Korea co.,LTD	559,924,572	559,924,572	559,924,572	559,924,572
+ Cty CPTV XD Sơn Hà Sài Gòn	158,164,125	158,164,125	-	-
- Phải trả cho các đối tượng khác	390,289,089	390,289,089	862,821,315	862,821,315
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn (chỉ tiết tương tự ngắn hạn)	-	-	-	-
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán	-	-	-	-

<b>17- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>	<b>Đầu năm</b>	<b>Số phải nộp trong năm</b>	<b>Số đã thực nộp trong năm</b>	<b>Cuối năm</b>
a) Phải nộp (chi tiết theo				
- Thuế GTGT	4,696,398,727	16,394,091,835	16,776,475,350	4,314,015,212
- Thuế TNDN	1,597,122,321	7,313,623,028	6,536,198,163	2,374,547,186
- Thuế TNCN	391,986,732	835,128,642	993,064,584	234,050,790
- .....				
<b>Cộng</b>	<b>6,685,507,780</b>	<b>24,542,843,505</b>	<b>24,305,738,097</b>	<b>6,922,613,188</b>
b) Phải thu (chi tiết theo				
- Thuế GTGT	-	-	1,281,877,913	1,281,877,913
- Thuế TNDN	2,566,884,439	2,566,884,439	-	-
- Thuế TNCN	49,871,666	-	474,098	50,345,764
- .....				
<b>Cộng</b>	<b>2,616,756,105</b>	<b>2,566,884,439</b>	<b>1,282,352,011</b>	<b>1,332,223,677</b>

**18- Chi phí phải trả**

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngắn hạn	<b>60,876,326,739</b>	<b>70,438,901,445</b>
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;	-	-
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;	-	-
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán	60,876,326,739	68,311,234,889
- Các khoản trích trước khác;	-	2,127,666,556
b) Dài hạn	-	-
- Lãi vay	-	-
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>60,876,326,739</b>	<b>70,438,901,445</b>

**19- Phải trả khác**

	<i>Cuối kỳ</i>	<i>Đầu năm</i>
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết;	-	-
- Kinh phí công đoàn;	248,989,480	185,142,560
- Bảo hiểm xã hội;	197,195,674	63,481,730
- Bảo hiểm y tế;	34,130,029	10,987,225
- Bảo hiểm thất nghiệp;	16,128,323	5,842,635
- Phải trả về cổ phần hoá;	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;	723,161,000	729,921,000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	47,249,632,107	38,620,998,628
<b>Cộng</b>	<b>48,469,236,613</b>	<b>39,616,373,778</b>
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
<b>Cộng</b>	-	-
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)	-	-

**20- Doanh thu chưa thực hiện**

	<i>Cuối kỳ</i>	<i>Đầu năm</i>
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;	-	-
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;	-	-
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.	-	-
<b>Cộng</b>	-	-
b) Dài hạn	-	-
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).	-	-

**21- Trái phiếu phát hành**

21.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)

	<i>Cuối năm</i>			<i>Đầu năm</i>		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
a) Trái phiếu phát hành						
- Loại phát hành theo mệnh giá;						
- Loại phát hành có chiết khấu;						
- Loại phát hành có phụ trội.						
<b>Cộng</b>						
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)						

**Cộng**



## 21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

### a) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

### b) Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

### c) Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

### d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.

### e) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

### g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

## 22- *Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả*

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

## 23- *Dự phòng phải trả*

Cuối năm

Đầu năm

### a) Ngắn hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;
- Dự phòng tái cơ cấu;
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)

