

Hà Nội, ngày 16 tháng 3 năm 2017

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BKS NĂM 2016, TỔNG KẾT NHIỆM KỲ 2012-2016
TẠI ĐHCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

Kính thưa: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Xây dựng số 7

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần xây dựng số 7 (sau đây gọi là Công ty);
- Báo cáo tài chính năm 2016 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC Việt Nam;
- Kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát năm 2016.

Ban kiểm soát Công ty báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Công ty trong năm 2016 và tổng kết hoạt động của ban kiểm soát nhiệm kỳ 2012-2016 như sau:

A. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2016

1. Về nhân sự Ban Kiểm soát

Năm 2016, Ban kiểm soát Công ty gồm 03 thành viên:

- | | |
|------------------------|------------|
| - Bà. Nguyễn Thái Hà | Trưởng ban |
| - Bà. Vũ Thị Kim Cúc | Thành viên |
| - Ông. Nguyễn Đức Thủy | Thành viên |

2. Kết quả hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2016

Trong năm 2016, Ban kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty trong quá trình quản lý, điều hành các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, cụ thể như sau:

- Xem xét tính phù hợp của các Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc trong công tác quản lý, điều hành; Kiểm soát trình tự, thủ tục ban hành các văn bản của Công ty đảm bảo phù hợp với quy định của Pháp luật và Điều lệ hoạt động của Công ty; Giám sát việc thực thi pháp luật của Công ty;
- Kiểm tra, đánh giá các quy trình trọng yếu của Công ty, nhằm phát hiện rủi ro tiềm tàng hoặc những thiếu sót trong hệ thống quản lý nội bộ, từ đó đề xuất những kiến nghị và giải pháp phù hợp;
- Kiểm tra giám sát việc triển khai các nghị quyết của Đại hội cổ đông đối với Hội đồng quản trị, Ban giám đốc;
- Giám sát việc thực thi, công bố thông tin của Công ty theo các quy định của Luật chứng khoán và các văn bản pháp luật có liên quan;

- Xem xét các báo cáo định kỳ do Ban Giám đốc lập: Kiểm tra các Báo cáo tài chính quý, năm nhằm đánh giá tình trung thực và hợp lý của số liệu tài chính. Đồng thời, phối hợp với Kiểm toán độc lập xem xét ảnh hưởng của các sai sót kế toán và kiểm toán trọng yếu đến Báo cáo tài chính; giám sát Ban lãnh đạo trong việc thực thi những kiến nghị do Kiểm toán viên đưa ra.

3. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2016

Trong năm 2016, Hội đồng quản trị Công ty đã thể hiện các chức năng, nhiệm vụ trong công tác định hướng, chỉ đạo, quản lý Công ty trong phạm vi thẩm quyền của Hội đồng quản trị. Trong năm Hội đồng quản trị đã tiến hành họp 18 lần và ban hành 16 Nghị quyết, nổi bật như:

- Thông qua phê duyệt giá trị dự toán và hình thức lựa chọn nhà thầu gói thầu kiểm toán báo cáo quyết toán dự án hoàn thành, dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở để bán tại 136 Hồ Tùng Mậu;
- Đầu tư xe ô tô 07 chỗ và lựa chọn cá nhân mua xe ô tô con nhãn hiệu Mitsubitshi;
- Xin phê duyệt báo cáo đầu tư bổ sung cầu trục và máy bơm điện PCCC cho trạm bơm dự án Nhà máy kính an toàn;
- Bán thanh lý lô thiết bị thi công;
- Triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và xử lý số cổ phiếu lẻ;
- Chấp nhận chủ trương bổ nhiệm lại các chức danh lãnh đạo quản lý;
- Thông qua phê duyệt điều chỉnh bổ sung 02 tầng hầm để xe dự án 136 Hồ Tùng Mậu;
- Quyết định các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị đều phù hợp với Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Trong năm, Ban kiểm soát không nhận được bất cứ khiếu kiện khiếu nại nào liên quan đến công tác điều hành của Hội đồng Quản trị.

4. Kết quả giám sát hoạt động của Ban Giám đốc năm 2016

Ban giám đốc Công ty đã trực tiếp điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo chức năng và nhiệm vụ quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, thể hiện trên các nội dung sau:

- Ban hành, bổ sung các quy chế quản trị nội bộ liên quan đến công tác quản lý tài sản, tiền vốn, chính sách lương, cơ cấu tổ chức bộ máy phục vụ cho việc điều hành, quản lý công ty được hiệu quả, minh bạch;
- Triển khai các cuộc họp và thống nhất về chiến lược, định hướng phát triển, kế hoạch sản xuất kinh doanh, tập trung giải quyết các vướng mắc trong điều hành và chỉ đạo công tác quản lý trong phạm vi thẩm quyền của Ban giám đốc. Mỗi cuộc họp đều được thư ký tổng hợp đầy đủ các ý kiến thành biên bản lưu trữ có hệ thống tại văn thư;
- Quyết định các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Ban giám đốc.

