

CÔNG TY CP ĐT&XD SỐ 18

Số: GTKQKD/16-15/L18

(V/v: Giải trình KQKD hợp

nhất năm 2016/2015)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

=== \*\*\* ===

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2017

**BẢN GIẢI TRÌNH**  
**KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM 2016**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
- Quý vị cổ đông

Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Mã CK: L18

Địa chỉ trụ sở: Số 471, Đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Lợi nhuận sau thuế năm 2016 tăng so với năm 2015 là 15,35%, số liệu tổng hợp như sau:

*Đơn vị tính: Tỷ đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2015	Chênh lệch
Tổng doanh thu và thu nhập	1.538,82	1.310,82	+228,00
Tổng chi phí	1.517,79	1.292,59	+225,20
Lợi nhuận sau thuế TNDN	21,03	18,23	+2,80

Nguyên nhân chính có được kết quả trên là:

- Trong năm 2016, công ty có nhiều việc làm hơn năm 2015, hoàn thành bàn giao nhiều hạng mục công trình cho chủ đầu tư nên doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ tăng 18,98%; giá trị tăng thêm 241,8 tỷ đồng.
- Cuối năm 2016 là khoảng thời gian công ty đến kỳ hoàn nhập một số khoản dự phòng theo quy định nên “thu nhập khác” tăng làm tăng lợi nhuận chung toàn công ty.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu Phòng TC-KT
- Lưu bộ phận CBTT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐT&XD SỐ 18**



**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
*Lưu Bá Hải*