### **Cộng**

### b) Dài hạn

## 24- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>		

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

**25- Vốn chủ sở hữu**

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Mã số	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Các khoản mục khác	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>01</b>	<b>200 000 000 000</b>	<b>59 696 774 500</b>					<b>-18 182 323 149</b>		<b>241 514 451 351</b>
- Tăng vốn trong năm trước	02									
- Lãi trong năm trước	03									
- Tăng khác	04							17 689 815 631		17 689 815 631
- Giảm vốn trong năm trước	05									
- Lỗ trong năm trước	06							<b>4 892 260 961</b>		4 892 260 961
- Giảm khác	07									
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>08</b>	<b>200 000 000 000</b>	<b>59 696 774 500</b>					<b>-5 384 768 479</b>		<b>254 312 006 021</b>
- Tăng vốn trong năm nay	09	<b>32 568 000 000</b>								32 568 000 000
- Lãi trong năm nay	10							22 321 524 230		22 321 524 230
- Tăng khác	11									
- Giảm vốn trong năm nay	12									
- Lỗ trong năm nay	13									
- Giảm khác	14							14 262 408 020		14 262 408 020
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>15</b>	<b>232 568 000 000</b>	<b>59 696 774 500</b>					<b>2 674 347 731</b>		<b>294 939 122 231</b>

- b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)
  - Vốn góp của các đối tượng khác

*Cuối năm*

*Đầu năm*

**Cộng**

- c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

*Cuối năm*

*Đầu năm*

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu
- + Vốn góp đầu năm
- + Vốn góp tăng trong năm
- + Vốn góp giảm trong năm
- + Vốn góp cuối năm
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

200 000 000 000

200 000 000 000

200 000 000 000

200 000 000 000

- d) Cổ phiếu

*Cuối năm*

*Đầu năm*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng
- + Cổ phiếu phổ thông
- + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)
- + Cổ phiếu phổ thông
- + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành
- + Cổ phiếu phổ thông
- + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)

**20,000,000**

**20,000,000**

20,000,000

20,000,000

-

-

**1,900,000**

**1,900,000**

1,900,000

1,900,000

-

-

**18,100,000**

**18,100,000**

18,100,000

18,100,000

0

0

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :.....

- đ) Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

- e) Các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển: **25.183.653.303**
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp;
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu: **4.232.251.900**

- g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

**26- Chênh lệch đánh giá lại tài sản**

Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...).

Cuối năm

Đầu năm

**27- Chênh lệch tỷ giá**

- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)

Cuối năm

Đầu năm

**28- Nguồn kinh phí**

- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)

Cuối năm

Đầu năm

**28- Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**

a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

- Từ 1 năm trở xuống;
- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;

Cuối năm

Đầu năm

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.

- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.
- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

**30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.**

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

<i>1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</i>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng;	<b>258,087,855,836</b>	<b>341,646,831,060</b>
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	<b>9,330,976,552</b>	<b>2,708,218,006</b>
- Doanh thu chuyển quyền sử dụng đất	<b>755,505,455</b>	-
- Doanh thu hợp đồng xây dựng;	<b>489,707,556,092</b>	<b>674,245,320,145</b>
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;	489,707,556,092	674,245,320,145
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính.	-	-
<b>Cộng</b>	<b>757,881,893,935</b>	<b>1,018,600,369,211</b>
- Công ty CP Hồng Hà Hà Nội		
- Công ty CP Hồng Hà Việt Nam		
- Công ty CP Xây lắp Hồng Hà Sài Gòn		
- Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí		
- Công ty CP Sản xuất Cửa Hoa Kỳ		
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.		
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại;	-	-
- Giảm giá hàng bán;	-	-
- Hàng bán bị trả lại.	4,422,034,763	-
<b>Cộng</b>	<b>4,422,034,763</b>	-

### 3. Giá vốn hàng bán

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Giá vốn của hàng hóa đã bán;	232,299,396,231	311,268,161,454
- Giá vốn của thành phẩm đã bán;	442,068,293,531	600,486,693,638
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		
+ Hạng mục chi phí trích trước;	-	-
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;	-	-
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.	-	-
- Giá vốn hoạt động xây lắp	-	-
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;	7,040,482,366	1,137,330,647
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư;	-	-
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư;	919,092,000	-
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;	-	-
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;	-	-
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn;	-	-
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;	-	-
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.	-	-
<b>Cộng</b>	<b>682,327,264,128</b>	<b>912,892,185,739</b>

