

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ – IDICO

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**NĂM BÁO CÁO 2016**

*TP. Hồ Chí Minh, tháng 3 năm 2017*

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ - IDICO**  
**Năm báo cáo 2016**

**I. Thông tin chung**

*1. Thông tin khái quát*

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3500811001 do Sở KHĐT Tp. Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 28/9/2011.
- Tên Tiếng Anh : IDICO - PETROLEUM TRADING CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- Vốn điều lệ : 827.222.120.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 827.222.120.000 đồng
- Địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại : 08. 39259975
- Số fax : 08. 39259976
- Website : [www.pvcidico.vn](http://www.pvcidico.vn)
- Mã cổ phiếu : PXL
- Sàn giao dịch : UPCOM

*2. Quá trình hình thành và phát triển*

*2.1. Những sự kiện quan trọng*

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO (trước đây có tên là Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí - IDICO Long Sơn) được thành lập ngày 09/08/2007 theo giấy phép đăng ký kinh doanh đăng ký lần đầu số 4903000409, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số: 3500811001 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 22/1/2010; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 28/9/2011.

***Ban đầu, Công ty do 03 cổ đông sáng lập là:***

- Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVC);
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô Thị và Khu công nghiệp Việt Nam (IDICO),
- Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí (PTSC);

Ngày 01/10/2010, cổ đông sáng lập Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí (PTSC) chuyên nhượng toàn bộ 1.236.005 cổ phần sở hữu cho cổ đông PVC. Hiện nay, Công ty gồm 02 cổ đông sáng lập là Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam và Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô Thị và Khu công nghiệp Việt Nam cùng với nhiều cổ đông là pháp nhân và cá nhân khác.

Vốn điều lệ thực góp hiện nay của Công ty là 827.222.120.000 đồng (*Tám trăm hai mươi bảy tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu, một trăm hai mươi ngàn đồng*);

*2.2. Quá trình phát triển*

Ngày 29/01/2007 Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 15/2007/QĐ –TTg phê duyệt quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu giai đoạn 2006 – 2015 định hướng đến năm 2020. Theo đó, Bà Rịa – Vũng Tàu sẽ phát triển thành tỉnh công nghiệp, mạnh về kinh tế biển, với hệ thống thương cảng quốc gia và quốc tế, là một trung tâm công nghiệp, dịch vụ du lịch của cả nước.

Để đạt được mục tiêu trên, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu sẽ tiếp tục phát triển các ngành công nghiệp chủ lực trên cơ sở phát huy tiềm năng thế mạnh của Tỉnh, xúc tiến mạnh công tác thăm dò và khai thác dầu khí, phát triển các ngành công nghiệp dịch vụ, hỗ trợ dầu khí và các ngành sử dụng khí làm nguyên liệu, nhiên liệu; các ngành công nghiệp đóng tàu, công nghiệp dịch vụ cảng, phục vụ cho các hoạt động vận tải biển.

Đầu năm 2007, Tập đoàn Dầu khí quốc gia Việt Nam đã đề xuất với Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thành lập khu công nghiệp lọc hóa dầu Long Sơn với diện tích đất là 1.250 ha tại địa bàn xã Long Sơn, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Khu công nghiệp này sẽ bao gồm các dự án chính là Xây dựng nhà máy lọc dầu số 3, Tổ hợp hóa dầu Miền Nam và hai dự án phụ trợ là Nhà máy điện và khu dịch vụ Dầu khí. Đây là những dự án lớn của ngành Dầu khí và đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư.

Ngày 24/5/2007 Chủ tịch hội đồng quản trị Tập đoàn Dầu khí quốc gia Việt Nam đã ký quyết định số 1590/NQ –DKVN về việc phê duyệt phương án thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí IDICO Long Sơn và quy định cụ thể chức năng nhiệm vụ, quy mô dự án, kế hoạch triển khai dự án.

Ngày 30 tháng 7 năm 2007, Đại hội đồng cổ đông Thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư khu Công nghiệp Dầu khí Idico Long Sơn được tiến hành với sự tham gia của đại diện lãnh đạo của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, Tổng Công ty IDICO, lãnh đạo các sở ban ngành tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, và các cổ đông khác.

Ngày 09/08/2007 Công ty Cổ phần Đầu tư khu Công nghiệp Dầu khí Idico Long Sơn chính thức đi vào hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4903000409 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu với vốn điều lệ đăng ký là 1.200.000.000.000 đồng (một ngàn hai trăm tỷ đồng) và vốn điều lệ thực góp tại thời điểm này là 276.000.000.000 đồng (hai trăm bảy mươi sáu tỷ đồng chẵn).

Ngày 01/06/2009, Đại hội đồng cổ đông Cổ phần Đầu tư khu Công nghiệp Dầu khí Idico Long Sơn đã thông qua việc giảm vốn điều lệ xuống 827.222.120.000 đồng căn cứ vào tình hình góp vốn thực tế cũng như hoạt động kinh doanh của công ty.

Hiện nay, Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần 04 ngày 28/09/2011 với mức vốn điều lệ đăng ký là 827.222.120.000 đồng và vốn thực góp là 827.222.120.000 đồng.

**Qu á trình góp vốn của công ty kể từ khi thành lập dưới hình thức công ty cổ phần được cụ thể như sau:**

Ngày 9 tháng 8 năm 2007, Công ty được thành lập dưới hình thức là công ty cổ phần với vốn điều lệ đăng ký ban đầu là 1.200.000.000.000 đồng, trong đó 3 cổ đông sáng lập đăng ký góp vốn là 276.000.000.000 đồng;

Đến ngày 31 tháng 12 năm 2007, các cổ đông của công ty đã góp được 567.065.000.000 đồng, tương đương 47,26%;

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 151/NQ – ĐHĐCĐ ngày 17/12/2007, Đại hội đồng cổ đông đã chấp thuận việc chuyển quyền sở hữu số cổ phần của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, cổ đông sáng lập của Công ty, với giá trị tương đương là 144.000.000.000 đồng chiếm 12% vốn điều lệ sang Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí. Theo đó, kể từ ngày 17/12/2007 Tổng công ty Cổ phần xây lắp Dầu khí trở thành cổ đông sáng lập của công ty;

Tại ngày 31/12/2008, số vốn góp của các cổ đông của Công ty là 827.222.126.955 đồng, tương đương 68,94 %;

Theo Nghị quyết số 36/NQ – ĐHĐCĐ ngày 1/6/2009 Đại hội đồng cổ đông của Công ty đã thông qua việc thay đổi vốn điều lệ, theo đó vốn điều lệ của Công ty giảm từ 1.200.000.000.000 đồng còn 827.222.120.000 đồng, tương ứng với số cổ phần đã góp.

Sau hơn 8 năm hoạt động với đội ngũ cán bộ nhân viên trẻ, có trình độ và năng lực Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO đã đoàn kết, nỗ lực vượt qua những khó khăn về thị trường và đã đạt được những kết quả nhất định trong các năm từ 2007 đến năm 2016.

Hiện nay, Công ty đang triển khai thực hiện một số dự án như sau:

- Dự án khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn tại xã Long Sơn, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Dự án Khu đô thị mới Chí Linh – Cửa Lấp với diện tích đất dự án 66,4 ha tại phường 12, Thành phố Vũng Tàu.
- Dự án Chung cư cao cấp và Trung tâm thương mại Sai Gon Plaza Tower, tại 1351 đường Huỳnh Tấn Phát, Q.7, Tp. Hồ Chí Minh.
- Ngoài ra Công ty đã và đang triển khai hợp tác đầu tư một số dự án kinh doanh bất động sản tại thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh lân cận.

