



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

NĂM 2016



Công ty Cổ phần Đầu tư Xây Dựng Long An IDICO

Trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An

Điện thoại: (84)72 3826497

Fax: (84)72 3829337

Website: <http://idico-linco.com.vn>

I. Thông tin chung	2
1. Thông tin khái quát.....	2
2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh.....	5
3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý.....	6
4. Định hướng phát triển.....	9
5. Các rủi ro.....	10
II. Tình hình hoạt động trong năm	11
1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.....	11
2. Tổ chức và nhân sự.....	12
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án.....	15
4. Tình hình tài chính.....	16
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.....	18
6. Các vấn đề môi trường và xã hội của Công ty.....	20
III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc	21
1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.....	22
2. Tình hình tài chính.....	23
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.....	23
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai.....	25
IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty	27
1. Đánh giá về các mặt hoạt động của Công ty.....	27
2. Đánh giá về hoạt động của Ban Giám đốc công ty.....	27
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.....	28
V. BÁO CÁO TÀI CHÍNH	29

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

Tên giao dịch:	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số:	1100503295 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Long An cấp thay đổi lần thứ 20 ngày 23/12/2016, cấp lần đầu ngày 05/01/2006
Vốn điều lệ:	85.500.000.000 VNĐ (Tám mươi lăm tỷ, năm trăm triệu đồng)
Vốn đầu tư của chủ sở hữu:	126.427.821.254 VNĐ (Một trăm hai mươi sáu tỷ, bốn trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi một ngàn, hai trăm năm mươi bốn đồng)
Địa chỉ:	Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An
Số điện thoại:	072 3826497
Số fax:	072 3829337
Website:	www.idico-linco.com.vn
Email:	idicolongan@yahoo.com
Mã cổ phiếu:	LAI
Sàn giao dịch chứng khoán:	Upcom



QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

2001

- Theo Quyết định số 1470/QĐ.BXD ngày 05/09/2001 về việc tiếp nhận Công ty Xây dựng Long An về trực thuộc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp và đổi tên thành Công ty Đầu tư Xây dựng Long An, là doanh nghiệp Nhà nước thành viên hạch toán độc lập của Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp.

2005

- Công ty Đầu tư xây dựng Long An chuyển thành Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO, là doanh nghiệp cổ phần có vốn Nhà nước chiếm 51% vốn điều lệ theo Quyết định 2329/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng. Vốn điều lệ sau khi cổ phần hóa: 20.000.000.000 VND.

1983

- Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO tiền thân là Công ty Xây dựng Dân dụng Công nghiệp Long An thuộc Sở Xây dựng Long An, được thành lập theo Quyết định số 1086/UBQĐ.83 năm 1983 của UBND tỉnh Long An trên cơ sở sáp nhập 3 Công ty Xây lắp trực thuộc Sở Xây dựng là: Công ty Xây lắp I, Công ty Xây lắp II, Công ty Xây lắp III.

1994

- Công ty Xây lắp dân dụng công nghiệp Long An đổi tên thành Công ty Xây dựng Long An theo Quyết định số 1381/UB.QĐ.94 ngày 08/08/1994 của UBND Tỉnh Long An.

2010

- Công ty phát hành thêm cổ phiếu phổ thông cho cổ đông hiện hữu, tăng Vốn điều lệ tăng lên 85,5 tỷ đồng.

2011

- Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO được công nhận là công ty đại chúng theo Văn bản số 18/CQĐĐ-NV ngày 21/01/2011 của Ủy ban chứng khoán nhà nước.

2015

- Cổ phiếu của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO chính thức được giao dịch trên thị trường UPCoM từ ngày 30/07/2015.

CÁC THÀNH TÍCH ĐẠT ĐƯỢC

Công ty IDICO-LINCO:

- 🏆 Năm 2009: Bằng khen của Cục thuế Long An về hoàn thành nộp thuế năm 2009
- 🏆 Năm 2010: Bằng khen của Cục thuế Long An về hoàn thành nộp thuế năm 2010
- 🏆 Năm 2011: Bằng khen của Cục thuế Long An về hoàn thành nộp thuế năm 2011
- 🏆 Năm 2012: Cờ thi đua DN tiêu biểu XS của UBND tỉnh Long An
- 🏆 Năm 2013: Bằng khen DN tiêu biểu XS của UBND tỉnh Long An
- 🏆 Năm 2014: Bằng khen Hoạt động Hội nhà thầu 2009-2014 –Tập thể lao động xuất sắc
- 🏆 Năm 2015: Tập thể lao động xuất sắc.

Công đoàn Công ty IDICO-LINCO:

- 🏆 Năm 2011, 2012, 2013: Bằng khen của Công đoàn XD Việt nam
- 🏆 Năm 2014: Cờ thi đua của Công đoàn Ngành XD
- 🏆 Năm 2015: Bằng khen Công đoàn ngành Xây dựng Việt Nam
- 🏆 Năm 2016: Bằng khen Công đoàn ngành Xây dựng Việt Nam

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

NGÀNH NGHỀ KINH DOANH:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Vận tải hàng hóa bằng đường thủy nội địa;
- Đầu tư xây dựng phát triển; hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư tập trung;
- Tư vấn, khảo sát, thi công xây dựng các công trình: dân dụng, công nghiệp, thủy điện, bưu chính viễn thông, đô thị, v.v...

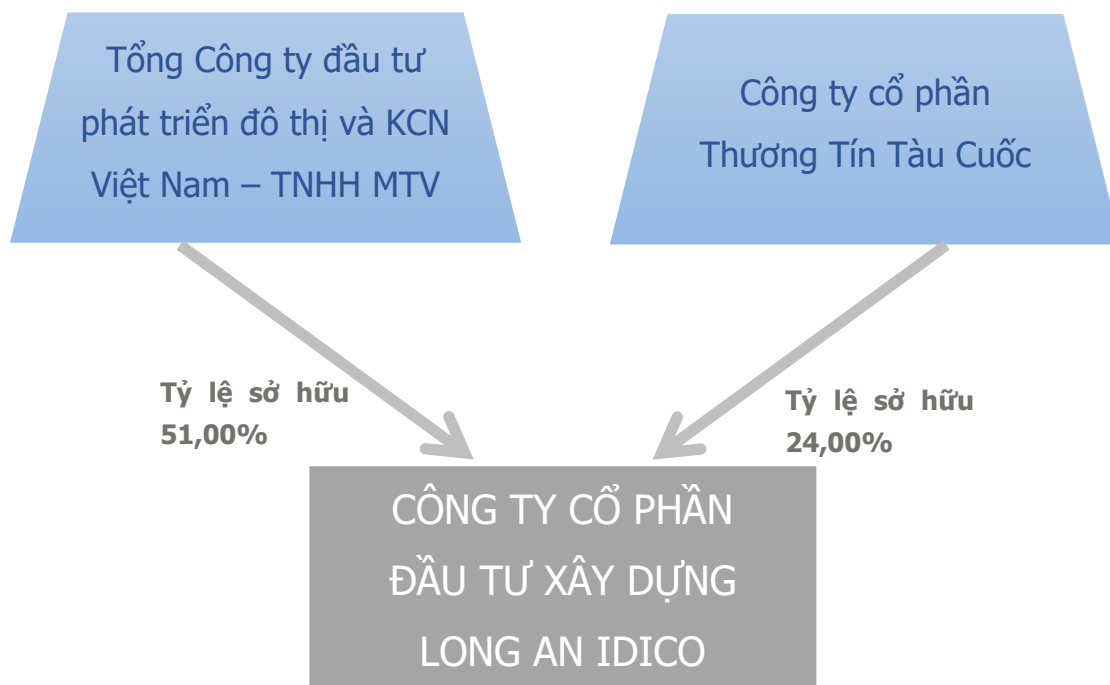
ĐỊA BÀN KINH DOANH

Trên lãnh thổ Việt Nam, chủ yếu tỉnh Long An, TP. Hồ Chí Minh và các tỉnh miền Tây Nam Bộ (Tiền Giang, An Giang, Đồng Tháp, Kiên Giang).

