

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TỔNG HỢP CẢNG HẢI PHÒNG

## DỰ ÁN: TÒA NHÀ THÀNH ĐẠT 3

Địa chỉ: Số 3 Lê Thánh Tông - Ngô Quyền - Hải Phòng



### I. Sơ lược dự án

- Tính chất dự án: công trình nhà để xe và văn phòng cho thuê
- Diện tích khu đất: 4.280,8 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng: 2.705 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 23.698 m<sup>2</sup>  
(Trong đó diện tích để xe: 14.635 m<sup>2</sup>, diện tích văn phòng cho thuê: 9.063 m<sup>2</sup>)
- Tầng cao: 08 tầng
- Khái toán tổng mức đầu tư: 148 tỷ đồng.

### II. Phương án xây dựng giai đoạn 1

- Xây dựng phần móng + 04 tầng + hạ tầng ngoài nhà.
- Diện tích xây dựng: 2.705 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 12.880 m<sup>2</sup>  
(Trong đó diện tích để xe: 8.081 m<sup>2</sup>, diện tích văn phòng cho thuê: 4.799 m<sup>2</sup>)
- Khái toán tổng mức đầu giai đoạn 1: 96 tỷ đồng

Trong đó:

- + Chi phí xây lắp: 62,3 tỷ đồng
- + Chi phí máy móc, thiết bị và nội thất: 14 tỷ đồng
- + Chi phí quản lý dự án, tư vấn xây dựng: 5,5 tỷ đồng
- + Chi phí dự phòng và chi phí khác: 14 tỷ đồng.
- Vốn vay dài hạn: 57,6 tỷ đồng (60%)
- Vốn tự có: 38,4 tỷ đồng (40%)
- Thời gian thực hiện: Năm 2017- 2018.