Nhìn tổng thể, Công ty chỉ hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận nhưng không đạt kế hoạch sản lượng và doanh thu do Đại hội cổ đông năm 2016 phê duyệt:

- Giá trị sản xuất kinh doanh 406,2 tỷ đồng, đạt 81% kế hoạch năm;
- Tổng doanh thu 310,4 tỷ đồng, đạt 76% kế hoạch năm;
- Lợi nhuận sau thuế 16,5 tỷ đồng, đạt 125% kế hoạch năm;

- Tỷ lệ cổ tức 10% đạt 125% kế hoạch năm.

Công ty không đạt kế hoạch về sản lượng và doanh thu theo Nghị quyết ĐHCĐ đề ra là do nhiều nguyên nhân. Trong đó có nguyên nhân khách quan do hoạt động kinh doanh bất động sản và xây lắp vấp phải sức cạnh tranh mạnh và sức cầu chưa thực sự hồi phục sau khủng hoảng tài chính. Từ phía Công ty, hoạt động xây lắp còn rất nhiều hạn chế. Doanh thu xây lắp chỉ đạt 81% kế hoạch năm, trong đó có các công trình ghi nhận lỗ như Hạ tầng kỹ thuật Hồ Tây, Ký túc xá ĐHQG, Samsung Thái Nguyên, Khách sạn Sapa do chênh lệch lớn khối lượng vật liệu, nhân công, máy, chi phí chung,... so với khối lượng được thanh toán. Lợi nhuận gộp từ xây lắp lỗ lớn: -12,6 tỷ đồng.

Hội đồng quản trị, Ban điều hành và toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty cổ phần Vinaconex 7 đã nỗ lực phấn đấu vượt qua khó khăn do ảnh hưởng của khủng hoảng kinh tế, xử lý các tồn tại về tài chính, phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh, hoàn thành chỉ tiêu lợi nhuận và dự kiến trả cổ tức 9%, vượt kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông năm 2016 giao và đã tạo ra các bước chuyển biến tích cực rõ rệt qua các năm gần đây.

5. Kết quả thẩm định báo cáo tài chính năm 2016

a. Công tác lập và kiểm toán báo cáo tài chính

Công ty đã lập và công bố báo cáo tài chính năm 2016 phù hợp với các quy định của UBCK Nhà nước và pháp luật hiện hành.

Báo cáo tài chính Công ty năm 2016 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC. Theo ý kiến của Kiểm toán viên độc lập, Báo cáo tài chính năm 2016 đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính tại ngày 31/12/2016, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam, hệ thống kế toán Việt Nam.

Ý kiến của Ban kiểm soát: Ý kiến của kiểm toán viên đưa ra là có cơ sở, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chuẩn mực kế toán Việt Nam hiện hành.

b. Bảng cân đối kế toán rút gọn tại ngày 31/12/2016

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Số dư 31/12/2016
	TÀI SẢN	583.431
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	527.792
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	37.106
2	Đầu tư tài chính ngắn hạn	217.000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	24.960
4	Hàng tồn kho	246.726
5	Tài sản ngắn hạn khác	2.000
B	TÀI SẢN DÀI HẠN	55.640
1	Tài sản cố định	36.560
2	Bất động sản đầu tư	3.775
3	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	5.711
4	Tài sản dài hạn khác	9.593

	NGUỒN VỐN	583.431
A	NỢ PHẢI TRẢ	447.767
1	Nợ ngắn hạn	447.767
2	Nợ dài hạn	-
B	NGUỒN VỐN	135.664
1	Vốn góp của chủ sở hữu	109.999
2	Thặng dư vốn cổ phần	3.517
3	Cổ phiếu quỹ	(3)
4	Quỹ đầu tư phát triển	5.599
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	16.551

Tổng tài sản tại ngày 31/12/2016 đạt 583 tỷ đồng, trong đó số dư tiền lớn 37 tỷ đồng và khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn 217 tỷ đồng thể hiện sự chủ động về dòng tiền và đảm bảo khả năng thanh khoản cao. Số dư hàng tồn kho lớn (246 tỷ đồng) chủ yếu đến từ chi phí sản xuất kinh doanh dở dang tại dự án 136 Hồ Tùng Mậu (195 tỷ đồng).