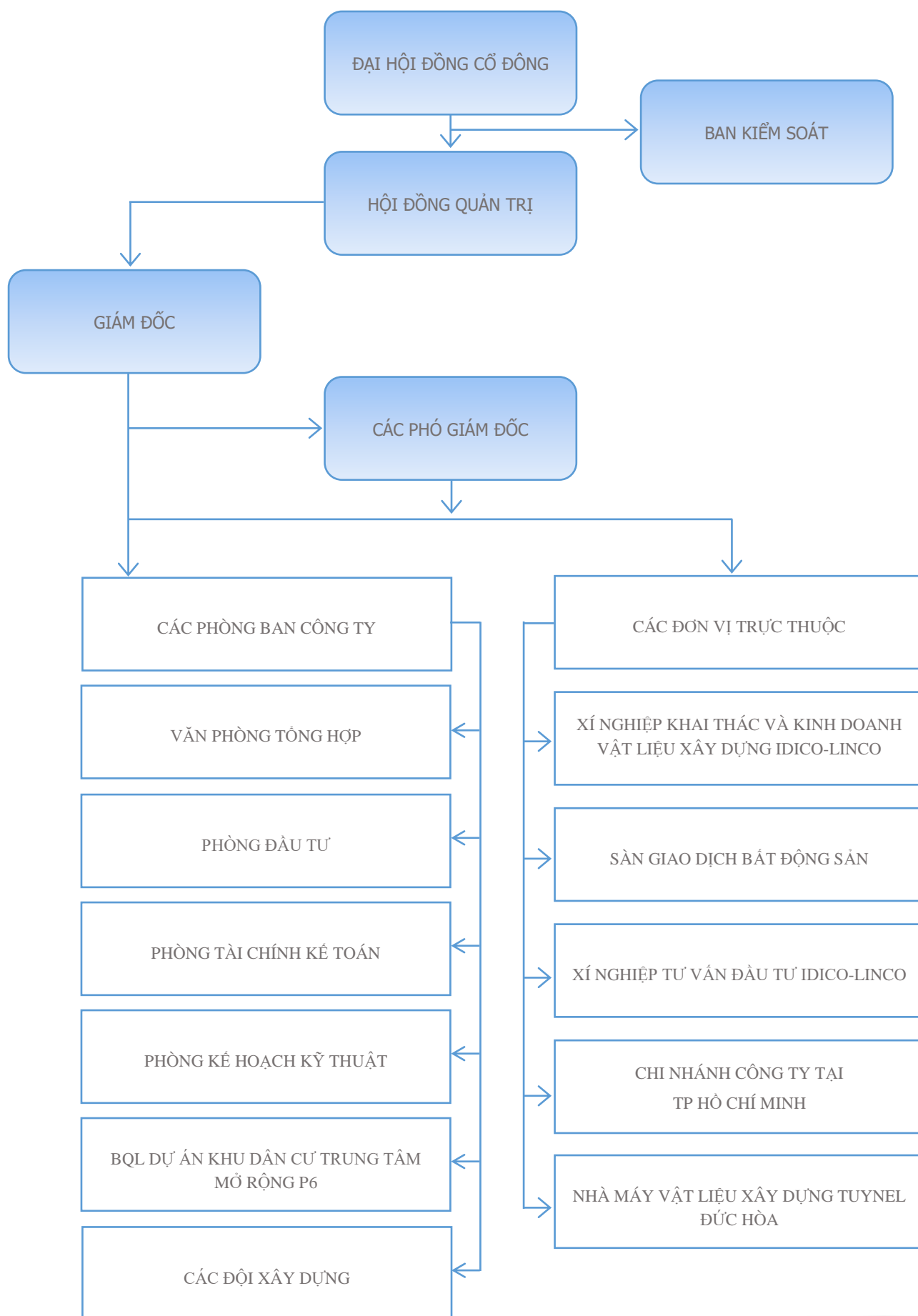


3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

MÔ HÌNH QUẢN TRỊ



CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ



Cơ cấu bộ máy tổ chức quản lý của Công ty gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban giám đốc Công ty, các phòng ban chức năng và các đơn vị trực thuộc, v.v...

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Gồm tất cả cổ đông của Công ty, là cơ quan có thẩm quyền quyết định cao nhất của công ty, có các quyền và nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ Công ty, trong đó có quyền bầu, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát.

BAN GIÁM ĐỐC

Gồm Giám đốc, Phó Giám đốc và Kế toán trưởng công ty.

Giám đốc công ty là người có quyền điều hành cao nhất trong công ty; trực tiếp chịu trách nhiệm trước hội đồng quản trị về việc tổ chức, quản lý điều hành các hoạt động tác nghiệp hàng ngày của công ty và thi hành các nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị theo nhiệm vụ và quyền hạn được giao.

Phó Giám đốc và Kế toán trưởng là người giúp việc cho Giám đốc, được Giám đốc phân công và ủy nhiệm quản lý, điều hành một hoặc một số lĩnh vực của Công ty; chịu trách nhiệm trực tiếp trước Giám đốc, Hội đồng quản trị, cổ đông và pháp luật về các phần việc được phân công và ủy nhiệm.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty giữa hai kỳ Đại hội đồng cổ đông, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Các thành viên của Hội đồng quản trị do Đại hội đồng cổ đông bầu ra sẽ bỏ phiếu bầu ra Chủ tịch Hội đồng quản trị, người đại diện pháp luật của công ty. Hội đồng quản trị có quyền bổ nhiệm, bãi nhiệm giám đốc hay bất kỳ Cán bộ quản lý hoặc người đại diện nào của công ty nếu có cơ sở để Hội đồng quản trị cho rằng đó là vì lợi ích tối cao của công ty. Tuy nhiên, việc bãi nhiệm đó không được trái với các quyền theo hợp đồng của người bị bãi nhiệm (nếu có).

BAN KIỂM SOÁT

Là những người thay mặt cho các cổ đông kiểm soát toàn bộ hoạt động của Công ty. Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh và Báo cáo tài chính của Công ty.

4. Định hướng phát triển

CÁC MỤC TIÊU CHỦ YẾU CỦA CÔNG TY

- Thực hiện các mục tiêu phát triển bền vững, tăng sản lượng, doanh thu, lợi nhuận, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, nâng cao lợi ích của Cổ đông bằng cách không ngừng nâng cao hiệu quả của các hoạt động cốt lõi trong ngành Xây dựng, Vật liệu xây dựng và Bất động sản.
- Xây dựng Công ty thành Doanh nghiệp có thương hiệu mạnh, có thị phần lớn trên địa bàn tỉnh Long An và mở rộng thị phần trên địa bàn các tỉnh Đồng bằng sông Cửu Long.

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN TRUNG VÀ DÀI HẠN

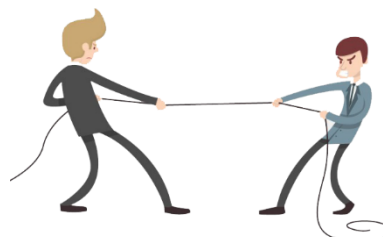
- Phát huy tối đa các nguồn lực hiện có để phát triển các lĩnh vực truyền thống như xây lắp công trình, sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, đầu tư các dự án bất động sản, dịch vụ tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng.
- Hợp tác với các đối tác cung cấp hàng hóa, nguyên vật liệu là các nhà sản xuất trực tiếp nhằm giảm giá vốn sản xuất và kinh doanh.
- Nghiên cứu áp dụng công nghệ mới, vật liệu mới; Nâng cấp, cải tiến dây chuyền sản xuất nhằm nâng cao năng suất, chất lượng, giảm giá thành sản phẩm đáp ứng nhu cầu ngày càng khắt khe của thị trường.
- Mở rộng thị trường tiêu thụ sản phẩm, địa bàn hoạt động của Công ty; Xây dựng hệ thống đại lý, cửa hàng tại các khu vực đang có tiến độ hoặc có tiềm năng đầu tư xây dựng mạnh.
- Hợp tác kinh doanh với các đối tác có thế mạnh về công nghệ, về vốn đồng thời đẩy nhanh tiến độ khai thác dự án Khu dân cư Trung tâm mở rộng phường 6 - TP. Tân An - Long An.
- Nghiên cứu đầu tư mới các dự án phát triển nhà ở, khu đô thị, khu công nghiệp có nhiều tiềm năng



5. Các rủi ro

Cạnh tranh

Thị trường xây lắp dân dụng, kinh doanh vật liệu xây dựng, sản xuất gạch tuynel luôn chịu sự cạnh tranh gay gắt bởi các đối thủ đến từ TP. Hồ Chí Minh, Tiền Giang và các lò gạch thủ công trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên, Công ty vẫn luôn có một chỗ đứng của mình trên thị trường, qua đó duy trì và ngày càng mở rộng quy mô hoạt động sản xuất kinh doanh nói chung và mặt hàng thép, xi măng nói riêng.



Lãi suất

Lãi suất là yếu tố quan trọng ảnh hưởng trực tiếp đến nguồn vốn đầu tư và hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp, nhất là các doanh nghiệp đầu tư như CTCP Đầu tư Xây dựng Long An IDICO. Hiện nay lãi suất tín dụng đã thấp và ổn định hơn so với những năm trước, song vẫn tiềm ẩn những biến động khó lường. Do đó, Công ty luôn phải đối mặt với rủi ro về lãi suất phát sinh từ các khoản vay có lãi suất thả nổi cũng như cố định.

Giá

Công ty chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào công cụ vốn. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn được nắm giữ không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài. Do đó, Công ty chưa có ý định bán các khoản đầu tư này.