### 4. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	4,741,559,341	5,863,477,410
- Lãi bán các khoản đầu tư;	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;	150,000,000	149,901,000
- Lãi chênh lệch tỷ giá;	-	28,182,185
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán;	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.	115,007,015	45,652,128
<b>Cộng</b>	<b>5,006,566,356</b>	<b>6,087,212,723</b>

### 5. Chi phí tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Lãi tiền vay;	2,323,635,032	6,840,417,592
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;	-	-
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;	-	19,698,833
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư;	-	-
- Chi phí tài chính khác;	-	-
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2,323,635,032</b>	<b>6,860,116,425</b>

<b>6. Thu nhập khác</b>	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	920,670,653	7,502,042,988
- Lãi do đánh giá lại tài sản;	-	-
- Tiền phạt thu được;	-	1,027,298,023
- Thuế được giảm;	-	-
- Các khoản khác.	3,416,404,735	2,354,511,441
<b>Cộng</b>	<b>4,337,075,388</b>	<b>10,883,852,452</b>

<b>7. Chi phí khác</b>	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	566,255,747	5,968,935,181
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;	-	-
- Các khoản bị phạt;	56,220	1,461,845,512
- Các khoản khác.	88,220,197	396,169,136
<b>Cộng</b>	<b>654,532,164</b>	<b>7,826,949,829</b>

<b>8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	<b>40,700,112,219</b>	<b>98,789,798,811</b>
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;	33,879,481,534	88,003,405,522
+ Chi phí Nhân viên quản lý	22,096,527,478	24,233,074,011
+ Chi phí đồ dùng văn phòng	265,444,146	40,123,219,241
+ Chi phí khấu hao TSCĐ	1,490,721,600	1,814,787,482
+ Chi phí Dịch vụ mua ngoài, chi phí bằng tiền khác	10,026,788,310	21,832,324,788
- Các khoản chi phí QLDN khác.	6,820,630,685	10,786,393,289
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	<b>291,174,870</b>	<b>404,742,536</b>
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;	-	-
+ Chi phí chuyển phát nhanh	19,342,325	-
+ Chi phí website	26,100,000	-
+ Chi phí lắp biển quảng cáo	-	146,324,082
+ Chi phí phần mềm QLKD BĐS	21,600,000	85,000,000
+ Chi phí quảng cáo ( trên mạng, báo...)	74,454,545	69,570,000
- Các khoản chi phí bán hàng khác.	149,678,000	103,848,454
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	-	-



<b>9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	428,417,139,704	889,366,853,301
- Chi phí nhân công;	92,741,372,002	183,931,870,049
- Chi phí sử dụng máy thi công;	6,088,658,295	35,569,476,490
- Chi phí khấu hao tài sản cố định;	6,108,316,051	7,413,216,901
- Chi phí dịch vụ mua ngoài, chi khác bằng tiền;	65,326,844,468	141,294,806,097
- Chi phí công cụ dụng cụ	-	49,641,895
<b>Cộng</b>	<b>598,682,330,520</b>	<b>1,257,625,864,733</b>

<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	6,958,108,770	3,897,968,025
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	-	-
<b>- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>6,958,108,770</b>	<b>3,897,968,025</b>

<b>11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;	-	(1,805,047,426)
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại;	-	-
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ;	-	-
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng;	-	-
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả;	-	-
<b>- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.</b>	<b>-</b>	<b>(1,805,047,426)</b>

## VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

### 1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;		
- Các giao dịch phi tiền tệ khác		

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

### **IX. Những thông tin khác**

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: .....
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:.....
3. Thông tin về các bên liên quan:

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28.