### 3. *Ngành nghề và địa bàn kinh doanh*

- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình ngầm dưới đất - dưới nước; Xây dựng công trình đường ống cấp - thoát nước; Xây dựng kết cấu công trình, Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp;

- Trang trí nội, ngoại thất công trình;

- Kinh doanh bất động sản, kinh doanh cơ sở hạ tầng và các dịch vụ có liên quan đến khu công nghiệp, khu đô thị;

- Kinh doanh dịch vụ cảng, bến cảng;

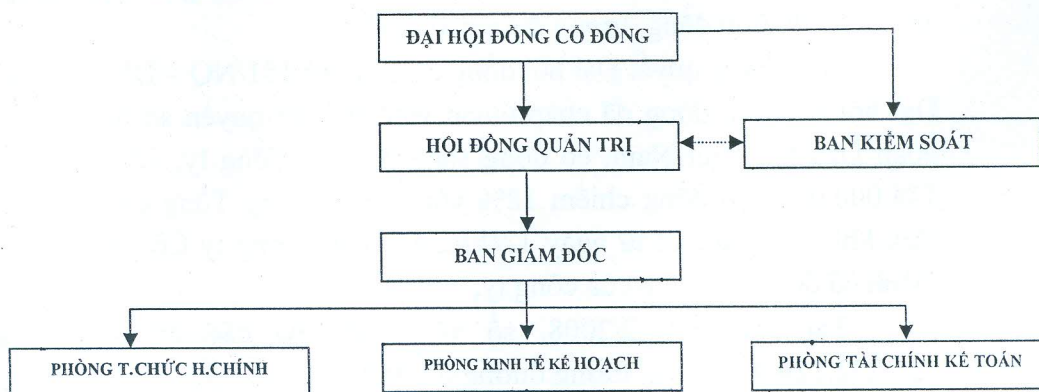
- Kinh doanh máy móc thiết bị, phụ tùng thay thế; Kinh doanh vật tư, máy móc ngành công nghiệp, dầu khí, khai khoáng, lâm nghiệp, nông nghiệp và xây dựng.

Địa bàn kinh doanh: Địa bàn kinh doanh chính của Công ty tại Thành phố Hồ Chí Minh, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và các tỉnh lân cận. Phạm vi hoạt động của Công ty trên toàn lãnh thổ Việt Nam.

### 4. *Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý*

- Mô hình quản trị: Công ty hoạt động theo hình thức công ty cổ phần, bao gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban giám đốc và các Phòng/ban trực thuộc công ty.

- Cơ cấu bộ máy quản lý:



- **Các công ty con:** Không có
- **Các công ty liên kết:** Hiện nay Công ty đang góp vốn vào các công ty liên kết sau:
  1. Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Bình Sơn (PVC-Bình Sơn): Số lượng vốn góp 201.515.000.000 đồng/430.000.000.000 đồng vốn điều lệ, chiếm 46,86% vốn điều lệ của PVC-Bình Sơn.
  2. Công ty Cổ phần Thiết bị Nội Ngoại thất Dầu Khí (PVC-Metal): Số lượng vốn góp 14.000.000.000 đồng/70.000.000.000 đồng vốn điều lệ, chiếm 20,00% vốn điều lệ của PVC-Metal.
- **Các công ty góp vốn đầu tư dài hạn khác:**
  1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn (PVC-SG): số lượng vốn góp 28.500.000.000 đồng/350.000.000.000 đồng vốn điều lệ, chiếm 8,14%.
  2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc (PVC-KBC): số lượng vốn góp 11.000.000.000 đồng/150.000.000.000 đồng vốn điều lệ, chiếm 7,33%.
  3. Công ty Cổ phần Khách Sạn Lam Kinh: số lượng vốn góp 28.382.391.454 đồng/190.000.000.000 đồng vốn điều lệ, chiếm 14,94%.

#### 5. Định hướng phát triển

Kinh doanh bất động sản sẽ là chiến lược phát triển lâu dài của Công ty. Công ty sẽ giảm dần hoạt động đầu tư tài chính.

Triển khai các dự án chung cư cao tầng, chú trọng các sản phẩm bất động sản cho phân khúc thị trường trung bình khá. Đầu tư các sản phẩm cao cấp tại các vị trí trung tâm. Tiếp tục triển khai các dự án dở dang, đẩy mạnh triển khai các dự án đầu tư mới mà Công ty đang xúc tiến.

Tham gia góp vốn vào một số công ty trong và ngoài ngành Dầu khí nhằm khai thác tiềm năng cũng như thế mạnh của các doanh nghiệp này, thông qua các doanh nghiệp này để tìm kiếm cơ hội đầu tư.

## II. Tình hình hoạt động trong năm

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2016 là năm mà nền kinh tế trong nước vẫn còn gặp nhiều khó khăn, ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Thị trường bất động sản vẫn

chưa thực sự khởi sắc cũng làm ảnh hưởng tới công tác bán hàng. Mặc dù vậy, Công ty đã nỗ lực triển khai đúng tiến độ đối với dự án đang thực hiện, đẩy mạnh công tác bán hàng. Do đó, năm 2016 Công ty có lợi nhuận sau thuế đạt 85% kế hoạch được ĐHCĐ thường niên thông qua.

Kết quả hoạt động SXKD năm 2016 của Công ty đã đạt được như sau:

STT	Các chỉ tiêu	KH năm 2016 (tỷ đồng)	Thực hiện (tỷ đồng)
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	291,04	164,34
2	Lợi nhuận trước thuế	19,24	16,02
3	Lợi nhuận sau thuế	19,24	16,02

## 2. Tổ chức và nhân sự

### 2.1 Danh sách Ban điều hành

STT	Họ và tên	Chức danh	Số lượng CP có quyền biểu quyết (bao gồm cả CP đại diện)	Ghi chú
1	Trần Mạnh Dũng	Giám đốc	6.000.000	
2	Hoàng Bình Trung	Phó Giám đốc	0	
3	Phạm Việt Bằng	Phó Giám đốc	0	

### Tóm tắt lý lịch Ban điều hành

#### 2.1.1 Ông Trần Mạnh Dũng - Giám đốc

Ngày sinh : 10/8/1961

Quê quán : Thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

Địa chỉ thường trú: Nguyễn Hữu Cảnh, P. Thăng Nhất, Tp. Vũng Tàu

Số CMND: 273445104 cấp ngày 29/3/2008 tại Công an Bà Rịa Vũng Tàu

Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng cảng

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
10/1984-9/1986	Xí nghiệp xây dựng số 1-Xí nghiệp liên hiệp xây lắp Dầu khí	Cán bộ phòng Kỹ thuật
01/1987-12/1994	Xí nghiệp liên hiệp xây lắp Dầu khí	Cán bộ phòng Lao động tiền lương
01/1995-10/1995	Xí nghiệp kết cấu thép-Xí nghiệp liên hiệp	Đội trưởng đội lắp

	xây lắp Dầu khí	ráp
11/1995-10/1998	Xí nghiệp kết cấu kim loại và lắp máy-Xí nghiệp liên hiệp xây lắp Dầu khí	Đội trưởng đội lắp ráp số 1
11/1998-11/2004	Xí nghiệp kết cấu kim loại và lắp máy-Công ty thiết kế và xây lắp Dầu khí	Phó Giám đốc
12/2004-3/2006	Xí nghiệp sửa chữa các công trình Dầu khí	Phó Giám đốc
4/2006-8/2007	Xí nghiệp sửa chữa các công trình Dầu khí	Giám đốc
9/2007-12/2009	Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí-IDICO Long Sơn	Chủ tịch Hội đồng quản trị
01/2010-5/2010	Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí-IDICO Long Sơn	Ủy viên Hội đồng quản trị/Tổng Giám đốc
6/2010-6/2012	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị/Giám đốc
6/2012 đến nay	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	Ủy viên Hội đồng quản trị/Giám đốc