Tín dụng

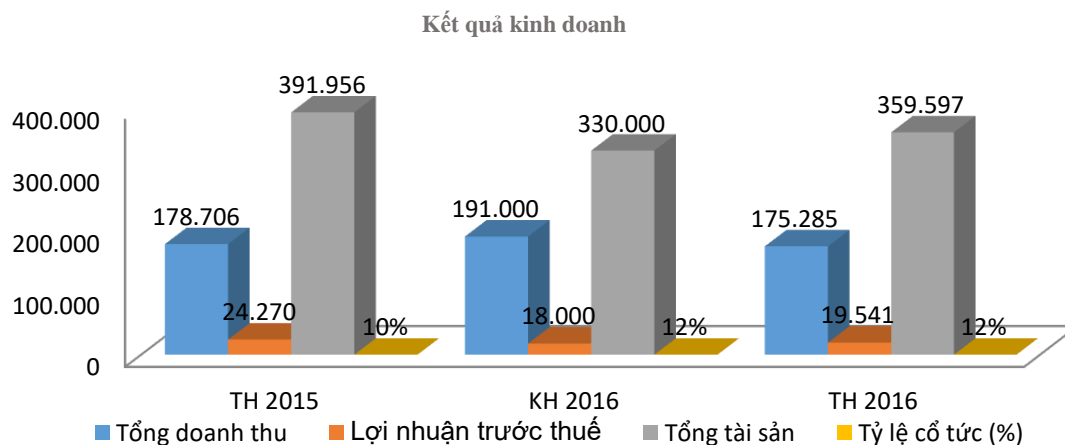
Rủi ro về tín dụng luôn tiềm ẩn khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng kịp các nghĩa vụ tín dụng trong các hợp đồng, điều này đe dọa trực tiếp đến khả năng thanh khoản cũng như làm tổn thất về mặt tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để có những đánh giá nhận định về khả năng xuất hiện của loại rủi ro này. Nhìn chung, các khoản phải thu của Công ty đến từ nhiều khách hàng và đối tác, phân bổ ở các ngành cũng như vùng miền địa lý khác nhau. Do đó, rủi ro tín dụng không là rủi ro trọng yếu của Công ty.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG NĂM

KHOẢN MỤC	TH 2015	KH 2016	TH 2016	% so với KH	% so với 2015
Tổng doanh thu	178.706	191.000	175.285	91,77	98,09
Trong đó					
<i>Xây lắp (kể cả xây lắp ĐTDA)</i>	47.661	72.000	34.720	48,22	72,85
<i>Kinh doanh VLXD (gồm KD nội bộ)</i>	42.601	45.000	39.358	87,46	92,39
<i>Tư vấn (gồm TV nội bộ)</i>	1.489	1.000	1.711	171,10	114,91
<i>Kinh doanh nhà và hạ tầng</i>	84.378	70.000	95.322	136,17	112,97
<i>Hoạt động KD khác</i>	2.275	3.000	3.056	101,87	134,33
<i>Thu nhập khác</i>	302		1.118		370,20
Lợi nhuận trước thuế	24.270	18.000	19.541	108,56	80,52
Tổng tài sản	391.956	330.000	359.597	108,97	91,74
Tỷ lệ cổ tức (%)	10%	10%	12%	120,00	120,00



2. Tổ chức và nhân sự

DANH SÁCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT

STT	Họ tên	Chức danh	Năm sinh
Hội đồng quản trị			
1	Ông Phan Văn Chung	Chủ tịch HĐQT	1967
2	Ông Nguyễn Xuân Tiến	Thành viên HĐQT	1974
3	Ông Nguyễn Đức Tiến	Thành viên HĐQT	1978
4	Bà Huỳnh Thị Nga	Thành viên HĐQT	1977
5	Ông Lâm Minh Châu	Thành viên HĐQT	1965
Ban kiểm soát			
1	Bà Trần Thị Ngọc Loan	Trưởng BKS	1980
2	Ông Bùi Đức Minh	Thành viên BKS	1980
3	Ông Võ Đức Toại	Thành viên BKS	1981

DANH SÁCH VÀ SƠ YẾU LÝ LỊCH BAN ĐIỀU HÀNH

Giám đốc

Kiểm thành viên HĐQT

ÔNG NGUYỄN XUÂN TIẾN

Sinh năm: 1974

Quê quán: Hà Tĩnh

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Phó Giám đốc

ÔNG NGUYỄN HUY THIỆN

Sinh năm: 1964

Quê quán: Tiền Giang

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng

Số CP sở hữu: 42.617 CP chiếm 0,50%

Phó Giám đốc

ÔNG PHẠM VĂN LỘC

Sinh năm: 1977

Quê quán: Long An

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng

Số CP sở hữu: 9.260 CP chiếm 0,11%

Phó Giám đốc

ÔNG LÊ VĂN ĐÂY

Sinh năm: 1958

Quê quán: Long An

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Số CP sở hữu: 4.000 CP chiếm 0,05%

Kế toán trưởng

Kiểm thành viên HĐQT

ÔNG NGUYỄN ĐỨC TIẾN

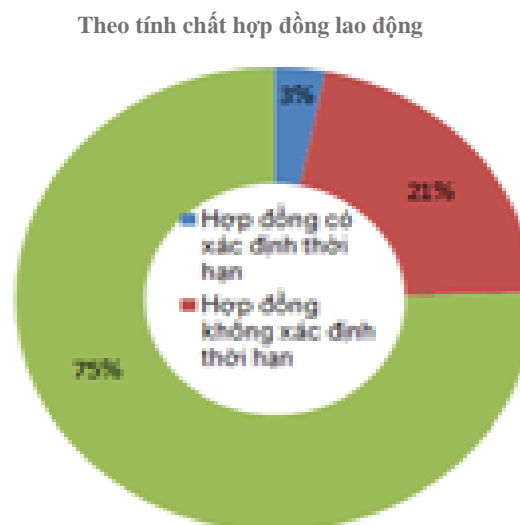
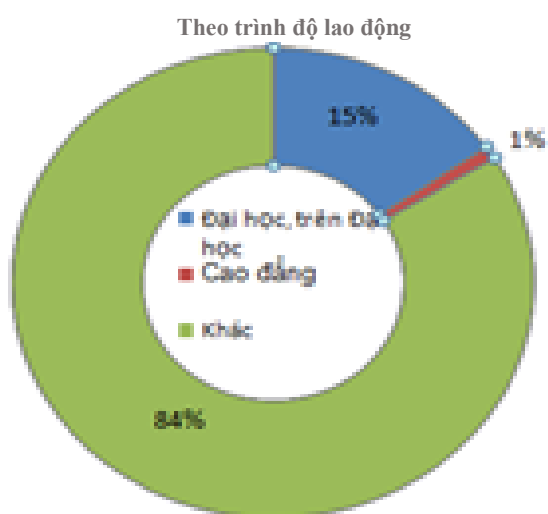
Sinh năm: 1978

Quê quán: Hà Tĩnh

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

SỐ LƯỢNG CÁN BỘ, NHÂN VIÊN

Chỉ tiêu	Số lượng	Tỷ trọng (%)
Phân theo trình độ lao động	224	100%
Trên đại học và đại học	34	15%
Cao đẳng	2	1%
Trình độ khác	188	84%
Phân theo tính chất hợp đồng	224	100%
Hợp đồng có xác định thời hạn	7	3%
Hợp đồng không xác định thời hạn	48	21%
Hợp đồng theo thời vụ (công nhật)	169	75%



CHÍNH SÁCH ĐÀO TẠO, LƯƠNG THƯỜNG, TRỢ CẤP

Thời gian làm việc: Công ty tổ chức làm việc 8 giờ/ngày và 40 giờ/tuần. Giám đốc đơn vị có thể thỏa thuận và yêu cầu CBCNV tăng ca hoặc làm thêm vào các ngày nghỉ để đảm bảo nhân lực phục vụ cho kế hoạch sản xuất kinh doanh của đơn vị.

Tất cả CBCNV đều được nghỉ phép năm theo chế độ của Nhà nước hiện hành và được xét lên lương khi đến kỳ hạn.

Điều kiện làm việc: Công ty cung cấp đầy đủ trang thiết bị làm việc cho CBCNV của Công ty, trang bị đầy đủ phương tiện bảo hộ lao động và luôn tuân thủ nghiêm ngặt các nguyên tắc về an toàn lao động.

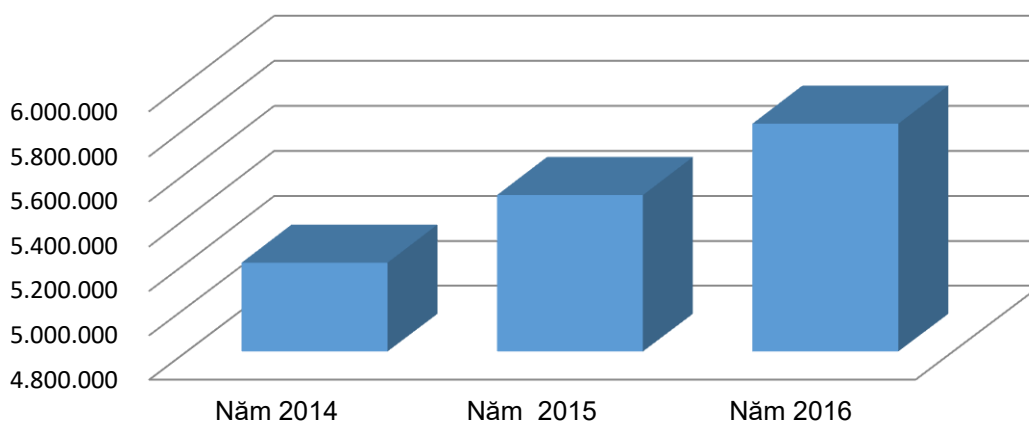
Chính sách lương, thưởng phúc lợi tăng dần qua các năm. Thu nhập bình quân năm 2016 là 5.817.000 đồng/người/tháng.