4.1. Báo cáo bộ phận chính yếu: Theo khu vực địa lý:

Tại kỳ này (Năm 2016)

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	678,289,426,515	7,856,064,543	239,151,428,745	925,296,919,803	171,837,060,631	<b>753,459,859,172</b>
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>	<i>98,546,142,777</i>	<i>- 364,687,585</i>	<i>73,655,605,439</i>	<i>171,837,060,631</i>	<i>72,217,377,439</i>	<i>99,619,683,192</i>
2. Giá vốn hàng bán	624,589,834,654	7,428,856,302	231,162,327,582	863,181,018,538	180,853,754,410	682,327,264,128
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>53,699,591,861</b>	<b>427,208,241</b>	<b>7,989,101,163</b>	<b>62,115,901,265</b>	<b>-9,016,693,779</b>	<b>71,132,595,044</b>

Tại kỳ trước (Năm 2015)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	1,108,897,728,669	12,627,333,129	466,064,288,714	1,587,589,350,512	568,988,981,301	<b>1,018,600,369,211</b>
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>	<i>404,705,861,826</i>	<i>- 1,446,492,707</i>	<i>165,729,612,182</i>	<i>568,988,981,301</i>	<i>-</i>	<i>568,988,981,301</i>
2. Giá vốn hàng bán	1,016,996,723,961	11,895,329,117	444,784,352,933	1,473,676,406,011	560,784,220,272	912,892,185,739
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>91,901,004,708</b>	<b>732,004,012</b>	<b>21,279,935,781</b>	<b>113,912,944,501</b>	<b>8,204,761,029</b>	<b>105,708,183,472</b>

4.2. Báo cáo bộ phận thứ yếu: Theo lĩnh vực kinh doanh:

Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2016

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
<b>Tài sản</b>						
Tài sản bộ phận	536,571,459,525	4,436,929,990	426,891,557,278	967,899,946,793	200,424,242,667	767,475,704,126
<b>Tổng tài sản hợp nhất</b>	<b>536,571,459,525</b>	<b>4,436,929,990</b>	<b>426,891,557,278</b>	<b>967,899,946,793</b>	<b>200,424,242,667</b>	<b>767,475,704,126</b>
<b>Nợ phải trả</b>						
Nợ phải trả bộ phận	319,422,980,307	-	128,184,726,200	447,607,706,507	37,733,566,190	409,874,140,317
<b>Tổng nợ phải trả hợp nhất</b>	<b>319,422,980,307</b>	<b>0</b>	<b>128,184,726,200</b>	<b>447,607,706,507</b>	<b>37,733,566,190</b>	<b>409,874,140,317</b>

Bảng cân đối kế toán tại ngày đầu năm 01/01/2016

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
<b>Tài sản</b>						
Tài sản bộ phận	756,818,431,748	4,436,929,990	631,182,528,272	1,392,437,890,010	182,575,932,173	1,209,861,957,837
<b>Tổng tài sản hợp nhất</b>	<b>756,818,431,748</b>	<b>4,436,929,990</b>	<b>631,182,528,272</b>	<b>1,392,437,890,010</b>	<b>182,575,932,173</b>	<b>1,209,861,957,837</b>
<b>Nợ phải trả</b>						
Nợ phải trả bộ phận	542,849,057,926	-	364,360,123,592	907,209,181,518	41,425,234,548	865,783,946,970
<b>Tổng nợ phải trả hợp nhất</b>	<b>542,849,057,926</b>	<b>0</b>	<b>364,360,123,592</b>	<b>907,209,181,518</b>	<b>41,425,234,548</b>	<b>865,783,946,970</b>

Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ này (Năm 2016)