#### 2.1.2 Ông Hoàng Bình Trung - Phó Giám đốc

Ngày sinh : 26/9/1957

Quê quán : Xã Hoàng Văn Thụ, Huyện Thanh Trì, Hà Nội

Địa chỉ thường trú: Bà Huyện Thanh Quan, Phường 7, Tp. Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Số CMND : 273140200 cấp ngày 28/10/1999 tại Công an Bà Rịa Vũng Tàu

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
4/1979-11/1985	Công ty chế tạo TB điện Đông Anh, Hà Nội	Công nhân
12/1985-7/2007	Công ty cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam	Nhân viên
8/2007-8/2008	Ban quản lý đầu tư xây dựng, Công ty cổ phần xây lắp Dầu khí Việt Nam	Phó Ban
9/2008-4/2009	Công ty cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Nam	Trưởng văn phòng Đại diện Vũng Tàu
5/2009-8/2009	Công ty cổ phần quản lý và phát triển nhà Dầu khí Miền Nam	Trưởng phòng Kinh doanh
9/2009-6/2012	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương	Phó Giám đốc

	mại Dầu khí - IDICO	
6/2012 đến nay	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	Ủy viên HĐQT/Phó Giám đốc

2.1.3 Ông Phạm Việt Bằng - Phó Giám đốc/Trưởng phòng Kinh tế Kế hoạch

Ngày sinh : 29/5/1969

Quê quán : Xã Đông Ngạc, Huyện Từ Liêm, Hà Nội

Địa chỉ thường trú: Lô 8 Cư xá Thanh Đa, Phường 27, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

Số CMND : 023994598 cấp ngày 15/3/2002 tại Công an Tp. Hồ Chí Minh

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ khí, Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
02/1993-02/1996	Công ty công trình giao thông 67- Bộ Giao thông Vận tải	Cán bộ kỹ thuật
03/1996-11/2004	Ban quản lý dự án đầu tư 02-Bộ QP	Trợ lý kế hoạch
12/2004-01/2007	Ban quản lý dự án 45-Bộ Quốc phòng	Trợ lý kế hoạch
02/2007-03/2009	Ban quản lý dự án 9- Bộ Quốc phòng	Trợ lý kế hoạch
4/2009-8/2009	Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Nam	Phó phòng - Phụ trách phòng Đầu tư dự án
9/2009-01/2010	Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí-IDICO Long Sơn	Trưởng phòng Kế hoạch Đầu tư
02/2010-5/2012	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	Phó Giám đốc
6/2012 đến nay ✓	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	Phó Giám đốc/Trưởng phòng Kinh tế Kế hoạch

2.2 Những thay đổi trong Ban điều hành: Không

2.3 Số lượng cán bộ công nhân viên và chính sách với người lao động

2.3.1 Số lượng cán bộ công nhân viên

Stt	Tên Phòng/Ban/Bộ phận	Số lượng	Ghi chú
1	Hội đồng quản trị	05	02 Thành viên chuyên trách 03 Thành viên HĐQT kiêm nhiệm
2	Ban Kiểm soát	03	01 Thành viên chuyên trách



			02 Thành viên HĐQT kiêm nhiệm
3	Ban Giám đốc	03	
4	Phòng Tổ chức Hành chính	07	
5	Phòng Kinh tế Kế hoạch	11	
6	Phòng Tài chính Kế toán	05	
<b>Tổng cộng</b>		34	Lao động thực tế tại thời điểm 31/12/2016 là 29 người (không tính 03 thành viên HĐQT, và 02 thành viên BKS kiêm nhiệm)

### 2.3.2 Chính sách với người lao động

- Luôn cải thiện và tạo môi trường làm việc tốt nhất cho người lao động, thực hiện đầy đủ các chế độ chính sách đối với người lao động theo quy định của pháp luật về lao động hiện hành.
- Tạo điều kiện cho người lao động được đi học nâng cao chuyên môn nghiệp vụ, nhằm phục vụ tốt yêu cầu công việc được giao.

### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

#### 3.1. Đầu tư xây dựng cơ bản

##### 3.1.1 Dự án KCN Dầu khí Long Sơn

- Hoàn thành việc điều chỉnh Thỏa thuận địa điểm, điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn diện tích từ 1250 ha xuống 850 ha.
- Hoàn thành ký kết thỏa thuận chấm dứt với Công ty TNHH Hóa dầu Long Sơn và thu về khoản chi phí quá khứ liên quan đến Tổ hợp Hóa dầu Miền Nam.

##### 3.1.2 Dự án Khu đô thị mới Chí Linh-Cửa Lấp

- Quy mô dự án: Dự án được xây dựng trên trên diện tích 65,7 ha tại Phường 12, Tp.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với Tổng mức đầu tư phần Hạ tầng kỹ thuật khoảng 1.812 tỷ đồng.
- Tiến độ thực hiện của dự án:
  - + Giai đoạn I (2012-2014): Giải phóng mặt bằng và tái định cư.
  - + Giai đoạn II (2014-2018): Khởi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật.
- Hoàn thành lập, thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư.
- Hoàn thành nộp Hồ sơ xin phép đầu tư và UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã có Quyết định cho phép Công ty CP Đầu tư XD Thương mại Dầu khí - IDICO đầu tư tại dự án.
- Hoàn thành công tác Khảo sát địa chất công trình phục vụ TKBVTC Hạ tầng kỹ thuật của dự án.
- Hiện nay, Công ty CP Đầu tư XD Thương mại Dầu khí - IDICO đang phối hợp với các cơ quan chức năng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tiến hành các thủ tục liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

##### 3.1.3 Dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát

- Quy mô dự án: Dự án được xây dựng trên diện tích 3.394,6 m<sup>2</sup> tại số 1351 đường Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận, Q.7, Tp.Hồ Chí Minh với thiết kế gồm: 6 tầng thương mại, 28 tầng căn hộ, 2 tầng hầm với tổng diện tích sàn xây dựng là 33.634,6m<sup>2</sup>. Tổng mức đầu tư dự án khoảng 477 tỷ đồng, trong đó Công ty CP Đầu tư XD Thương mại Dầu khí - IDICO tham gia góp 63% vốn chủ sở hữu của dự án (vốn chủ sở hữu chiếm 30% tổng mức đầu tư) các đối tác khác cùng tham gia dự án gồm: PVC-IC (27%VCSH), Khang Thông (10% VCSH).
- Tiến độ hoàn thành dự kiến: 30/06/2017.
- Dự án đã hoàn thành thi công hạng mục Đài giằng móng và Tầng hầm, hoàn thiện kết cấu phần thân, hiện đang triển khai thi công lắp đặt thiết bị và hoàn thiện dự án, dự kiến bàn giao căn hộ cho khách hàng trong Quý 2 năm 2017.