Tất cả CBCNV của Công ty đều được ký hợp đồng lao động, được đóng BHXH, BHYT, BHTN theo quy định.

Tùy vào kết quả kinh doanh hàng năm của Công ty mà có chế độ thưởng định kỳ như sau: Lễ 30/4, Quốc khánh 2/9, Tết dương lịch 1/1 và tết Nguyên Đán mỗi lần thưởng từ 0,5 đến 2 tháng lương, trung bình 1 năm một người nhận được 16 tháng lương.

Ngoài ra Công ty còn có chế độ Khen thưởng đột xuất căn cứ vào nguồn trí thức của Công ty thể hiện trong các ý tưởng sáng tạo của cá nhân. Khen thưởng hàng năm cho CBCNV hoàn thành nhiệm vụ và hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ bằng các hình thức như giấy khen của Công ty, bằng khen của Tổng Công ty và của Bộ Xây Dựng kèm theo khoản tiền thưởng theo quy định. Chính sách này nhằm tạo điều kiện cho CBCNV đủ tự tin để thể hiện hết tâm huyết của mình để phục vụ công việc sao cho hiệu quả nhất bằng các khuyến khích đăng ký sáng kiến cải tiến thi đua lao động. Tùy theo giá trị hiệu quả mang lại mà Công ty sẽ có chính sách khen thưởng

Mức lương bình quân qua các năm



Mặc dù trong tình hình khó khăn, mức thu nhập bình quân của nhân viên Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO luôn duy trì ở mức trên 5,5 triệu đồng/tháng, là mức thu nhập phù hợp so với thị trường.



3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ LỚN:

- ✚ Dự án khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6, TP Tân An, tỉnh Long An**

 - ✓ Trong năm 2016, Đơn vị đã thi công hoàn thành và đưa vào sử dụng hạ tầng kỹ thuật giao thông đến giai đoạn hoàn chỉnh thẩm nhựa lớp hạt trung, hoàn chỉnh và bàn giao hệ thống cấp nước toàn khu dân cư cho Công ty cổ phần cấp thoát nước Long An sử dụng, khai thác đủ điều kiện lắp đồng hồ nước cho các khách hàng xây nhà. Đang thi công hoàn thiện hạng mục cấp điện và chiếu sáng toàn khu.
 - ✓ Dự án hiện tại đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích là 266.125 m².
 - ✓ Đến thời điểm hiện tại, tổng chi phí đầu tư dự án là: 332.016 tỷ đồng, trong đó vốn vay là: 56.720 tỷ đồng; vốn tự có và huy động khác là 275.296 tỷ đồng.
 - ✓ Đơn vị đã làm việc và thống nhất các số liệu tài chính với công ty IDICO-IDI về việc công ty IDICO-IDI thoái vốn khỏi dự án.

- ✚ Khu tái định cư, dân cư nhà ở công nhân Khu công nghiệp Hựu Thạnh:**

 - ✓ Đơn vị đang nghiên cứu thị trường, cân nhắc phương án đầu tư Khu dân cư, nhà ở công nhân cho phù hợp với đầu tư Khu công nghiệp.

- ✚ Dự án Xây dựng trụ sở Công ty IDICO-LINCO**

 - ✓ Hiện dự án đã hoàn thành, đưa vào khai thác sử dụng và đã hoàn thành công tác quyết toán dự án.

- ✚ Dự án khu công nghiệp Hựu Thạnh**

 - ✓ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 thống nhất chủ trương không tiếp tục đầu tư dự án, tiếp tục tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng dự án theo đúng quy định của pháp luật.
 - ✓ Hiện tại Đơn vị đang phối hợp với Tổng Công ty IDICO để thực hiện các thủ tục thoái vốn chuyển Tổng công ty IDICO tiếp tục đầu tư dự án.