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BDS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Doanh thu thuần	658,077,267,858	254,374,390,676	12,845,261,269	925,296,919,803	171,837,060,631	753,459,859,172
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>	<i>168,352,661,766</i>	-	<i>3,484,398,865</i>	<i>171,837,060,631</i>		
Doanh thu hoạt động tài chính	296,921,977	-	11,149,729,379	11,446,651,356	6,440,085,000	5,006,566,356
Chi phí sản xuất kinh doanh	652,969,606,881	233,218,488,231	15,782,845,547	901,970,940,659	176,328,754,410	725,642,186,249
- <i>Giá vốn hàng bán</i>	<i>619,454,699,076</i>	<i>233,218,488,231</i>	<i>10,507,831,231</i>	<i>863,181,018,538</i>	<i>180,853,754,410</i>	<i>682,327,264,128</i>
- <i>Chi phí tài chính</i>	<i>2,270,983,231</i>	-	<i>52,651,801</i>	<i>2,323,635,032</i>	-	<i>2,323,635,032</i>
- <i>Chi phí bán hàng</i>	-	-	<i>291,174,870</i>	<i>291,174,870</i>		<i>291,174,870</i>
- <i>Chi phí quản lý doanh nghiệp</i>	<i>31,243,924,574</i>	-	<i>4,931,187,645</i>	<i>36,175,112,219</i>	<i>4,525,000,000</i>	<i>40,700,112,219</i>
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>5,404,582,954</b>	<b>21,155,902,445</b>	<b>8,212,145,101</b>	<b>34,772,630,500</b>	<b>1,948,391,221</b>	<b>32,824,239,279</b>
Lợi nhuận khác	-	-	3,682,543,224	3,682,543,224		3,682,543,224
Phần sở hữu trong lãi, lỗ của Công ty liên kết				-		-
<b>Lợi nhuận (lỗ) trước thuế</b>	<b>5,404,582,954</b>	<b>21,155,902,445</b>	<b>11,894,688,325</b>	<b>38,455,173,724</b>	<b>1,948,391,221</b>	<b>36,506,782,503</b>

Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ trước (Năm 2015)

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BDS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Doanh thu thuần	1,198,699,537,316	341,646,831,060	47,242,982,136	1,587,589,350,512	568,988,981,301	1,018,600,369,211
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>	<i>524,452,038,726</i>	-	<i>44,536,942,575</i>	<i>568,988,981,301</i>		
Doanh thu hoạt động tài chính	4,060,463,849	-	18,514,720,311	22,575,184,160	16,487,971,437	6,087,212,723
Chi phí sản xuất kinh doanh	1,158,001,419,978	311,268,161,454	107,021,482,351	1,576,291,063,783	557,344,220,272	1,018,946,843,511
- <i>Giá vốn hàng bán</i>	<i>1,117,843,369,157</i>	<i>311,268,161,454</i>	<i>44,564,875,400</i>	<i>1,473,676,406,011</i>	<i>560,784,220,272</i>	<i>912,892,185,739</i>
- <i>Chi phí tài chính</i>	<i>7,839,989,090</i>	-	<i>105,127,335</i>	<i>7,945,116,425</i>	<i>1,085,000,000</i>	<i>6,860,116,425</i>
- <i>Chi phí bán hàng</i>	-	-	<i>404,742,536</i>	<i>404,742,536</i>		<i>404,742,536</i>
- <i>Chi phí quản lý doanh nghiệp</i>	<i>32,318,061,731</i>	-	<i>61,946,737,080</i>	<i>94,264,798,811</i>	<i>4,525,000,000</i>	<i>98,789,798,811</i>
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>44,758,581,187</b>	<b>30,378,669,606</b>	<b>(41,263,779,904)</b>	<b>33,873,470,889</b>	<b>28,132,732,466</b>	<b>5,740,738,423</b>
Lợi nhuận khác	-	-	3,056,902,623	3,056,902,623		3,056,902,623
<b>Lợi nhuận (lỗ) trước thuế</b>	<b>44,758,581,187</b>	<b>30,378,669,606</b>	<b>- 38,206,877,281</b>	<b>36,930,373,512</b>	<b>28,132,732,466</b>	<b>8,797,641,046</b>

- 5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
- 6- Thông tin về hoạt động liên tục:
- 7- Những thông tin khác.

**Người lập**



**Nguyễn Thị Hoa Vinh**

**Kế toán trưởng**



**Lê Hoài Thu**

Hà Nội, ngày 20 tháng 1 năm 2017



**P. Tổng Giám đốc**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**HỒNG HÀ**  
**VIỆT NAM**  
H. TỪ LIÊM - TP. HÀ NỘI



**Phạm Thị Cẩm Anh**