#### **3.1.4 Dự án HTĐT Khu nhà ở Thương mại Twong Bình Hiệp**

- Quy mô dự án: Dự án được xây dựng trên diện tích 30,63 ha tại Thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương với Tổng mức đầu tư khoảng 465 tỷ đồng, trong đó Công ty CP Đầu tư XD Thương mại Dầu khí - IDICO tham gia góp 30% vốn chủ sở hữu của Dự án (chiếm 35% tổng mức đầu tư) các đối tác khác tham gia Dự án gồm: PVSH (40%VCSH), Petroland (30%VCSH).
- Về thủ tục đã và đang triển khai tại dự án: Dự án đã có quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điều chỉnh; hoàn thành công tác khảo sát phục vụ lập dự án đầu tư; đang tiến hành triển khai TKCS, lập dự án đầu tư, thủ tục đấu nối hạ tầng kỹ thuật, đánh giá tác động môi trường...
- Về công tác giải phóng mặt bằng: Dự án đã giải phóng được 80,41% đất của dự án.

#### **3.1.5 Dự án HTĐT Khách sạn Dầu khí Kinh Bắc**

- Quy mô dự án: Dự án được xây dựng trên diện tích 4.767 m<sup>2</sup> tại số 18 đường Nguyễn Đăng Đạo, Tp.Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh với thiết kế gồm: 14 tầng nổi + 01 tầng mái, diện tích sàn xây dựng là 24.255 m<sup>2</sup>. Tổng mức đầu tư của Dự án khoảng 302 tỷ đồng, trong đó Công ty CP Đầu tư XD Thương mại Dầu khí - IDICO góp 50% VCSH và PVC-KBC góp 50% VCSH.
- Hiện nay, đại diện Chủ đầu tư (PVC-KBC) đang tìm kiếm đối tác để hợp tác đầu tư hoặc chuyển nhượng dự án và thực hiện các thủ tục để chuyển đổi chức năng sử dụng đất khu đất dự án từ chức năng đầu tư “Khách sạn” thành chức năng đầu tư “Tháp đôi phục vụ nhu cầu nhà ở” và đã được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

#### **3.1.6 Các dự án Hợp tác đầu tư khác, gồm:**

Dự án Chung cư Thái An 3&4 tại Quận 12; dự án Cao ốc Lucky Apartment tại Quận Tân Phú; dự án Chung cư Khang Gia tại Quận Gò Vấp; dự án Khu dân cư Nam Long tại huyện Cần Đước tỉnh Long An: Tiếp tục công tác bán hàng.

#### **3.1.7 Công tác kinh doanh vật tư vật liệu ngành xây dựng**

Bên cạnh việc trực tiếp đầu tư và hợp tác đầu tư vào các dự án bất động sản nêu trên, Công ty cũng đã thực hiện các hợp đồng cung cấp sắt thép cho các dự án góp phần mang lại doanh thu và lợi nhuận cho Công ty.

### 3.2. Đầu tư góp vốn

Tính đến ngày 31/12/2016, tổng số vốn góp của Công ty vào các doanh nghiệp khác là 283,4 tỷ đồng, cụ thể như sau:

STT	Tên doanh nghiệp	Mục đích/Nội dung góp vốn	Giá trị	Tỷ lệ vốn góp/Vốn điều lệ DN
1	Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Bình Sơn (PVC-Bình Sơn)	Nhận chuyển nhượng phần vốn góp từ PVFC	201,5 tỷ	46,86%
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn (PVC-SG)	Góp vốn thành lập công ty	28,5 tỷ	8,14%
3	Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí (PVC-Metal)	Góp vốn thành lập công ty	14,0 tỷ	20,00 %
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc (PVC-KBC)	Góp vốn thành lập công ty	11,0 tỷ	7,33%
5	Công ty CP Khách sạn Lam Kinh - Thanh Hoá	Chuyển giá trị góp vốn đầu tư dự án thành vốn cổ phần	28,4 tỷ	14,94%
<b>Tổng cộng</b>			<b>283,4 tỷ</b>	

#### 4. Tình hình tài chính

##### a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	% tăng, giảm
Tổng giá trị tài sản	968.252.907.135	985.868.313.697	101,86
Doanh thu thuần	21.192.212.125	150.391.074.478	709,66
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	5.245.948.721	13.141.633.242	250,54
Lợi nhuận khác	(6.845.454.278)	248.328.516	3,63
Lợi nhuận trước thuế	(6.940.026.144)	16.016.668.668	230,78
Lợi nhuận sau thuế	(6.940.026.144)	16.016.668.668	230,78
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-	-

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	3,52	3,58	
+ Hệ số thanh toán nhanh: <u>TSLĐ - Hàng tồn kho</u> Nợ ngắn hạn	0,74	1,03	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,16	0,16	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,19	0,19	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho: <u>Giá vốn hàng bán</u> Hàng tồn kho bình quân	0,46	0,33	
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,02	0,15	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	(0.32)	0,11	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	(0.001)	0,02	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	(0.007)	0,02	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	(0.32)	0,09	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

5.1 Cổ phần

- Tổng số cổ phần đang lưu hành : 82.722.212 cổ phần
- Loại cổ phần đang lưu hành : Cổ phần phổ thông
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do : 82.722.212 cổ phần
- Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần
- Công ty không có chứng khoán lưu hành tại nước ngoài, không bảo trợ việc phát hành và niêm yết chứng khoán tại nước ngoài.

5.2 Cơ cấu cổ đông

**Cổ đông lớn, cổ đông nhỏ lẻ**

STT	CỔ ĐÔNG	SỐ LƯỢNG CỔ PHẦN	TỶ LỆ
1	Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam	13.236.005	16,0%
2	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam – TNHH Một thành viên	7.064.103	8,5%
3	Cổ đông nhỏ lẻ khác	62.422.104	75,5%

**Cổ đông tổ chức, cổ đông cá nhân**

STT	CỔ ĐÔNG	SỐ LƯỢNG CỔ PHẦN	TỶ LỆ
1	Cổ đông tổ chức: 40 cổ đông	33.721.391	40,76%
2	Cổ đông cá nhân: 11.893 cổ đông	49.000.821	59,24%

**Cổ đông trong nước, cổ đông nước ngoài**

STT	CỔ ĐÔNG	SỐ LƯỢNG CỔ PHẦN	TỶ LỆ
1	Cổ đông trong nước: 11.921 cổ đông	82.157.642	99,32%
2	Cổ đông nước ngoài: 12 cổ đông	564.570	0,63%

*(Nguồn số liệu: Danh sách cổ đông chốt ngày 05/04/2016)*

5.3 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu : Không thay đổi

5.4 Giao dịch cổ phiếu quỹ:

- Số lượng cổ phiếu hiện đang nắm giữ : 147.800 cổ phần

- Giao dịch cổ phiếu quỹ trong năm : Không có

5.5 Các chứng khoán khác : Không có

**III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc**

**Phần I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2016**

Kết quả hoạt động SXKD năm 2016 của Công ty đã đạt được cụ thể như sau:

**I. CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ:**

STT	Các chỉ tiêu	Thực hiện năm 2016 (tỷ đồng)
1	Tổng doanh thu	164,34
2	Lợi nhuận trước thuế TNDN	16,02
3	Lợi nhuận sau thuế	16,02

## II. CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CHỦ YẾU:

### 1. Công tác đầu tư

#### 1.1. Đầu tư xây dựng cơ bản

##### 1.1.1 Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn:

- Địa điểm: xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT
- Quy mô: tổng diện tích 850ha, gồm Nhà máy Lọc dầu số 3 (810ha) và Kho ngầm chứa xăng dầu (40ha).
- Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO
- Tình hình triển khai dự án:  
Dự án đã thực hiện một số công việc giai đoạn chuẩn bị đầu tư như: lập báo cáo đầu tư và được Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư; đo vẽ lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, khảo sát địa hình địa chất phục vụ lập dự án đầu tư; lập Dự án đầu tư; lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường; rà phá bom mìn vật nổ; kiểm kê chi tiết đền bù khu đất Kho ngầm chứa xăng dầu... Công ty cũng đã ký kết Văn bản thỏa thuận về việc cho thuê lại đất tại KCN Dầu khí Long Sơn với Tập đoàn Dầu khí Việt Nam và Công ty TNHH Kho ngầm Xăng dầu Dầu khí Việt Nam. Hiện Công ty đang tiến hành điều chỉnh Dự án đầu tư và Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy mô diện tích điều chỉnh từ 1.250ha xuống 850ha để trình cơ quan chức năng thẩm định, phê duyệt.