CÁC CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT: KHÔNG CÓ

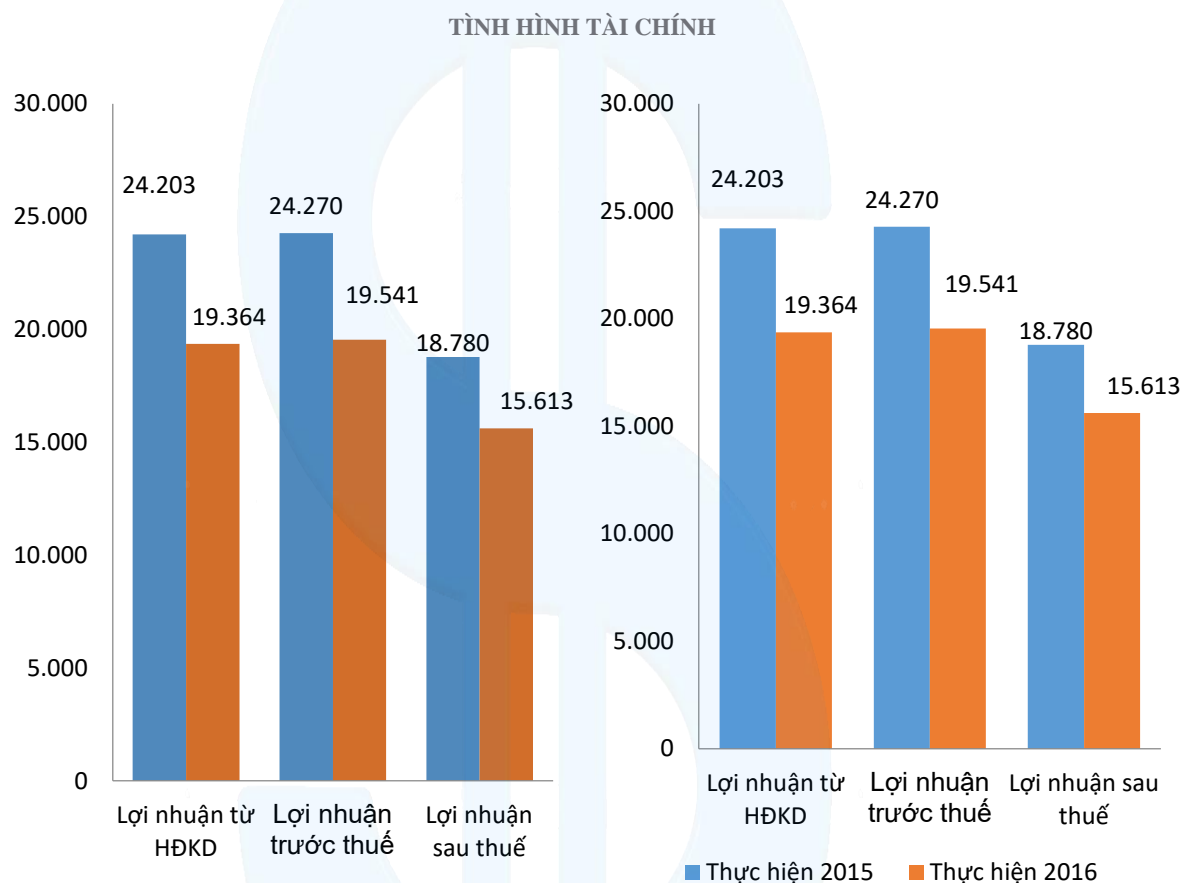


4. Tình hình tài chính

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

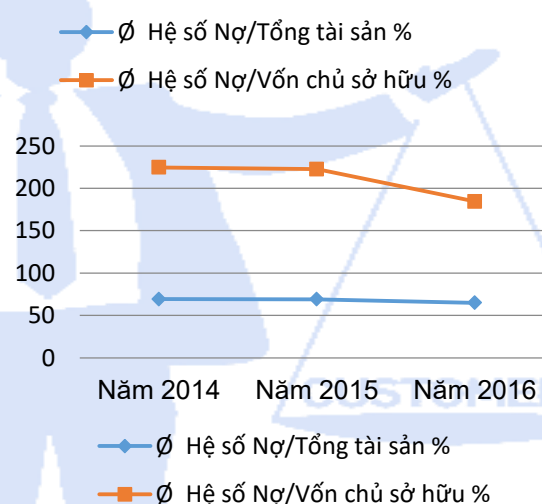
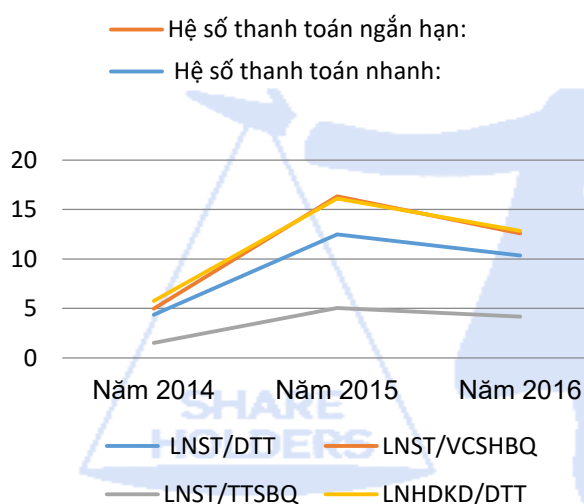
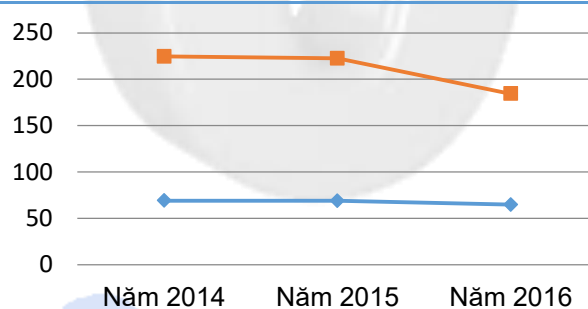
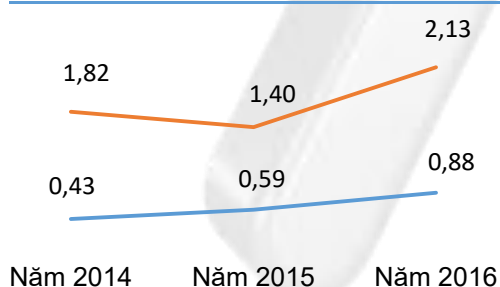
Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	% tăng/giảm
Tổng giá trị tài sản	391.956	359.598	91,74
Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh	150.308	150.887	100,39
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	24.203	19.364	80,01
Lợi nhuận khác	67	177	264,18
Lợi nhuận trước thuế	24.270	19.541	80,52
Lợi nhuận sau thuế	18.780	15.613	83,14
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%)	10%	12%	120,00



CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

Các chỉ tiêu	Đơn vị	2015	2016
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
➤ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	Lần	1,40	2,1
➤ Hệ số thanh toán nhanh: <u>TSLĐ - Hàng tồn kho</u> Nợ ngắn hạn	Lần	0,59	0,88
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
➤ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	69,00	64,84
➤ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	222,55	184,43
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
➤ Vòng quay hàng tồn kho: <u>Giá vốn hàng bán</u> Hàng tồn kho bình quân	Lần	0,64	0,75
➤ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,40	0,40
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
➤ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	12,49	10,35
➤ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu BQ	%	16,32	12,59
➤ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản BQ	%	5,04	4,15
➤ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	16,10	12,83



5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

CỔ PHẦN

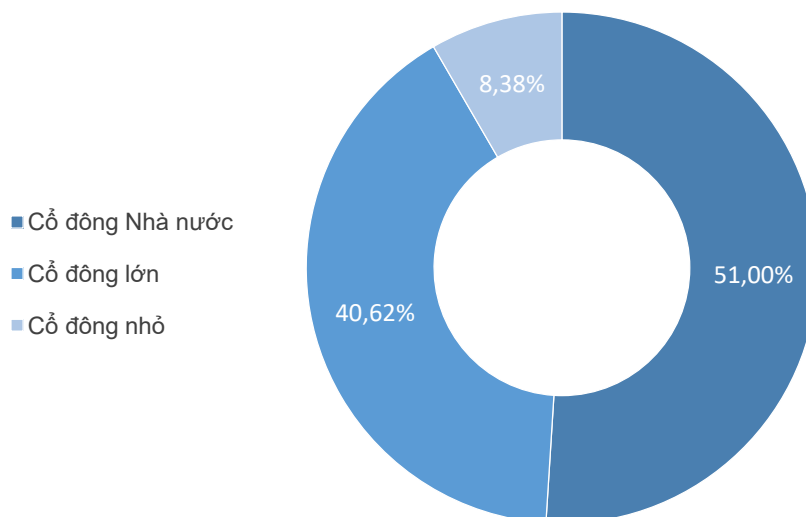
Số lượng cổ phần	: 8.550.000 cổ phần
Mệnh giá cổ phiếu	: 10.000 đồng
Số cổ phần ưu đãi	: không có
Số CP phổ thông	: 8.550.000 cổ phần
Số CP đang lưu hành	: 8.550.000 cổ phần
Số CP chuyển nhượng tự do	: 4.189.500 cổ phần
Số CP bị hạn chế chuyển nhượng	: 4.360.500 cổ phần

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

- Cơ cấu cổ đông theo tỷ lệ sở hữu:

STT	Loại cổ đông	Số CP sở hữu	Giá trị (VNĐ)	Tỷ lệ sở hữu
1	Cổ đông Nhà nước	4.360.500	43.605.000.000	51,00%
2	Cổ đông lớn	3.473.181	34.731.810.000	40,62%
3	Cổ đông nhỏ	716.319	7.163.190.000	8,38%
TỔNG CỘNG		8.550.000	85.500.000.000	100,00%

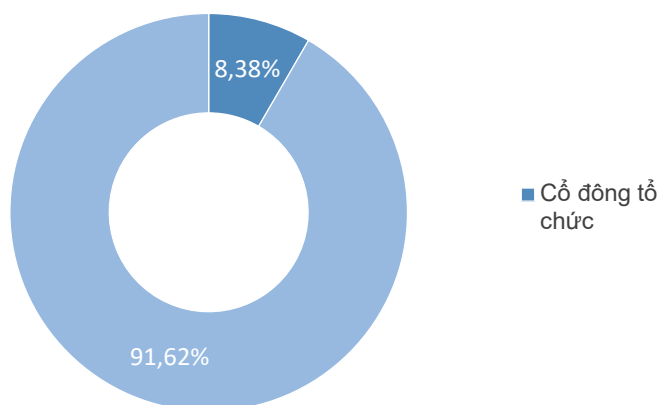
Tỷ lệ sở hữu



- Cơ cấu cổ đông theo loại hình sở hữu:

STT	Loại cổ đông	Số CP sở hữu	Giá trị (VNĐ)	Tỷ lệ sở hữu
1	CÁ NHÂN	716.319	7.163.190.000	8,38%
2	TỔ CHỨC	7.833.681	78.336.810.000	91,62%
TỔNG CỘNG		8.550.000	85.500.000.000	100,00%

Loại hình sở hữu



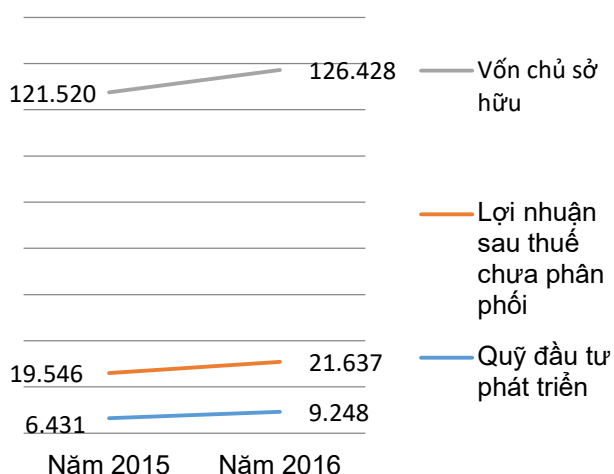
- Danh sách cổ đông lớn

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu/VĐL
1	Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam – TNHH MTV	151 Nguyễn Đình Chiểu, Quận 3, TP.HCM	4.360.500	51,00%
2	Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 3, TP. HCM	940.500	11,00%
3	Công ty TNHH Thương Tín Tàu Cuốc	16/9 Bùi Văn Ba, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP. HCM	2.052.000	24,00%
4	Công ty cổ phần may Tiến Phát	171C Hoàng Hoa Thám, Phường 13, Quận Tân Bình, TP. HCM	480.681	5,62%

TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU:

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Biến động	
			Tuyệt đối	Trương đối (%)
Vốn chủ sở hữu	121.520	126.428	4.908	4
Vốn góp của chủ sở hữu	85.500	85.500		
Thặng dư vốn cổ phần	9.000	9.000		
Vốn khác của chủ sở hữu	1.043	1.043		
Quỹ đầu tư phát triển	6.431	9.248	2.817	44
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	19.546	21.637	2.091	11

Biến động vốn chủ sở hữu



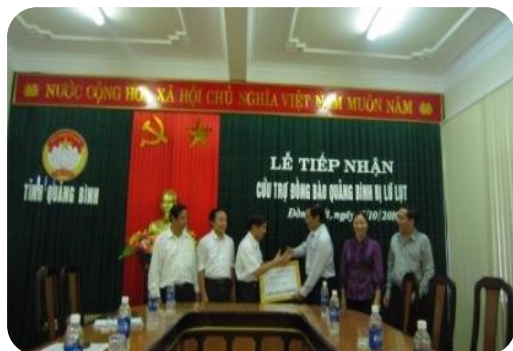
Vốn chủ sở hữu có biến động tăng (4%), nguyên nhân là do tác động của Lợi nhuận sau thuế năm 2016 và việc phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2015, cụ thể: Lợi nhuận sau thuế tăng từ kết quả kinh doanh năm 2016 là: 15,613 tỷ đồng và giảm do phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2015 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ là 13,522 tỷ đồng; Quỹ đầu tư phát triển tăng do trích lập từ Lợi nhuận sau thuế năm 2015 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ là: 2,817 tỷ đồng



6. Các vấn đề môi trường và xã hội của Công ty

Các doanh nghiệp nói chung và IDICO-LINCO nói riêng khi hoạt động đều hướng đến mục tiêu tạo ra lợi thế cạnh tranh và đem lại giá trị tăng thêm cho các đối tác cả bên ngoài và bên trong. IDICO-LINCO nhận thức điều này như một nghĩa vụ cũng như nghĩa cử cao đẹp, từ đó phát triển và xây dựng hình ảnh Công ty về mọi mặt. Cụ thể, Công ty luôn chú trọng:

- Tích cực tham gia các hoạt động về nguồn, đóng góp xây dựng nhà tình nghĩa, ủng hộ Quỹ Tấm lòng vàng, Quỹ Khuyến học, Quỹ mái ấm Công đoàn và các quỹ, các hoạt động xã hội khác.



