

Số: 97^b/CV-HUD4

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 3 năm 2017

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính đã được kiểm toán
năm 2016.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2016 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, so sánh số liệu cùng kỳ năm trước, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 giải trình như sau:

1. Về kết quả kinh doanh

a) Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2016.

Theo số liệu so sánh với cùng kỳ năm 2015, Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng từ 6.119.164.664 đồng lên 8.535.897.997 đồng, tăng 488.189.306 đồng, tương ứng tăng 39,49%.

Nguyên nhân:

Doanh thu năm 2016 là: 237.915.216.133 đồng, tăng 25,39% so với năm 2015. Trong đó, doanh thu từ lĩnh vực kinh doanh bất động sản năm 2016 là: 163.578.196.159 đồng, chiếm 68,75% trong tổng doanh thu năm 2016; trong khi năm 2015 doanh thu từ lĩnh vực kinh doanh bất động sản là: 67.776.850.608 đồng, chỉ chiếm 35,72% trong tổng doanh thu năm 2015. Đây là lĩnh vực đang đem lại hiệu quả cao nhất cho Công ty tại thời điểm hiện tại nên lợi nhuận năm 2016 tăng so với cùng kỳ năm 2015.

b) Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2016.

Theo số liệu so sánh với cùng kỳ năm 2015, Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng từ 6.632.940.895 đồng xuống 13.335.576.425 đồng, tăng 6.702.635.530 đồng.

Nguyên nhân:

- Doanh thu năm 2016 trong báo cáo riêng năm 2016 đã được kiểm toán tăng 25,39% so với cùng kỳ năm 2015.

- Hoàn nhập phần lợi nhuận của Dự án Nguyễn Đức Cảnh Công ty HUD4 bán cho Công ty con HUD401 năm 2012 chưa thực hiện, năm nay đã được thực hiện.

2. Ý kiến ngoại trừ của kiểm toán

Báo cáo kiểm toán độc lập số 21/2017/BCKT/PKF-VNHN ngày 17/3/2017 của Công ty TNHH PKF Việt Nam về Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 ngoại trừ việc Báo cáo tài chính năm 2016 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD405 Bình Định chưa được kiểm toán.

Nguyên nhân: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD405 Bình Định không thuộc đối tượng bắt buộc kiểm toán báo cáo tài chính theo Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06/10/2015 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

3. Chênh lệch về kết quả kinh doanh giữa Báo cáo tài chính quý 4/2016 và Báo cáo tài chính đã được kiểm toán

Chỉ tiêu Lợi nhuận kế toán sau thuế trong Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016 đã được kiểm toán là: 13.335.576.425 đồng, tăng 5.991.477.328 đồng so với Báo cáo tài chính quý 4/2016 do Công ty lập (tương đương với tăng 81,58%) do:

- Kiểm toán viên điều chỉnh giao dịch nội bộ giữa Công ty mẹ và Công ty HUD401 phân hạ tăng Dự án Nguyễn Đức Cảnh năm nay thực hiện

- Kiểm toán viên điều chỉnh các giao dịch từ đầu năm giữa Công ty mẹ và Công ty HUD403 do cuối năm Công ty mẹ đã thoái vốn tại Công ty HUD403, làm giảm tỷ lệ sở hữu vốn từ 60% xuống 10%.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về báo cáo tài chính năm 2016 đã được kiểm toán.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP, P.TCKT



Nguyễn Việt Hùng