##### 1.1.2 Dự án Khu đô thị mới Chí Linh-Cửa Lấp

- Địa điểm: tại phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT
- Quy mô: Tổng diện tích đất 65,7ha, tổng mức đầu tư giai đoạn I (Đền bù giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật) khoảng 1.812 tỷ đồng.
- Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO
- Tình hình triển khai dự án:  
Dự án đã được UBND tỉnh BR-VT phê duyệt Quy hoạch CTXD tỷ lệ 1/500, phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Quyết định cho phép đầu tư, Quyết định phê duyệt giá đất để tính bồi thường. UBND Thành phố Vũng Tàu đã có Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

Công ty đã hoàn thành thủ tục thẩm định, phê duyệt Dự án đầu tư; hoàn thành khảo sát địa chất bước thiết kế bản vẽ thi công, cắm mốc giới theo Quy hoạch CTXD tỷ lệ 1/500, hiện đang phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh BR-VT, Thành phố Vũng Tàu thực hiện các thủ tục có liên quan để sớm triển khai công tác đền bù giải phóng mặt bằng trong năm 2016.

### **1.1.3 Dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát**

- Địa điểm: tại số 1351 đường Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Thuận, Q.7, TP.Hồ Chí Minh
- Quy mô: Tổng diện tích đất 3.394,6 m<sup>2</sup>; 28 tầng căn hộ (180 căn), 6 tầng thương mại và 2 tầng hầm với tổng diện tích sàn xây dựng là 33.634,6m<sup>2</sup>. Tổng mức đầu tư dự án khoảng 477 tỷ đồng, trong đó vốn chủ sở hữu (VCSH) chiếm khoảng 27%, còn lại là vốn huy động và vốn vay.
- Chủ đầu tư: Hợp doanh gồm 3 đơn vị: Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO (tham gia 85% VCSH) và là Đại diện chủ đầu tư, Công ty CP Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (tham gia 10% VCSH) và Công ty CP Tập đoàn Khang Thông (tham gia 5% VCSH).

- Tình hình thực hiện dự án:

Dự án đã hoàn thành các hạng mục móng, tầng hầm, kết cấu phần thân của toàn bộ 28 tầng nổi của Dự án. Hiện dự án đang gấp rút đẩy nhanh tiến độ các hạng hoàn thiện và M&E để hoàn thành dự án đưa vào sử dụng trong quý II/2017. Song song với việc đẩy nhanh tiến độ thi công, Công ty cũng đã triển khai công tác bán hàng với chính sách thanh toán linh hoạt để thu hút khách hàng. Sau 01 năm chính thức đưa sản phẩm ra thị trường, Công ty đã bán được 80% tổng số lượng căn hộ của toàn dự án.

### **1.1.4 Dự án Khu nhà ở Thương mại Trương Bình Hiệp**

- Địa điểm: tại Thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Quy mô: Tổng diện tích đất 30,63 ha; tổng mức đầu tư khoảng 465 tỷ đồng (35% vốn chủ sở hữu, còn lại là vốn huy động và vốn vay).
- Chủ đầu tư: Hợp doanh gồm 3 đơn vị: Công ty CP Đầu tư và Thương mại Dầu khí Sông Hồng (tham gia 42% VCSH) và là Đại diện chủ đầu tư, Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO (tham gia 33% VCSH) và Công ty CP Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Dầu khí (tham gia 25% VCSH).

- Tình hình triển khai dự án:

Dự án đã có quyết định phê duyệt Quy hoạch CTXD tỷ lệ 1/500 điều chỉnh; hoàn thành công tác khảo sát phục vụ lập dự án đầu tư; đang tiến hành lập Dự án đầu tư, Báo cáo đánh giá tác động môi trường, thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật.

Về công tác đền bù giải phóng mặt bằng: đến nay, dự án đã hoàn thành đền bù - giải phóng mặt bằng được khoảng 80,41% tổng diện tích đất.

### **1.1.5 Dự án Khách sạn Dầu khí Kinh Bắc**

- Địa điểm: tại số 18 đường Nguyễn Đăng Đạo, phường Đại Phúc, TP.Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh
- Quy mô: Tổng diện tích đất 4.767 m<sup>2</sup>; 14 tầng nổi, 01 tầng kỹ thuật mái với tổng diện tích sàn xây dựng là 24.255 m<sup>2</sup>; tổng mức đầu tư khoảng 302 tỷ đồng (30% vốn chủ sở hữu, còn lại là vốn huy động và vốn vay).
- Chủ đầu tư: Hợp doanh gồm Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc (tham gia 50%VCSH) và là Đại diện chủ đầu tư, Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO (tham gia 50%VCSH).
- Tình hình triển khai dự án:

Dự án đã hoàn thành đấu giá quyền sử dụng đất và được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận QSDĐ. Do tình hình thị trường bất động sản giai đoạn vừa qua có nhiều biến động không thuận lợi nên Chủ đầu tư dự án đã phải thực hiện các thủ tục để chuyển đổi mục tiêu dự án từ “*Đầu tư khách sạn*” thành “*Đầu tư xây dựng tòa nhà hỗn hợp gồm trung tâm thương mại, văn phòng và chung cư cho thuê*” nhằm đảm bảo tính hiệu quả của dự án. Hiện nay dự án đã được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

### **1.1.6 Các dự án hợp tác kinh doanh khác trong lĩnh vực bất động sản:**

Ngoài các dự án nêu trên, Công ty cũng tham gia hợp tác kinh doanh và nhận phân chia sản phẩm là căn hộ, đất nền đã có hạ tầng kỹ thuật với một số chủ đầu tư các dự án bất động sản khác, cụ thể như: Chung cư Thái An 3&4, Cụm chung cư Khang Gia-Gò Vấp, Chung cư Khang Gia-Tân Hương, Chung cư Khang Gia-Chánh Hưng (TP.HCM), Khu dân cư Nam Long (tỉnh Long An). Hiện các sản phẩm căn hộ, đất nền của Công ty đang được phân phối ra thị trường.

### **1.1.7 Công tác kinh doanh vật tư vật liệu ngành xây dựng**

Trong tình hình thị trường bất động sản có nhiều khó khăn, bên cạnh việc trực tiếp đầu tư và hợp tác đầu tư vào các dự án nêu trên, Công ty cũng mở rộng hoạt động sang lĩnh vực cung cấp sắt thép, vật liệu ngành xây dựng cho các công trình xây dựng trên địa bàn TP.HCM để góp phần tăng thêm doanh thu và lợi nhuận.