- Trong hoạt động sản xuất, thi công Công ty luôn thực hiện tốt các biện pháp xử lý khí thải, nước thải, chất thải rắn, đảm bảo đúng tiêu chuẩn cho phép, đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn lao động. Hiện Công ty đang nghiên cứu dự án thay thế dây chuyền sản xuất gạch Tuynel bằng dây chuyền sản xuất gạch không nung thân thiện với môi trường. Tiến tới sử dụng gạch không nung thay thế cho gạch nung trong các công trình xây dựng do công ty thi công.



III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

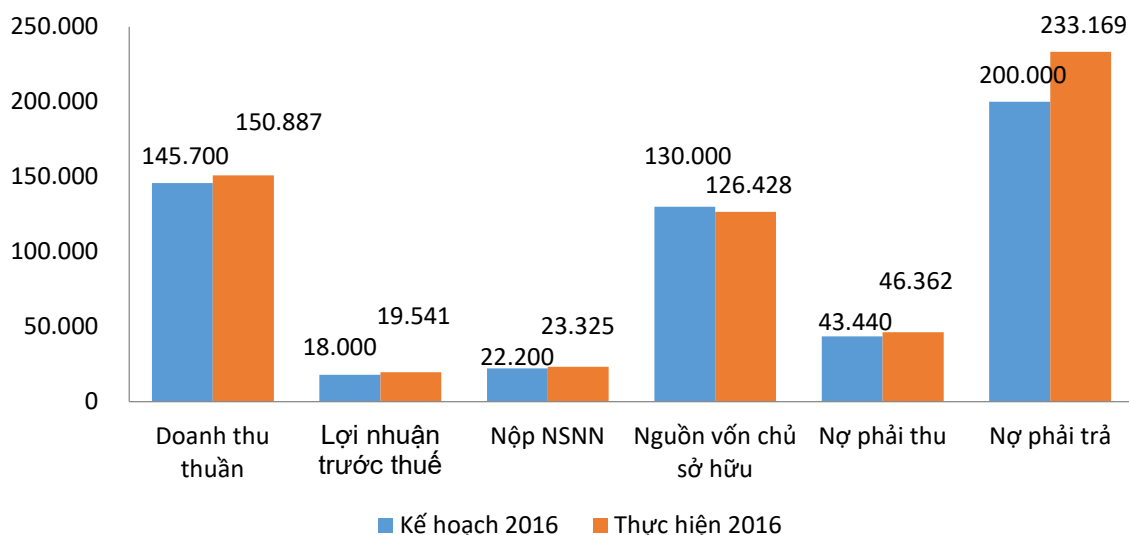
1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Trong năm 2016 tình hình sản xuất kinh doanh của Đơn vị có tiến triển tốt: Đặc biệt là hoạt động kinh doanh bất động sản tiếp tục sôi động, khởi sắc, sản lượng tiêu thụ vượt kế hoạch giúp Công ty vượt qua giai đoạn khó khăn, bước vào giai đoạn phát triển ổn định, lĩnh vực tư vấn tiếp tục phát triển ổn định. Các lĩnh vực xây lắp đấu thầu và kinh doanh VLXD, dù rất nỗ lực nhưng công tác tìm kiếm công việc xây lắp chưa đạt yêu cầu đề ra; doanh số kinh doanh VLXD đạt thấp, nợ quá hạn còn cao. Trên cơ sở đánh giá chung thì kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2016 đã đạt và vượt kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông thông qua:

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2016	Thực hiện 2016	% so với kế hoạch
Doanh thu thuần	145.700	150.887	103,56
Lợi nhuận trước thuế	18.000	19.541	108,6
Nộp NSNN	22.200	23.325	105,07
Nguồn vốn CSH	130.000	126.428	97,25
Tổng nợ phải thu	43.440	46.362	106,73
Tổng nợ phải trả	200.000	233.169	116,58

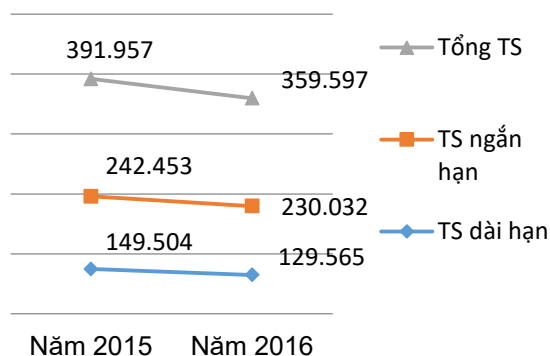
TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SXKD



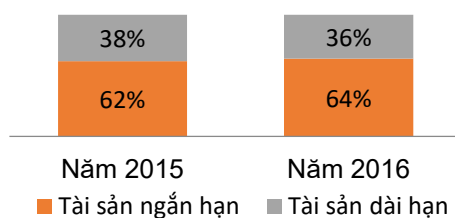
2. Tình hình tài chính

TÌNH HÌNH TÀI SẢN VÀ NỢ PHẢI TRẢ

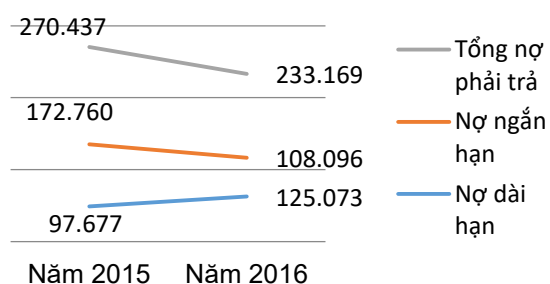
Biến động tài sản



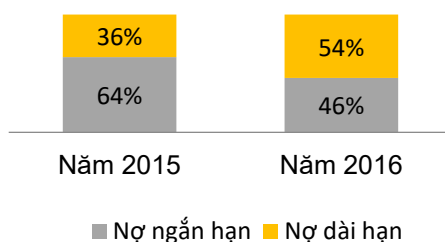
Cơ cấu tài sản



Biến động nợ phải trả



Cơ cấu nợ phải trả



Tổng tài sản năm 2016 giảm so với năm 2015 từ 391.957 triệu đồng xuống 359.597 triệu đồng, tương đương giảm 8%; Tài sản ngắn hạn và dài hạn cùng giảm lần lượt là 5% và 13 % so với năm trước giảm. Nguyên nhân là trong năm Công ty tiêu thụ trên 20.378m² đất hàng hoá tại dự án KDC Trung tâm mở rộng phường 6, TP Tân An, tỉnh Long An và dùng nguồn tiền thu được để thanh toán nợ nên Tổng tài sản và Tổng nợ phải trả đều giảm.

Trong năm, Công ty tiếp tục đầu tư hoàn thiện dự án KDC trung tâm mở rộng phường 6, TP Tân An, tỉnh Long An thực hiện nhập kho hàng hoá đối với diện tích đã hoàn thành đồng thời với việc tiêu thụ mạnh số hàng hoá BĐS trong kho dẫn đến tài sản ngắn hạn, dài hạn đều giảm, trong đó cơ cấu tài sản biến động nhẹ: tỷ trọng tài sản dài hạn giảm tương ứng với tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng 2% so với năm 2015.

Tổng nợ phải trả giảm so với năm 2015 là 14%, trong đó nợ ngắn hạn giảm 37%, nợ dài hạn tăng 28%. Nguyên nhân là do Công ty dùng nguồn thu từ tiêu thụ hàng hóa BĐS để trả nợ ngắn hạn, đồng thời tiếp tục giải ngân vốn vay trung hạn để đầu tư vào dự án KDC Trung tâm mở rộng phường 6, TP Tân An, tỉnh Long An dẫn đến Tổng nợ và nợ ngắn hạn giảm đồng thời nợ dài hạn tăng.

Việc này cũng làm cho cơ cấu nợ phải trả thay đổi, tỷ trọng nợ ngắn hạn tăng, tỷ trọng nợ dài hạn giảm với mức biến động là 18%. Do đó đã có sự thay đổi đáng kể giữa cơ cấu nợ ngắn hạn và dài hạn trong cơ cấu tổng nợ. Cụ thể nợ ngắn hạn chiếm 64% tổng nợ năm 2015, đã giảm xuống 46% trong năm 2016.

