

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC DẦU KHÍ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 227/CV-PVL

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trước và sau  
kiểm toán Hợp nhất

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2017

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà CEO, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Quyết
6. Nội dung của thông tin công bố: PVL xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán:

Tại báo cáo hợp nhất năm 2016 đã được kiểm toán lãi cao hơn báo cáo tự lập khoảng 700 triệu đồng.

Nguyên nhân: Tại thời điểm lập báo cáo năm 2016:

- PVL chưa tập hợp đầy đủ các báo cáo tài chính của các công ty mà PVL đầu tư tài chính, vì vậy chưa có căn cứ để trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính. Tại thời điểm kiểm toán đã thu thập được các báo cáo tài chính trên nên kiểm toán đã hoàn trích dự phòng bổ sung dẫn đến chênh lệch lợi nhuận trước và sau kiểm toán khoảng 560 triệu đồng.

- PVL đã trích thừa chi phí phải trả cho người lao động. Tại thời điểm kiểm toán đã điều chỉnh giảm chi phí hạch toán thừa dẫn đến chênh lệch lợi nhuận trước và sau kiểm toán khoảng 140 triệu đồng.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: pvl.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Quyết