## **2. Công tác Tài chính Kế toán**

- Trong năm 2016, Công ty chấp hành đúng các quy định của Nhà nước về chế độ tài chính kế toán trong doanh nghiệp và các chuẩn mực kế toán hiện hành.

- Tiếp tục thực hiện Hợp đồng dịch vụ chi trả cổ tức với Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện chi trả cổ tức các năm 2008, năm 2009 cho cổ đông chưa nhận và cổ tức 2010 cho người sở hữu chứng khoán chưa lưu ký.



- Hoàn thành và nộp đầy đủ, đúng hạn các báo cáo tài chính, báo cáo thuế, báo cáo kế hoạch, các báo cáo quản trị, báo cáo công bố thông tin theo quy định của pháp luật hiện hành đối với tổ chức niêm yết.

### 3. Về mặt tổ chức

- Công ty hiện có 3 phòng chức năng: Tổ chức Hành chính, Kinh tế Kế hoạch, Tài chính Kế toán.
- Tổng số CBNV công ty tính đến ngày 31/12/2016 là 29 người, trong đó:
  - + Hội đồng quản trị : 05 người (02 chuyên trách và 03 kiêm nhiệm)
  - + Ban kiểm soát : 03 người (01 chuyên trách và 02 kiêm nhiệm)
  - + Ban Giám đốc : 03 người
  - + Phòng TC-HC : 07 người
  - + Phòng Kinh tế Kế hoạch : 10 người
  - + Phòng Tài chính Kế toán : 06 người
- Cơ cấu lao động:
  - + Nam : 11 người
  - + Nữ : 18 người
- Trình độ chuyên môn:
  - + Đại học và trên đại học : 26 người
  - + Cao đẳng : 02 người
  - + Lái xe : 01 người

### 4. Công tác an sinh xã hội

Song song với các hoạt động SXKD, trong năm 2016 công ty cũng quan tâm đến công tác từ thiện và an sinh xã hội. Công ty đã tham gia nhiều hoạt động từ thiện, ủng hộ người nghèo... tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

## Phần II: KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2017

Trên cơ sở kết quả đạt được trên các mặt hoạt động năm 2016 và dự báo tình hình thị trường trong năm 2017, Công ty dự kiến Kế hoạch SXKD năm 2017 cụ thể như sau:

### 1. Một số chỉ tiêu kinh tế chủ yếu:

STT	Các chỉ tiêu	Thực hiện năm 2016 (tỷ đồng)	Kế hoạch năm 2017 (tỷ đồng)
1	Tổng doanh thu	164,34	257,08
2	Lợi nhuận trước thuế	16,02	15,37
3	Thuế TNDN (20%)	0	0
4	Lợi nhuận sau thuế	16,02	15,37

*Ghi chú:* Với lợi nhuận kế hoạch như trên, Công ty không phải đóng thuế TNDN năm 2017.

## **2. Nhiệm vụ trọng tâm:**

### *- Dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát:*

- + Đảm bảo tiến độ, hoàn thành các hạng mục hoàn thiện và M&E, hoàn thành dự án và bàn giao căn hộ cho khách hàng vào Quý 2 năm 2017.
- + Tập trung quảng bá, giới thiệu sản phẩm dự án, đẩy nhanh tiến độ bán hàng để đến 31/12/2017 bán hết 100% số lượng căn hộ dự án, thu hồi vốn đầu tư.

### *- Dự án Khu đô thị mới Chí Linh - Cửa Lấp:*

- + Hoàn thành phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư; Tổ chức kiểm kê chi tiết, thực hiện chi trả tiền đền bù, giải phóng mặt bằng.
- + Tổ chức tìm kiếm, mời gọi các đối tác cùng tham gia hợp tác đầu tư.

### *- Dự án Khu nhà ở thương mại Trương Bình Hiệp:*

- + Hoàn thành việc lập, thẩm định phê duyệt dự án đầu tư và báo cáo đánh giá tác động môi trường; thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật của dự án với hạ tầng kỹ thuật khu vực xung quanh: cấp điện, cấp thoát nước, giao thông; lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công...
- + Đối với công tác đền bù giải phóng mặt bằng: hoàn thành trong quý IV năm 2016.

- + Tìm kiếm đối tác hợp tác đầu tư dự án.

### *- Dự án Khách sạn Dầu khí Kinh Bắc:*

- + Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án “Đầu tư xây dựng tòa nhà hỗn hợp gồm trung tâm thương mại, văn phòng và chung cư cho thuê”.
- + Tìm kiếm đối tác hợp tác đầu tư dự án.

### *- Công tác kinh doanh:*

- + Đẩy nhanh công tác tiêu thụ sản phẩm căn hộ, đất nền của các dự án Chung cư Thái An 3&4, Chung cư Khang Gia-Gò Vấp, Chung cư Khang Gia-Tân Hương, Chung cư Khang Gia-Chánh Hưng và Khu dân cư Nam Long.
- + Phát triển hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng.

## **3. Giải pháp thực hiện:**

Để hoàn thành được các nhiệm vụ trọng tâm nêu trên, Công ty tập trung vào một số nhóm giải pháp cụ thể như sau:

- Bố trí, sắp xếp các phòng ban theo hướng tinh gọn bộ máy, tinh giản biên chế để từng bước nâng cao hiệu quả của công tác quản lý, tiết giảm chi phí.
- Chú trọng vào yếu tố con người, nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ của đội ngũ CBNV sẵn có; chọn lọc tuyển dụng và đào tạo lớp cán bộ trẻ đáp ứng yêu cầu về ngành nghề hoạt động của Công ty.
- Mở rộng hoạt động thương mại, kinh doanh vật tư vật liệu ngành xây dựng.
- Từng bước thu hồi các khoản vốn góp vào các đơn vị khác để tập trung nguồn lực vào các dự án Công ty đang triển khai.

- Thu xếp và tìm kiếm các nguồn vốn ổn định, có chi phí hợp lý nhằm tạo nguồn tài chính ổn định, kịp thời phục vụ việc đầu tư và phát triển các dự án.

#### **IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty**

##### **1. Tình hình hoạt động của Công ty năm 2016**

Hội đồng quản trị Công ty gồm 05 thành viên trong đó 03 thành viên là kiêm nhiệm. Các thành viên HĐQT đã tích cực phối hợp, hỗ trợ Ban Giám đốc trong công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Trong năm, Hội đồng quản trị đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2016.

Hội đồng quản trị nghiêm túc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Điều lệ của Công ty, bám sát tình hình thực tế của Công ty để đề ra các chủ trương, nghị quyết và quyết định nhằm chỉ đạo kịp thời và tạo điều kiện thuận lợi cho Giám đốc điều hành, thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty. Các nghị quyết, quyết định của HĐQT đều dựa trên sự thống nhất của các thành viên HĐQT. Các phiên họp định kỳ của HĐQT đều ra các Nghị quyết để Ban điều hành thực hiện. Năm 2016, các cuộc họp HĐQT định kỳ của Công ty có mời thêm thành phần Trưởng Ban kiểm soát, Ban Giám đốc để đánh giá tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.

Hội đồng quản trị đã thực hiện nghiêm túc công tác giám sát đối với Ban Giám đốc trong việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT và công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. HĐQT và Ban Giám đốc đã thực hiện đúng các quyền hạn và nhiệm vụ của mình đã được quy định trong Điều lệ hoạt động của Công ty.