Công ty chỉ có nợ ngắn hạn và không có nợ dài hạn. Số nợ ngắn hạn 447 tỷ đồng bao gồm khoản dự phòng phải trả ngắn hạn phát sinh trong năm 2016 giá trị 96 tỷ đồng đối với dự án 136 Hồ Tùng Mậu, trong đó bao gồm 34 tỷ đồng dự phòng tiền sử dụng đất (điều chỉnh cao tầng từ 17 lên 27 tầng), 37,1 tỷ đồng chi phí xây lắp dự kiến và 25,4 tỷ đồng chi phí bảo hành công trình.

Trong năm 2016 Công ty đã hoàn tất việc tăng vốn chủ sở hữu từ 80 tỷ đồng lên 110 tỷ đồng từ nguồn quỹ đầu tư phát triển và thặng dư vốn cổ phần.

c. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kết quả năm 2016
Doanh thu	291.222
• Hoạt động xây lắp	130.634
• Hoạt động kinh doanh BĐS	124.675
• Dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà	6.246
• Hoạt động kinh doanh VLXD (Nhà máy kính an toàn)	29.667
Chi phí	278.750
• Giá vốn hàng bán	229.216
- Hoạt động xây lắp	143.227
- Hoạt động kinh doanh BĐS	46.938
- Dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà	10.958
- Hoạt động kinh doanh VLXD (Nhà máy kính an toàn)	28.092

• Chi phí bán hàng	1.238
• Chi phí quản lý doanh nghiệp	43.572
• Chi phí tài chính	2.943
• Chi phí khác	1.781
Lợi nhuận trước thuế	31.655
• Thuế thu nhập doanh nghiệp	15.104
Lợi nhuận sau thuế	16.551

Hoạt động kinh doanh bất động sản đạt hiệu quả cao (lợi nhuận gộp 78 tỷ đồng) phần lớn nhờ ghi nhận doanh thu dự án 136 Hồ Tùng Mậu. Trái lại, hiệu quả của hoạt động xây lắp rất thấp (lợi nhuận gộp - 13 tỷ đồng) đến từ các công trình như Ký túc xá Samsung Thái Nguyên, Ký túc xá ĐHQG, Khách sạn Sapa,... Hoạt động kinh doanh của Nhà máy kính lõ rỗng 3,2 tỷ đồng năm 2016 ảnh hưởng lớn tới kết quả sản xuất kinh doanh chung của cả Công ty.

Đặc biệt, trong năm Công ty ghi nhận chi phí quản lý doanh nghiệp tăng gấp 4 lần so với năm 2015 chủ yếu đến từ khoản trích lập dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi 27 tỷ đồng. Đa số những khoản nợ này đều có tuổi nợ từ 3 năm trở lên.

d. Vốn đầu tư của chủ sở hữu tại ngày 31/12/2016

- Cổ phần phát hành: 10.999.984 cổ phần
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cp
- Giá trị vốn cổ phần: 109.999.840.000 đồng.

6. Đánh giá tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016

- Về thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh: Doanh thu, lợi nhuận so với kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông thông qua chi tiết như sau:

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2016	Thực hiện năm 2016	% Thực hiện/ Kế hoạch
1	Giá trị SXKD	501.200	406.187	81,0%
2	Tổng doanh thu	410.545	310.405	75,6%
3	Lợi nhuận trước thuế	16.532	31.655	191,5%
4	Lợi nhuận sau thuế	13.226	16.551	125,1%
5	Cổ tức	8%	10%	125%

- Về trả cổ tức 2015 cho cổ đông và phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên: Công ty đã chi trả toàn bộ cổ tức năm 2015 cho cổ đông với mức chi trả 7%;

- Chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2015: Công ty đã thực hiện chi trả thù lao cho HĐQT và BKS năm 2015 đúng theo mức chi trả được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015 thông qua với tổng số tiền đã chi trả 180 triệu đồng;

- Về lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2016 của Công ty: Công ty đã lựa chọn và ký hợp đồng kiểm toán với Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2016 của Công ty, đúng theo tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán được Đại hội phê duyệt;
- Ban Kiểm soát có tờ trình đề nghị lựa chọn danh sách các Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty năm 2017 để trình Đại hội đồng cổ đông, quyết định của Đại hội đồng cổ đông sẽ là quyết định cuối cùng;
- Về việc bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty theo Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2016: Công ty đã hoàn thành việc bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty phù hợp với Luật doanh nghiệp 2014;
- Về công tác tái cơ cấu Chi nhánh Nhà máy kính an toàn: Công ty đã và đang triển khai thực hiện.
- Đánh giá công tác công bố thông tin của Công ty: Công tác công bố thông tin của Công ty (thông tin bắt buộc phải công bố) phù hợp với quy định của Pháp luật.

7. Kiến nghị

Ban Kiểm soát kiến nghị Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty một số vấn đề sau:

- Nâng cao hiệu quả công tác đấu thầu, tìm kiếm việc làm: tính toán giá bỏ thầu, giải pháp tăng năng lực nhà thầu như: năng lực tổ chức, năng lực kỹ thuật, năng lực tài chính,... Bộ phận marketing cần tích cực tìm kiếm thị trường, mở rộng quan hệ liên kết, liên doanh tham gia đấu thầu;
- Đẩy mạnh hoạt động xây lắp tương xứng với lợi thế và quy mô vốn chủ sở hữu của Công ty, củng cố bộ máy, tìm kiếm nhân lực, tăng cường công tác quản trị để nâng cao năng lực xây lắp, tạo thêm dòng tiền cho Công ty trong giai đoạn tìm kiếm cơ hội và thực hiện đầu tư các dự án bất động sản;
- Chủ động rà soát các chi phí có sự biến động lớn để báo cáo Hội đồng quản trị nhằm có phương án xử lý kịp thời;
- Công ty cần có những biện pháp thu hồi khoản công nợ phải thu khó đòi 27,4 tỷ đồng;
- Khẩn trương hoàn tất thủ tục tái cấu trúc Nhà máy kính an toàn để phát huy hiệu quả vốn đầu tư của Công ty.

B. BÁO CÁO TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG NHIỆM KỲ 2012 – 2016

Ban Kiểm soát Công ty báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Công ty trong nhiệm kỳ 2012 – 2016:

1. Hoạt động của Ban Kiểm soát từ năm 2012 tới năm 2016

Trong nhiệm kỳ hoạt động của Ban kiểm soát từ năm 2012 tới 2016, các thành viên trong Ban Kiểm soát đã thay đổi qua các năm theo kết quả bầu Ban kiểm soát tại Đại hội đồng cổ đông thường niên như sau:

- Trưởng Ban Kiểm soát:

+ Ông. Trần Đăng Lợi từ ngày 14/5/2010 đến ngày 27/3/2012

+ Ông. Nguyễn Tuấn Anh từ ngày 27/3/2012 đến ngày 31/3/2014

+ Bà. Nguyễn Thái Hà từ ngày 31/3/2014 đến nay.

- Thành viên Ban Kiểm soát:

+ Bà. Vũ Thị Kim Cúc từ 11/4/2007 đến nay

+ Ông. Nguyễn Đức Thủy từ ngày 11/4/2007 đến nay

Trong nhiệm kỳ vừa qua Ban kiểm soát Công ty cổ phần Vinaconex 7 đã độc lập thực hiện chức năng nhiệm vụ của mình thông qua các công việc cụ thể như sau:

- Tổ chức làm việc, kiểm tra, giám sát định kỳ để xem xét tính phù hợp các Quyết định của HĐQT, Ban giám đốc trong công tác quản lý; Kiểm soát trình tự, thủ tục ban hành các văn bản hợp đồng kinh tế của Công ty, phù hợp với quy định của Pháp luật và Điều lệ công ty.
- Tham gia ý kiến, kiểm tra giám sát HĐQT, Ban điều hành trong việc triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên.
- Kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính và việc chấp hành các quy định về tài chính – kế toán của Công ty.
- Kiểm tra thủ tục và tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư theo kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị phê duyệt.
- Thẩm định số liệu báo cáo tài chính hàng năm của Công ty đã được các đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán, kiểm tra việc lập báo cáo phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định khác có liên quan.
- Đóng góp ý kiến thảo luận với mục đích nâng cao tính minh bạch và chính xác của hệ thống báo cáo tài chính, phát hiện kịp thời các rủi ro để có các giải pháp phù hợp.

2. Kết quả giám sát hoạt động của HĐQT từ năm 2012 tới năm 2016

Qua kiểm tra, giám sát, Ban kiểm soát nhận thấy các Nghị quyết, quyết định của HĐQT ban hành đều tuân thủ theo các quy định của ĐHCĐ, Điều lệ Công ty và pháp luật. Các thành viên HĐQT đều có tinh thần trách nhiệm, phát huy được vai trò quản lý, điều hành doanh nghiệp.

