

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

-----☆☆☆-----
Số: 21/CV – DIC No2
(V/v Giải trình và CBTT)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----☆☆☆-----
Vũng Tàu, ngày 15 tháng 03 năm 2017

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2**
2. Mã chứng khoán: **DC2**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 0643 613944, Fax: 0643 616365
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp
6. Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

1/ Giải trình về nguyên nhân lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2016 tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh đã được kiểm toán 2016 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2016 (đồng)	Năm 2015 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % thay đổi
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	141.630.108.871	67.800.810.732	73.829.298.139	109%
Tỷ lệ % thay đổi	132.073.147.405	63.427.346.842	68.645.800.563	108%
Lợi nhuận gộp	9.556.961.466	4.373.463.890	5.183.497.576	119%
Doanh thu hoạt động tài chính	15.062.208	8.720.140	6.342.068	73%
Chi phí tài chính	2.744.979.137	1.404.950.957	1.340.028.180	95%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.540.794.127	1.817.465.496	1.723.328.631	95%
Chi phí bán hàng				
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	3.286.250.410	1.159.767.577	2.126.482.833	183%
Thu nhập khác	113.209.386	43.396.568	69.812.818	161%
Chi phí khác	183.138.896	897.960.975	(714.822.079)	-80%
Lợi nhuận khác	(69.929.510)	(854.564.407)	784.634.897	-92%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3.216.320.900	305.203.170	2.911.117.730	954%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 109% là do tình hình kinh tế bắt đầu khởi sắc, đặc biệt là ngành xây dựng và xử lý nền móng. Một số công trình thi công trước đây nhưng đã được thanh, quyết toán trong kỳ, chi phí khấu hao TSCĐ giảm lớn, đơn vị đã sắp xếp lại nhân sự nhằm làm việc hiệu quả hơn.

- Giá vốn tăng 108% tương ứng với tỷ lệ tăng doanh thu.

- Doanh thu tài chính tăng 73%, trong khi đó chi phí tài chính tăng 95%, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 95%, thu nhập khác tăng 161%, chi phí khác giảm 80%, là do việc thu hồi công nợ công ty đã thực hiện rất tốt, tình hình kinh tế phát triển, các khách hàng đã thanh toán và tạm ứng rất tốt cho đơn vị.

Vì những lý do trên mà sản xuất kinh doanh năm 2016 đã lãi 3.216.320.900đ tăng 954% so với năm trước.

2/ Giải trình về nguyên nhân lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo chuyển lỗ ở kỳ trước sang lãi ở kỳ này như sau:

- Tại kỳ họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 đã được đại hội thống nhất thông qua cho phép đơn vị dùng nguồn thặng dư vốn cổ phần và Quỹ đầu tư phát triển để bù đắp khoản lỗ lũy kế tại ngày 31/12/2015, cụ thể như sau:

Dùng nguồn thặng dư vốn cổ phần:	6.605.309.091đ
Dùng Quỹ đầu tư phát triển:	<u>2.029.967.969đ</u>
Cộng :	8.635.277.060đ

3/ Giải trình nguyên nhân chênh lệch số liệu tại báo cáo kết quả kinh doanh năm 2016 do công ty lập so với BCTC được kiểm năm 2016 như sau:

- Tăng chi phí hoạt động tài chính, giảm chi phí khác do là phần chi phí lãi vay cá nhân vượt mức 150% lãi suất cơ bản: 27.004.000 đồng

- Tăng chi phí QLDN, giảm chi phí khác phần thù lao thành viên HĐQT, BKS không tham gia điều hành: 28.040.000 đồng

- Giảm thuế giá trị gia tăng phải nộp; tăng thu nhập khác khoản chênh lệch theo đối chiếu với cơ quan thuế: 695.793 đồng

- Tăng thuế TNCN phải nộp; tăng chi phí khác khoản chênh lệch theo đối chiếu với cơ quan thuế: 982.673 đồng

- Giảm thuế VAT được khấu trừ hóa đơn trên 20 triệu thanh toán bằng tiền mặt: 2.701.533 đồng

- Hoàn nhập dự phòng đầu tư chứng khoán dài hạn: 6.416.820 đồng.

Vì những lý do trên mà số liệu báo cáo tài chính được kiểm toán có sự chênh lệch lợi nhuận tăng lên so với báo cáo tài chính do đơn vị lập năm 2016 là:

- Lợi nhuận do kiểm toán lập:	3.216.320.900 đồng
- Lợi nhuận do kiểm toán lập:	<u>3.212.892.493 đồng</u>
- Chênh lệch:	3.428.407 đồng

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT,