##### **2. Tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2016:**

Năm 2016, thị trường bất động sản trong nước tuy đã có những dấu hiệu khởi sắc nhưng nhìn chung vẫn chưa thực sự thoát khỏi tình trạng khó khăn, giao dịch vẫn ở mức cầm chừng, sản phẩm bất động sản của các doanh nghiệp còn tồn kho nhiều. Là một doanh nghiệp hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực đầu tư, kinh doanh bất động sản, sản phẩm chủ yếu của Công ty là các căn hộ, đất nền thương phẩm nên cũng không nằm ngoài tình trạng khó khăn chung của thị trường. Trước tình hình đó, Hội đồng quản trị, Ban giám đốc cùng toàn thể CBNV công ty đã đồng tâm hiệp lực, đẩy mạnh công tác quảng bá tiếp thị, tích cực tìm kiếm khách hàng để tiêu thụ sản phẩm, tiết giảm tối đa các khoản chi phí nhằm duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, ổn định công ăn việc làm cho người lao động.

Hoạt động SXKD của Công ty trong năm 2016 thể hiện trên các mặt cụ thể như sau:

- Các dự án bất động sản:

- Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn: Sau khi đã thực hiện một số công việc của giai đoạn chuẩn bị đầu tư, việc triển khai công tác đền bù giải phóng mặt bằng đang bị tạm ngưng do việc mời gọi các đối tác nước ngoài cùng tham gia hợp tác đầu tư dự án Nhà máy Lọc dầu số 3 của Chính phủ và Tập đoàn Dầu khí Việt Nam cũng chưa có kết quả. Vì vậy trong năm 2015 Công ty tập trung chủ yếu vào việc thực hiện

thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư và báo cáo đánh giá tác động môi trường Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn theo quy mô diện tích giảm từ 1250ha xuống 850ha trong khi chờ ý kiến chỉ đạo của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam về việc triển khai dự án.

- Dự án Khu đô thị mới Chí Linh- Cửa Lấp: Dự án đã hoàn thành thủ tục giai đoạn chuẩn bị đầu tư. Trong năm 2015 Công ty tiếp tục làm việc với các cơ quan chức năng của tỉnh BR-VT và TP. Vũng Tàu về việc lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư làm cơ sở triển khai công tác đền bù giải phóng mặt bằng.

- Dự án Chung cư Huỳnh Tấn phát: Dự án đã hoàn thành các hạng mục móng, tầng hầm, phân thân đối với 28 tầng căn hộ. Hiện dự án đang gấp rút đẩy nhanh tiến độ các hạng mục hoàn thiện và M&E để hoàn thành dự án đưa vào sử dụng trong quý II/2017. Công tác bán hàng cũng đã được triển khai từ quý IV/2015.

- Dự án Khu nhà ở Thương mại Trương Bình Hiệp: Dự án đang trong quá trình hoàn thiện Dự án đầu tư và Báo cáo đánh giá tác động môi trường để trình thẩm định, phê duyệt. Công tác đền bù giải phóng mặt bằng đã hoàn thành được khoảng 80,41% tổng diện tích đất.

- Dự án Khách sạn Dầu khí Kinh Bắc: Dự án đã hoàn thành đấu giá quyền sử dụng đất và được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ. Hiện nay dự án đã được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận đầu tư theo mục tiêu, quy mô điều chỉnh từ “*Đầu tư khách sạn*” thành “*Đầu tư xây dựng tòa nhà hỗn hợp gồm trung tâm thương mại, văn phòng và chung cư cho thuê*” để đảm bảo tính hiệu quả của dự án.

Ngoài các dự án nêu trên, Công ty cũng tham gia hợp tác kinh doanh và nhận phân chia sản phẩm là căn hộ, đất nền đã có hạ tầng kỹ thuật với một số chủ đầu tư các dự án bất động sản khác, cụ thể như: Chung cư Thái An 3&4, Cụm chung cư Khang Gia-Gò Vấp, Chung cư Khang Gia-Tân Hương, Chung cư Khang Gia-Chánh Hưng (TP.HCM), Khu dân cư Nam Long (tỉnh Long An). Hiện các sản phẩm căn hộ, đất nền của Công ty đang được phân phối ra thị trường.

- **Hoạt động đầu tư góp vốn:**

Tính đến ngày 31/12/2016, tổng số vốn góp của Công ty vào các doanh nghiệp khác là 283,4 tỷ đồng, bao gồm:

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn.
- Công ty Cổ phần Thiết bị Nội Ngoại thất Dầu khí.
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc.
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Dầu khí Phú Đạt.
- Công ty Cổ phần Khách sạn Lam Kinh.

### **3. Kế hoạch hoạt động của HĐQT năm 2017:**

Trên cơ sở kết quả đạt được năm 2016 và dự báo tình hình thị trường trong thời gian tới, HĐQT đưa ra kế hoạch hoạt động năm 2017 cụ thể như sau :

- Phối hợp chặt chẽ với Ban giám đốc, chỉ đạo cụ thể, tích cực đôn đốc các đơn vị để tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đang triển khai, đặc biệt dự án chung cư Huỳnh Tấn Phát, tập trung công tác bán hàng tại các dự án này. Duy trì và phát triển hoạt động thương mại, kinh doanh vật tư, vật liệu ngành xây dựng.

- Động viên CBNV công ty tích cực tham gia học tập, nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ để đáp ứng yêu cầu công việc ngày càng cao.

- Mở rộng hoạt động thương mại, kinh doanh vật tư vật liệu ngành xây dựng.

- Kiểm soát tài chính chặt chẽ, giảm thiểu chi phí quản lý, tăng cường công tác giám sát tại các doanh nghiệp và Dự án mà Công ty tham gia góp vốn điều lệ và góp vốn đầu tư.

- Từng bước thu hồi các khoản vốn góp vào các đơn vị khác, tìm kiếm đối tác, thu xếp các nguồn vốn ổn định để tập trung nguồn lực đầu tư và phát triển vào các dự án Công ty đang triển khai.

- Tích cực phát huy sức mạnh tập thể Ban lãnh đạo, động viên khích lệ CBNV Công ty đoàn kết, sáng tạo trong công tác, phấn đấu hoàn thành kế hoạch SXKD năm 2017, đảm bảo mục tiêu doanh thu, lợi nhuận đã đề ra.

- Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban giám đốc phối hợp chặt chẽ, thường xuyên trao đổi để đưa ra những quyết định kịp thời, sát với tình hình SXKD của Công ty nhằm tháo gỡ khó khăn cho Ban giám đốc trong quá trình điều hành. HĐQT cam kết lãnh đạo, chỉ đạo Công ty theo hướng đảm bảo sự phát triển của Công ty gắn với đảm bảo quyền lợi của các cổ đông.

## V. Quản trị công ty

### 1. Hội đồng quản trị

#### 1.1. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC DANH	SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU NĂM GIỮ (Bao gồm cả CP đại diện)	SỐ LƯỢNG CHỨC DANH THÀNH VIÊN HĐQT TẠI CÔNG TY KHÁC
1	Ông Đinh Văn Hưng	Chủ tịch HĐQT	7.236.005	0
2	Ông Lê Chuyên	Phó Chủ tịch HĐQT	0	1
3	Ông Trần Mạnh Dũng	Thành viên HĐQT	6.000.000	1
4	Ông Hoàng Bình Trung	Thành viên HĐQT	0	0
5	Ông Nguyễn Văn Thúy	Thành viên HĐQT không điều hành	7.064.103	1

1.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO không thành lập các tiểu ban.