Tình hình nợ phải trả biến động thay đổi cơ cấu theo xu hướng trên đã làm cho khả năng thanh toán của Công ty tăng lên, Công ty giải tỏa được áp lực thanh toán nợ đến hạn.



3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Công tác quản lý tài chính

Công tác quản lý tài chính thực hiện đúng quy chế tài chính và quy định của Nhà nước, các số liệu báo cáo được thể hiện một cách chính xác và trung thực. Kết quả kinh doanh của đơn vị hàng năm đều được kiểm toán đúng theo quy định. Công tác quản lý và bảo toàn vốn thực hiện đúng chế độ quản lý vốn, tài sản và phân phối lợi nhuận theo như nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đã đề ra.

Về công tác quy hoạch, đào tạo, bồi dưỡng cán bộ

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông Công ty năm 2016, Hội đồng quản trị Công ty, Ban giám đốc Công ty đã củng cố và kiện toàn tổ chức các phòng ban nghiệp vụ và đơn vị trực thuộc theo hướng tinh gọn nhằm phát huy tối đa năng lực sản xuất kinh doanh. Hướng dẫn và kiểm tra các đơn vị hạch toán phụ thuộc làm tốt công tác quản lý tài chính theo quy định của Nhà nước và Tổng Công ty. Công tác bổ nhiệm, luân chuyển cán bộ được thực hiện đúng theo quy trình và công khai dân chủ đã tạo sự đoàn kết thống nhất cao trong đơn vị; nhìn chung trong năm qua, số cán bộ được đề bạt bổ nhiệm đều phát huy tốt năng lực, hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Công tác đoàn thể

Công tác chăm lo đời sống CBCNV và hoạt động xã hội được đảm bảo: Giải quyết việc làm, chăm lo đời sống cho người lao động được Công ty đặc biệt quan tâm, 100% lao động có việc làm và thu nhập ổn định, với số lao động sử dụng bình quân 224 người; Thu nhập bình quân 5,8 triệu đồng/người/tháng; 100% CBCNV được tham gia BHXH, BHYT, BHTN, được thanh toán lương, thưởng kịp thời đảm bảo đời sống cho CB-CNV người lao động.

Công tác khen thưởng có sự kết hợp giữa chính quyền và tổ chức Công đoàn nhằm khuyến khích và tuyên dương các cá nhân, tập thể. Do đó, phong trào thi đua trong lao động sản xuất ngày càng phát triển mạnh, đặc biệt là phong trào “năng suất, chất lượng cao” và phong trào thể dục thể thao, v.v...

Nhìn chung, đời sống vật chất tinh thần của CBCNV, người lao động luôn được đảm bảo, từ đó đã tạo dựng được niềm tin và ý thức gắn bó lâu dài cho người lao động đối với đơn vị.



4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2017	% so với năm 2016
1	Doanh thu	176.960	100,96
2	Lợi nhuận trước thuế	15.600	79,83
3	Nộp NSNN	19.000	81,46
4	Nguồn vốn CSH	128.000	102,06
5	Thu nhập bình quân (người/tháng)	5,850	100,57

Giải pháp thực hiện

Về tổ chức: Xây dựng và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ đồng thời đổi mới tổ chức các phòng, ban, đơn vị trực thuộc nhằm đáp ứng tốt yêu cầu công việc và định hướng phát triển của Công ty.

Về định hướng: Tập trung khai thác tốt các tiềm năng sẵn có của Dự án Khu dân cư Trung tâm mở rộng phường 6 song song với việc tìm kiếm và phát triển thêm các Dự án mới có tính định hướng cho sự phát triển lâu dài và bền vững của Công ty, đồng thời góp phần đảm bảo các chính sách an sinh xã hội. Ngoài việc tham gia đấu thầu các công trình, xem xét xin đàm nhận thực hiện một số dự án phát triển nhà ở xã hội tại địa phương theo Chương trình kế hoạch phát triển nhà ở xã hội đến năm 2020 đã được UBND tỉnh Long An phê duyệt.

Đổi mới phương pháp tiếp cận và đa dạng hóa các công trình xây lắp. Không ngừng đổi mới và đầu tư thêm các thiết bị thi công để có năng lực đàm nhận thêm các công trình giao thông, thủy lợi, v.v...

Lĩnh vực xây lắp

Trong năm 2017, Đơn vị tiếp tục thực hiện các hạng mục còn lại của Dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6, thi công hoàn thành công trình Chi cục Hải quan Bến Lức, đề nghị Tổng công ty IDICO cho đàm nhận thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Khu công nghiệp Hựu Thạnh. Ngoài ra, công ty tiếp tục đổi mới phương thức đấu thầu, mở rộng thị trường tìm kiếm việc làm. Tiếp tục đeo bám tham dự thầu các gói thầu dự kiến triển khai như: Chi cục thuế thành phố Tân An, Kho bạc nhà nước huyện Mộc Hóa, Bệnh viện đa khoa thị xã Kiến Tường, Trung tâm văn hóa huyện Tân Thạnh, Trụ sở tòa án nhân dân tỉnh Long An, Trụ sở Công ty xổ số kiến thiết Long An,... tích cực quan hệ với các ban ngành của địa phương tìm kiếm các dự án theo hình thức BT Hoàn thành công tác quyết toán thu hồi vốn đối với các công trình đã nghiệm thu bàn giao.

Nghiên cứu phương án đầu tư thiết bị để nâng cao năng lực thi công xây lắp.



Lĩnh vực đầu tư dự án

- Dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6:

Tiếp tục đầu tư hoàn chỉnh các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, đồng thời nghiên cứu các biện pháp sớm đầu tư các tiện ích hạ tầng xã hội, duy trì công tác bảo quản, vệ sinh, an ninh trật tự trong toàn khu dân cư, tạo sự đồng bộ khuyến khích khách hàng sớm xây dựng nhà ở nhằm nhanh chóng lấp đầy Dự án, góp phần phát triển đô thị Thành phố Tân An.

Tiếp tục làm việc với Bộ Xây dựng, UBND tỉnh Long An và các sở ngành có liên quan để được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn dự án, tạo điều kiện thuận lợi cho khách hàng hoàn chỉnh thủ tục chuyển nhượng.

Hoàn thiện và bàn giao hệ thống cấp cho Công ty Điện lực thành phố Tân An sử dụng, khai thác, lắp đồng hồ điện cho các khách hàng xây nhà.

- Các dự án khác

Hoàn chỉnh các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án khu dân cư, nhà ở công nhân khu công nghiệp Hựu Thạnh tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và triển khai kê biên đền bù khi điều kiện cho phép.

Hoàn thiện các thủ tục đầu tư Dự án Khu đô thị IDICO-LINCO tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tiếp tục nghiên cứu dự án nhà ở xã hội tại đường Nguyễn Đình Chiểu, phường 3, thành phố Tân An và tiếp tục nghiên cứu một số dự án khác

Đối với lĩnh vực kinh doanh VLXD

Trong năm 2017, Đơn vị tập trung tái cơ cấu, củng cố lại tổ chức, tinh gọn bộ máy, thay đổi tư duy kinh doanh. Tiếp tục cung cấp vật tư cho các dự án do các đơn vị thành viên của Tổng công ty làm Chủ đầu tư, đẩy mạnh phát triển mặt hàng truyền thống xi măng, thép và lập kế hoạch mở rộng mặt hàng kinh doanh trong đó mục tiêu trước mắt là phân phối các loại gạch men, kinh doanh cát, đá, ống nhựa, sơn nước...

Đẩy mạnh tiếp thị kinh doanh trong địa bàn tỉnh, mở rộng thị trường ra các tỉnh khác, liên kết với các đơn vị để phát triển các mặt hàng thế mạnh. Xây dựng kế hoạch phát triển thị trường bán lẻ, đồng thời tăng cường quản lý chặt chẽ giá thành sản phẩm.

Tập trung thu hồi dứt điểm các công nợ khó đòi, cùng với các cơ quan chức năng tiếp tục xử lý đối với các công nợ quá hạn đã gửi hồ sơ khởi kiện. Theo dõi thu hồi tốt các công nợ đến hạn thanh toán đảm bảo hiệu quả trong sử dụng vốn, tránh phát sinh mới nợ quá hạn, nợ khó đòi.

Công tác tài chính:

Thực hiện các biện pháp cân đối tài chính, tạo nguồn thanh toán nợ gốc, nợ lãi đến hạn, đảm bảo vốn phục vụ nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty.

Tăng cường công tác thu hồi công nợ, nhất là công nợ trong lĩnh vực kinh doanh VLXD và xây lắp đối với các công trình có vốn ngân sách và công nợ tạm ứng của các đội xây dựng.

Tiếp tục quan hệ tín dụng với các Ngân hàng và tổ chức tín dụng truyền thống nơi Công ty đang là khách hàng. Đa dạng hóa các kênh huy động vốn, liên danh liên kết nhằm tạo đủ vốn để tổ chức thực hiện các dự án.

Đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản

Tiếp tục kinh doanh các lô nền còn lại trong khu dân cư, ưu tiên tìm kiếm các đối tác để chuyển nhượng các lô thương mại nhằm nhanh chóng thu hồi vốn đầu tư dự án.

