

TỔNG CÔNG TY  
CÔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ ĐÔNG ĐÔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38/DKĐĐ-TCKT

V/v: Giải trình nội dung ngoại trừ, nhấn mạnh của  
kiểm toán trong báo cáo tài chính năm 2016

Hà nội, ngày 24 tháng 03 năm 2017

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội.

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Dầu khí Đông Đô (MCK: PFL) xin báo cáo giải trình về nội dung ngoại trừ, nhấn mạnh của kiểm toán trong báo cáo tài chính năm 2016 như sau:

1. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, mặc dù tài sản ngắn hạn cao hơn nợ ngắn hạn 34,5 tỷ đồng, lưu chuyển thuần từ HĐKD năm 2016 âm 13,3 tỷ đồng. Khả năng thanh toán của công ty trong 12 tháng tới phụ thuộc vào việc công ty có thể thu hồi các khoản công nợ, thu hồi được vốn góp đầu tư hoặc bán được các công trình và khả năng huy động vốn từ các nhà đầu tư. Trong trường hợp 12 tháng tới công ty không huy động được nguồn vốn đầu tư từ các nguồn tài chính khác nhau để thực hiện đầu tư các dự án thì tạm thời trong 12 tháng tới công ty sẽ giãn tiến độ triển khai đầu tư các dự án bất động sản hoặc tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng lại các dự án phù hợp.

2. Khoản đầu tư của Công ty vào Dự án Dolphin Plaza tại 28 Trần Bình, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội theo Hợp đồng HTKD số 0211/2010 với giá trị vốn góp vào Dự án là 51 tỷ đồng, trong đó giá trị lợi thế khai thác quyền sử dụng đất là 36 tỷ đồng, giá trị phần xây dựng là 14,9 tỷ đồng tương đương với tỷ lệ 19% tổng mức đầu tư dự kiến. Tại PL số 03 của Hợp đồng trên Công ty đã rút một phần vốn góp là 13,9 tỷ đồng. Tỷ lệ vốn góp sau khi rút 1 phần vốn chi phí xây dựng theo PL03 còn 1,6%. Tại thời điểm phát hành báo cáo Dự án Dolphin Plaza chưa bán hết căn hộ và quyết toán để phân chia kết quả đầu tư.

Công ty cổ phần Dầu khí Đông Đô kính báo cáo về nội dung nhấn mạnh của kiểm toán trong báo cáo tài chính năm 2016.

Trân trọng báo cáo !

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu TCKT, TCHC.



GIÁM ĐỐC

  
Hoàng Hữu Tâm