Hội đồng quản trị đã ban hành các Nghị quyết, Quyết định trong thẩm quyền của mình và tạo điều kiện để Ban điều hành thực hiện các mục tiêu sản xuất kinh doanh hàng năm như:

- Phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư, quỹ tiền lương của Công ty;
- Phê duyệt lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính hàng năm;
- Thông qua chuyển trụ sở công ty;
- Phê duyệt nhận chuyển nhượng toàn bộ dự án "Công trình hỗn hợp dịch vụ công cộng, văn phòng làm việc và nhà ở" tại tổ 34 Cầu Diễn;
- Phê duyệt phương án bán cổ phiếu quỹ;
- Thông qua chủ trương bổ nhiệm chức danh phó Tổng giám đốc Công ty phụ trách thi công;
- Phê duyệt các hoạt động liên quan tới dự án tổ 34 Cầu Diễn, 136 Hồ Tùng Mậu, 19 Đại Từ;
- Triển khai thực hiện các thủ tục phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 80 tỷ đồng lên 110 tỷ đồng, phân phối cổ phiếu, thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, sửa đổi nội dung vốn điều lệ trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và các thủ tục có liên quan khác.

3. Kết quả giám sát hoạt động của Ban giám đốc từ năm 2012 tới năm 2016

Ban Giám đốc Công ty đã triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, nghị quyết của Hội đồng quản trị. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh nhiệm kỳ 2012-2016 về cơ bản phù hợp với kế hoạch đã được phê duyệt, riêng năm

2013 do kinh tế gặp nhiều khó khăn nên Công ty đạt kế hoạch thấp (doanh thu đạt 80,6%, LNST đạt 37,1% kế hoạch ĐHCĐ).

Ban Giám đốc Công ty đã trực tiếp điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo chức năng và nhiệm vụ quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, kết quả kinh doanh qua các năm từ 2012 tới 2016 như sau:

Đơn vị: Triệu đồng

Nội dung	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015	Năm 2016
Giá trị SXKD	534.100	347.500	492.300	477.002	406.187
Tổng doanh thu	278.698	226.783	429.250	377.541	291.222
Lợi nhuận trước thuế	11.664	5.731	8.655	23.799	31.655
Lợi nhuận sau thuế	4.899	1.438	6.246	7.152	16.551
Tỷ lệ cổ tức	0%	0%	5%	7%	10%

4. Kế hoạch hoạt động năm 2017 của Ban kiểm soát

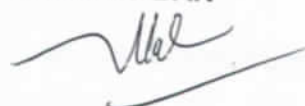
Để hoàn thành nhiệm vụ của Ban kiểm soát theo Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Ban kiểm soát trình Đại hội kế hoạch làm việc năm 2017 như sau:

- Tiếp tục nhiệm vụ kiểm tra giám sát các hoạt động điều hành, quản lý của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và cẩn trọng trong quản lý và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, quản lý vốn, vật tư, tài sản,... của Công ty, xem xét các kế hoạch – báo cáo về tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty và các phương án phát triển, các dự án đầu tư, các quy định về quản lý tài chính, các quy chế về quản lý lao động, chế độ tiền lương, thưởng, các chế độ liên quan đến Công ty và tập thể người lao động;
- Kiểm tra sổ sách, chứng từ kế toán và các tài liệu khác của Công ty định kỳ và đột xuất khi thấy cần thiết hoặc theo yêu cầu của cổ đông Công ty;
- Thẩm định báo cáo tài chính hàng quý của Công ty năm 2017, đảm bảo tính minh bạch và chính xác các số liệu trong công bố thông tin cho các cổ đông;
- Duy trì sự phối hợp công tác chặt chẽ giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Ban giám đốc và các phòng ban trực thuộc Công ty để tìm hiểu các khó khăn, vướng mắc của Công ty, đề xuất với Công ty hướng giải quyết;
- Tham gia các cuộc họp định kỳ và đột xuất của Hội đồng quản trị.

Trên đây là báo cáo của Ban Kiểm soát về hoạt động của Ban kiểm soát, giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc trong năm 2016 và tổng kết hoạt động của Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2012-2017. Xin chân thành cảm ơn các Quý cổ đông, các thành viên trong Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cán bộ công nhân viên Công ty cổ phần Xây dựng số 7 đã phối hợp, giúp đỡ Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ trong nhiệm kỳ vừa qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN



NGUYỄN THÁI HÀ