Tiếp tục theo dõi làm việc với các ban ngành chức năng để sớm được phép chuyển nhượng và kinh doanh các lô nền còn lại thuộc dự án.

Hoàn thiện các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho các lô đất đã đủ điều kiện theo quy định.

Đối với lĩnh vực tư vấn đầu tư

Trên cơ sở các đối tác, mối quan hệ cũng như năng lực kinh nghiệm đã thực hiện trong năm qua. Đơn vị tiếp tục thực hiện tốt và nâng cao chất lượng sản phẩm thiết kế, tạo thương hiệu, uy tín đối với các Chủ đầu tư, từ đó phát triển, đa dạng công việc trong thời gian tới.

Kế hoạch huy động vốn trong năm 2017	Vay ngắn hạn: 45 tỷ đồng Vay dài hạn: 55,6 tỷ đồng
Kế hoạch trả nợ trong năm 2017	Trả nợ vay ngắn hạn: 20 tỷ đồng Trả nợ vay trung hạn: 39,4 tỷ đồng Trả lãi vay: 9,6 tỷ đồng
Nguồn trả nợ	Thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh: 170 tỷ đồng



IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá về các mặt hoạt động của Công ty

Tình hình kinh tế trong nước 2016 có sự tăng trưởng, lạm phát đã được kiểm soát ở mức hợp lý, tuy nhiên môi trường kinh doanh, sức cạnh tranh của các doanh nghiệp vẫn ở mức thấp. Chính phủ vẫn thắt chặt đầu tư công, thị trường kinh doanh bất động sản tiến triển tốt, sôi động. Nhiều dự án đầu tư mới được nghiên cứu để xem xét triển khai, thị trường xây dựng vẫn bị thu hẹp, tình hình tìm kiếm công việc xây lắp khó khăn và cạnh tranh khốc liệt, các công trình vốn ngân sách không đủ nguồn vốn thi công và thanh quyết toán chậm dẫn đến việc kinh doanh vật liệu xây dựng khó tìm kiếm thị trường tiêu thụ, giá cả thị trường tương đối ổn định như: xăng dầu, sắt thép, nguyên vật liệu xây dựng, chính sách đất đai, lãi suất Ngân hàng, v.v... Với những thuận lợi và khó khăn đan xen như trên, tập thể Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã thể hiện được sự vững vàng về tư tưởng chính trị, nỗ lực tập trung quán triệt những quan điểm chủ trương định hướng của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị thường xuyên họp bàn và định hướng cho Ban điều hành triển khai thực hiện các nhiệm vụ hoạt động sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết Đại hội cổ đông và Nghị quyết Hội đồng quản trị.

Ban Điều hành đã tập trung trí tuệ, tiếp thu ý kiến chỉ đạo của cấp trên, quy tụ mọi nguồn lực, bám sát các định hướng chiến lược và nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, xây dựng kế hoạch, đề ra các biện pháp, giải pháp cụ thể và tổ chức thực hiện. Chú trọng việc lãnh đạo, chỉ đạo, đấu tranh chống quan liêu, tham nhũng, lãng phí, thực hành tiết kiệm, đồng thời thường xuyên kiểm tra kiểm soát các đơn vị trực thuộc thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh gắn liền với hoạt động xã hội trong khuôn khổ của pháp luật.

Kết quả đạt được với một số chỉ tiêu chủ yếu sau:

- 📊 Tổng giá trị sản lượng thực hiện năm 2016 là 229,2 tỷ đồng, so với kế hoạch năm 2016 đạt 103% so cùng kỳ đạt 109%.
- 📊 Tổng doanh thu năm 2016 là 175,3 tỷ đồng, so với kế hoạch năm 2016 đạt 91,8% so cùng kỳ đạt 98,1%.
- 📊 Lợi nhuận trước thuế năm 2016 là 19,5 tỷ đồng, so với kế hoạch năm 2016 đạt 108,7% so cùng kỳ là 80,5%.
- 📊 Thu nhập bình quân đầu người năm 2016 là 5,8 triệu đồng/tháng, so với kế hoạch năm 2016 là 105,8% so cùng kỳ đạt 111,9%.

2. Đánh giá về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

Trong năm 2016, Ban giám đốc công ty có 04 thành viên. Ban Giám đốc Công ty làm việc theo nguyên tắc tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách và tự chịu trách nhiệm cá nhân trong lĩnh vực được phân công.

Với mục tiêu đầy mạnh và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Hội đồng quản trị tổ chức chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban Giám đốc trong việc thực hiện các giải pháp giảm chi phí sản xuất, nâng cao công tác quản trị, nâng cấp chất lượng sản phẩm, đẩy mạnh công tác bán hàng, thu xếp vốn và triển khai hoặc thoái vốn đối với các dự án đầu tư.

Qua kiểm điểm công tác cho thấy Ban Giám đốc đã triển khai thực hiện các Nghị quyết và kết luận của Hội đồng quản trị với nỗ lực cao. Chính vì vậy, hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty đạt được hiệu quả cao trong năm 2016.

Trong công tác quản lý điều hành, tập thể Ban Giám đốc lấy đoàn kết dân chủ làm trọng tâm, đồng thời phát huy sức mạnh đoàn kết của các tổ chức đoàn thể trong doanh nghiệp, hòa nhập với quần chúng, nắm bắt thông tin kịp thời để có biện pháp uốn nắn chỉ đạo. Trong phạm vi chức năng quyền hạn, Ban Giám đốc Công ty luôn tạo mọi điều kiện thuận lợi cho các tổ chức đoàn thể hoạt động, tích cực chăm lo đời sống cán bộ công nhân viên, đưa đơn vị phát triển bền vững về mọi mặt.

Bên cạnh những ưu điểm như đã trình bày ở trên, trong quản lý điều hành đơn vị, Ban Giám đốc còn có những tồn tại như sau:

Công tác đấu thầu tìm kiếm việc làm trong năm 2016 còn hạn chế và chưa tương xứng với tiềm năng và thực lực của Công ty, các công trình chủ yếu trên địa bàn Long An; Công tác kinh doanh vật liệu xây dựng chưa đạt yêu cầu, còn tồn tại nợ khó đòi chưa khắc phục được; Công tác cán bộ có sự quan tâm nhưng chưa đủ mạnh để đáp ứng với yêu cầu nhiệm vụ. Cần phải xây dựng chính sách và chiến lược nâng cao trình độ quản lý điều hành, trình độ ngoại ngữ, trình độ lý luận chính trị trong những năm kế tiếp nhằm đáp ứng theo yêu cầu phát triển ngày càng lớn mạnh của Công ty.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Trên cơ sở dự báo tình hình kinh tế thế giới và Việt Nam, tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2016, Hội đồng quản trị đề ra kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017 và phương hướng quản trị, điều hành gồm một số nội dung chính như sau:

Chỉ tiêu kế hoạch SXKD 2017

- ✚ Tổng giá trị SXKD: 234,8 tỷ đồng, bằng 102,5% so với thực hiện năm 2016
- ✚ Tổng doanh thu: 176,96 tỷ đồng, bằng 101% so với thực hiện năm 2016.
- ✚ Lợi nhuận trước thuế: 15,6 tỷ đồng, bằng 80% so với thực hiện năm 2016
- ✚ Chia cổ tức: 12%VĐL.

Tập trung chỉ đạo và hỗ trợ Ban giám đốc

- Xây dựng và vận hành hệ thống quản lý toàn công ty theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015.
- Tập trung đầu tư hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng dự án khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6, TP. Tân An, đẩy mạnh công tác kinh doanh các sản phẩm trong dự án.
- Đối với hoạt động xây lắp: Có phương án đầu tư nâng cao thiết bị thi công, Quản lý và tổ chức thi công các công trình đảm bảo chất lượng, kỹ mỹ thuật và tiến độ theo yêu cầu của Chủ đầu tư. Tập trung nghiệm thu, quyết toán công trình đã thi công xong một cách sớm nhất để thu hồi vốn, tiết kiệm tối đa chi phí quản lý, nâng cao năng suất lao động và giảm tối đa công nợ phải thu.
- Đối với hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng: Đẩy mạnh tiếp thị kinh doanh trong địa bàn tỉnh, mở rộng thị trường ra các tỉnh khác, liên kết với các đơn vị để phát triển các mặt hàng thế mạnh. Xây dựng kế hoạch phát triển thị trường bán lẻ, đồng thời tăng cường quản lý chặt chẽ giá thành và công nợ trong kinh doanh nhằm đảm bảo sử dụng hiệu quả nguồn vốn.
- Có kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng cán bộ nhất là bồi dưỡng, nâng cao trình độ ngoại ngữ và tuyển dụng lao động trẻ có trình độ chuyên môn cao để theo kịp nhu cầu công việc cũng như sự phát triển ngày càng lớn mạnh của Công ty.
- Tiếp tục hoàn thiện và thực hiện đúng các Quy chế, Quy định của Công ty.





BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHO NĂM 2016 KẾT THÚC NGÀY 31/12/2016 (Đã được kiểm toán)



Long An, ngày 29 tháng 03 năm 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO

Giám đốc



Nguyễn Xuân Tiến