1.3. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2017, Hội đồng quản trị sẽ tăng cường thực hiện các quyền hạn và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị được quy định trong Điều lệ Công ty. Hội đồng quản trị sẽ triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 để trình Đại hội thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. Hội đồng quản trị sẽ phối hợp với Ban giám đốc để điều hành Công ty để Công ty hoạt động một cách hiệu quả nhất, bảo toàn và phát triển nguồn vốn của các cổ đông.

1.4. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành: Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, kiểm tra các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

1.5. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư XD Thương mại Dầu khí - IDICO không thành lập các tiểu ban.

1.6. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị Công ty: ông Đinh Văn Hưng - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

## 2. Ban Kiểm soát

a. Thành viên và cơ cấu Ban kiểm soát:

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC DANH	SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU NĂM GIỮ	CÁC CK KHÁC DO CÔNG TY PHÁT HÀNH	GHI CHÚ
1	Bà Nguyễn Thị Kim Dung	Trưởng BKS	1.000	0	
2	Ông Bùi Hoàng Giang	Thành viên BKS	0	0	
3	Ông Triệu Viết Phương	Thành viên BKS	0	0	

b. Hoạt động của Ban kiểm soát:

Trong năm 2016, Ban Kiểm soát Công ty đã hoạt động rất tích cực và hiệu quả. Ban kiểm soát đã tiến hành kiểm soát Công ty theo đúng chức năng và nhiệm vụ của mình được quy định trong Điều lệ Công ty. Ban kiểm soát tổ chức 02 cuộc họp để kiểm tra tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2015 và năm 2016, kiểm soát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty 6 tháng đầu năm 2016 và cả năm 2016.

Nội dung và kết quả các cuộc họp của Ban kiểm soát:

Cuộc họp từ ngày 14/04/2016 đến ngày 15/04/2016: Kiểm tra tình hình hoạt động của Công ty năm 2015 và việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015. Ban kiểm soát đã ra Báo cáo tình hình hoạt động của Công ty năm 2015 trình Đại hội đồng cổ đông năm 2016 thông qua.

Cuộc họp từ ngày 18/08/2016 đến ngày 19/08/2016: Kiểm tra tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2016, kiểm tra tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2016 và xem xét tình hình triển khai kế hoạch sản xuất

kinh doanh 6 tháng cuối năm 2016. Ban kiểm soát đã ra Báo cáo kiểm soát 6 tháng đầu năm 2016.

Cuộc họp từ ngày 09/03/2017 đến ngày 10/03/2017: Kiểm tra tình hình hoạt động của Công ty năm 2016 và việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016. Ban kiểm soát đã ra Báo cáo tình hình hoạt động của Công ty năm 2016 để trình Đại hội đồng cổ đông năm 2017 thông qua.

3. *Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát*

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

Lương, thù lao HĐQT, Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát: 2.462.311.348126 đồng

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có

d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Thực hiện theo quy định của pháp luật về quản trị công ty.

## **VI. Báo cáo tài chính**

### **1. Ý kiến kiểm toán**

Số. 115 /2017/BCKT-BCTC/CPA VIETNAM/HCM

### **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc  
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí IDICO**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí IDICO, được lập ngày 27 tháng 02 năm 2017, từ trang 05 đến trang 38, bao gồm Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31/12/2016, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

#### **Trách nhiệm của Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công

ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày ngày 31 tháng 12 năm 2015 đã được kiểm toán viên khác kiểm toán; kiểm toán viên này đã đưa ra Báo cáo kiểm toán vào ngày 25 tháng 03 năm 2016 có dạng ý kiến ngoại trừ phần dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính dài hạn liên quan đến khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc và Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Bình Sơn do không thu thập được Báo cáo tài chính đã được kiểm toán. Vấn đề này vẫn tiếp tục ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016.

#### **Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ**

Tại ngày lập Báo cáo tài chính này, Báo cáo tài chính cho kết thúc ngày 31/12/2016 của Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Bình Sơn và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc với số tiền được đầu tư lần lượt là 201.515.000.000 đồng và 11.000.000.000 đồng chưa được kiểm toán. Tại thời điểm 31/12/2016, Báo cáo tài chính được kiểm toán của Công ty đang ghi nhận khoản trích lập dự phòng vào hai (02) Công ty trên với số tiền lần lượt là 11.025.834.008 đồng và 5.471.588.979 đồng. Do không thu thập được Báo cáo tài chính đã kiểm toán của các Công ty này để có đủ các cơ sở đáng tin cậy cho việc xác định khoản dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính dài hạn liên quan đến khoản đầu tư trên, do đó chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh số liệu về khoản dự phòng giảm giá các khoản đầu tư này hay không và ảnh hưởng của nó tới các khoản mục khác trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 của Công ty.

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016, Công ty đã thực hiện kết chuyển doanh thu và giá vốn vào Báo cáo kết quả kinh doanh với số tiền lần lượt là 97.229.018.400 đồng và 92.388.402.694 đồng đồng từ nguồn doanh thu bất động sản đã được bán cho khách hàng theo tiến độ phù hợp với quy định của Luật Kinh doanh bất động sản, dự kiến Công ty sẽ bàn giao bất động sản cho khách hàng vào tháng 4 năm 2017. Việc ghi nhận như trên đã làm cho kết quả kinh doanh năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 và khoản mục “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” tại ngày 31/12/2016 trình bày tăng với số tiền là 4.840.615.706 đồng.

#### **Ý kiến kiểm toán ngoại trừ**

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ vấn đề được mô tả tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

#### *Vấn đề cần nhấn mạnh*

Chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 6.4 của Thuyết minh Báo cáo tài chính. Ban Giám đốc quyết định thực hiện điều chỉnh hồi tố số dư tại ngày 01/01/2016.

#### *Vấn đề khác*

Báo cáo kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015 đã được kiểm toán viên khác kiểm toán; Báo cáo kiểm toán ngày 25 tháng 03 năm 2016 có dạng ý kiến ngoại trừ “Công ty chưa thực hiện đối chiếu nghiệm thu khối lượng hoàn thành để làm cơ sở cho việc ghi nhận giá trị công trình hoàn thành và công nợ tương ứng của dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát”. Kiểm toán viên năm nay đã xem xét và đánh giá vấn đề này và thấy rằng không còn ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016.





(Đã ký)

Nguyễn Anh Tuấn

Phó Tổng Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0779-2015-137-1

Thay mặt và đại diện

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM**

**Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế Moore Stephens**

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2017

Nguyễn Tiến Trình

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1806-2015-137-1

## 2. Báo cáo tài chính 2016 được kiểm toán.

Toàn văn chi tiết của Báo cáo Tài chính năm 2016 được kiểm toán đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hà Nội và đăng tải chi tiết trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí – IDICO tại địa chỉ:

[www.pvcidico.vn](http://www.pvcidico.vn)

Đường dẫn tải Báo cáo Tài chính 2016 đã kiểm toán:

[www.pvcidico.vn/shareholders/detail/bao-cao-tai-chinh-nam-2016-da-duoc-kiem-toan-251/](http://www.pvcidico.vn/shareholders/detail/bao-cao-tai-chinh-nam-2016-da-duoc-kiem-toan-251/)

Xác nhận của đại diện

theo pháp luật của Công ty

GIÁM ĐỐC



Trần Mạnh Dũng