

Số: 170 CT/TCKT

"V/v: Giải trình một số nội dung liên quan
đến số liệu KQKD tại BCTC năm 2016 đã
kiểm toán – BC hợp nhất"

Hà Nội, ngày 23 tháng 03 năm 2017

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Liên quan đến báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2016 - Báo cáo hợp nhất, Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin giải trình một số nội dung số liệu kết quả hoạt động kinh doanh tại Báo cáo tài chính năm 2016 đã được kiểm toán như sau:

1. Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2016 giảm trên 10% so với năm 2015:

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Chênh lệch
1. Lợi nhuận trước thuế	15.649.226.024	15.449.693.255	-199.532.769
2. Lợi nhuận sau thuế	9.961.901.014	8.560.522.499	-1.401.378.515

Lợi nhuận trước thuế năm 2016 không biến động nhiều so với năm 2015 nhưng lợi nhuận sau thuế giảm so với năm 2015 là 1,4 tỷ đồng, tương ứng giảm 14% do nguyên nhân sau:

- Năm 2015, Lợi nhuận trước thuế của Công ty con là 2,44 tỷ đồng nhưng do được bù trừ với phần lỗ năm trước nên không phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp.
- Lợi nhuận hoạt động kinh doanh bất động sản của Công ty mẹ năm 2016 cao hơn năm 2015 (năm 2016 lãi 31,9 tỷ đồng, năm 2015 lãi 25,8 tỷ đồng) nên thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh bất động sản tăng so với năm 2015, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN giảm.

2. Số liệu doanh thu, lợi nhuận lũy kế trong Báo cáo tài chính Quý 4/2016 đã công bố so với Báo cáo tài chính năm 2016 đã được kiểm toán có sự chênh lệch trên 5%:

Chỉ tiêu	Số liệu lũy kế trên BC KQKD Quý 4/2016 đã công bố	Số liệu trên BC KQKD năm 2016 sau khi được kiểm toán	Chênh lệch
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	880.906.606.266	805.608.277.828	-75.298.328.438
2. Lợi nhuận trước thuế	18.658.876.778	15.449.693.255	-3.209.183.523
3. Lợi nhuận sau thuế	11.769.706.022	8.560.522.499	-3.209.183.523

Nguyên nhân:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (giảm 75.298.328.438 đồng):

Khi lập báo cáo tài chính Quý 4/2016, Kế toán đã sai sót kỹ thuật khi đặt công thức loại trừ doanh thu nội bộ trên báo cáo hợp nhất (công thức đúng là phải **trừ đi** phần doanh thu nội bộ, số tiền 37.324.252.775 nhưng kế toán nhầm công thức thành **cộng vào**).

- Lợi nhuận (giảm 3.209.183.523 đồng): Do Đoàn kiểm toán xác định tăng thêm một số khoản chi phí khác.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Sông Đà 2 về các nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế năm 2016 giảm trên 10% so với năm 2015 và chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận lũy kế trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2016 đã được kiểm toán thay đổi so với số liệu trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 4/2016 đã công bố. Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin được báo cáo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông Công ty được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Văn Trường