

Số: 02 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD
trước và sau kiểm toán năm 2016.

Hà Nội, ngày 9 tháng 03 năm 2017

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.

4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348

5. Người thực hiện công bố thông tin:

Ông: Lê Hồng Sơn Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.

6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD trước và sau kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất và báo cáo tài chính công ty mẹ năm 2016 .

6.1 Báo cáo tài chính hợp nhất:

A. Biến động doanh thu:

- Tổng doanh thu bán hàng năm 2016 trước kiểm toán là: 535.864.123.857 đồng so với doanh thu sau kiểm toán là: 537.298.474.545 đồng, nguyên nhân chênh lệch là do hạch toán tăng doanh thu của dịch vụ tòa nhà.

B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế năm 2016 trước kiểm toán là 6.996.320.610 đồng so với lợi nhuận trước thuế sau kiểm toán là: 6.003.062.606 đồng nguyên nhân chênh lệch là do công ty trích lập các khoản dự phòng phải thu khó đòi và hàng tồn kho. Lợi nhuận sau thuế năm 2016 trước kiểm toán là: 5.153.869.080 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2016 sau kiểm toán là: 4.381.888.779 đồng, Nguyên nhân chênh lệch là do công ty trích lập các khoản dự phòng phải thu khó đòi và hàng tồn kho.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2016 sau kiểm toán là 4.381.888.779 đồng tăng trên 10% so với lợi nhuận sau thuế năm 2015 là: 1.076.638.632 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do tăng lợi nhuận dự án nhà ở xã hội tại 143 Trần Phú, Hà Nội và trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.



