



Số:....68../PKT  
 V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh  
 năm 2016 so với năm 2015

Tp, HCM ngày 29 tháng 03 năm 2017

**Kính gửi : Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty mẹ năm 2016 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh năm 2016 so với năm trước như sau:

Đơn vị tính: 1,000,000 đồng

Chỉ tiêu	Hợp nhất			Công ty mẹ		
	Năm 2016	Năm 2015	% Biến động	Năm 2016	Năm 2015	% Biến động
Doanh thu thuần	1,079,179	128,288	741	67,837	123,935	(45)
Giá vốn	593,948	82,441	620	22,686	79,424	(71)
Lợi nhuận gộp	485,230	45,847	958	45,151	44,511	1
Doanh thu hoạt động tài chính	9,047	2,088	333	264,678	2,086	12,588
Chi phí hoạt động tài chính	2,752	4,386	(37)	2,720	4,417	(38)
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	70	74	(5)	-	-	-
Chi phí bán hàng	94,645	299	31,554	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	55,813	17,360	222	38,370	15,995	140
Thu nhập khác	432	3,508	(88)	194	3,508	(95)
Chi phí khác	146	3,338	(96)	146	3,335	(96)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	341,424	26,134	1,206	268,788	26,358	920
Thuế thu nhập doanh nghiệp	68,044	6,305	979	2,386	6,294	(62)
Lợi nhuận sau thuế	273,380	19,829	1,279	266,402	20,064	1,228

Theo báo cáo tài chính nêu trên thì:

- Lợi nhuận gộp năm 2016 của báo cáo tài chính hợp nhất tăng do ghi nhận doanh thu bán hàng các dự án của Công ty Con.

- Doanh thu hoạt động tài chính của Công ty mẹ tăng do tăng khoản tiền nhận cổ tức từ Công ty con và lãi từ hợp đồng góp vốn liên doanh.

- Doanh thu hoạt động tài chính của báo cáo tài chính hợp nhất tăng do tăng khoản thu nhập từ đầu tư liên doanh là: 7.4 tỷ đồng

- Chi phí tài chính giảm là do giảm chi phí về lãi vay và giảm chi phí dự phòng đầu tư tài chính do hoàn nhập khoản đã trích lập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp của báo cáo tài chính hợp nhất tăng là do tăng chi phí về lương và chi phí dịch vụ khác.

- Chi phí bán hàng tăng là do tăng chi phí môi giới bán hàng các dự án của Công ty con.

Với tình hình như trên thì kết quả sản xuất kinh doanh năm 2016 có lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ tăng 1,228% và báo cáo hợp nhất tăng 1,279% so với năm 2015.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính hợp nhất và của công ty mẹ năm 2016 so với năm 2015.

Trân trọng kính chào.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**  
**hoặc người được ủy quyền công bố thông tin**

*(chữ ký, họ tên, đóng dấu)*



*Đặng Văn Phúc*

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT