

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**



**VIGLACERA**

## **TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016

(đã được kiểm toán)

**NỘI DUNG**

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo Kiểm toán độc lập	04 - 05
Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán	06 - 65
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	06 - 09
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	10
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	11 - 12
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	13 - 65



## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Viglacera - CTCP (sau đây gọi tắt là "Tổng Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016.

### **TỔNG CÔNG TY**

Tổng Công ty Viglacera - CTCP trước đây là Tổng Công ty Thủy tinh và Gốm Xây dựng được thành lập theo Quyết định số 991/BXD - TCLĐ ngày 20/11/1995 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Tổng Công ty đã thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước theo Văn bản số 903/TTg-ĐMDN ngày 07/06/2011 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 491/HUD-HĐTV ngày 30/06/2011 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Phát triển Nhà và Đô Thị. Ngày 02/12/2013, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 2343/QĐ-TTg về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển Tổng Công ty Viglacera thành công ty cổ phần. Ngày 24/06/2014, Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 716/QĐ-BXD về điều chỉnh lại phương án cổ phần hóa Tổng Công ty Viglacera. Ngày 22/07/2014, Tổng Công ty được cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là Công ty cổ phần.

Trụ sở chính của Tổng Công ty tại: Tầng 16 và 17 Tòa nhà Viglacera - Số 01 Đại lộ Thăng Long - Phường Mỹ Trì - Quận Nam Từ Liêm - Thành phố Hà Nội.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Luyện Công Minh	Chủ tịch
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên
Ông Trần Ngọc Anh	Thành viên
Ông Lưu Văn Lầu	Thành viên
Ông Nguyễn Quý Tuấn	Thành viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Tổng Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Anh Tuấn	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Minh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Ngọc Anh	Phó Tổng Giám đốc
Ông Hoàng Kim Bồng	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Ngô Thùy Trang	Trưởng ban
Bà Nguyễn Cẩm Vân	Thành viên
Ông Nguyễn Hải Long	Thành viên

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính hợp nhất cho Tổng Công ty.

**CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Tổng Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Tổng Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Tổng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Tổng Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Tổng Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tổng Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2016, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Cam kết khác**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Tổng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2017

**TM. Ban Tổng Giám đốc**

*P. Tổng Giám đốc*



**KT/TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Anh Tuấn*

105 - C  
CÔNG TY  
: NHÌM H  
IG KIỂM  
AAS  
DÂN K



Số: 965/2017/BC.KTTC-AASC.KT5

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Tổng Công ty Viglacera - CTCP**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Tổng Công ty Viglacera - CTCP được lập ngày 24/03/2017, từ trang 06 đến trang 65, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tổng Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tổng Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### **Kết luận của kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tổng Công ty Viglacera - CTCP tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.



**Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC**

---

**Cát Thị Hà**

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 0725-2013-002-1

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2017

---

**Hoàng Thúy Nga**

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 0762-2013-002-1

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2016	01/01/2016
			VND	VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>5.363.762.372.913</b>	<b>4.933.297.140.399</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>3</b>	<b>1.054.085.576.436</b>	<b>708.453.871.600</b>
111	1. Tiền		581.098.954.578	448.186.296.619
112	2. Các khoản tương đương tiền		472.986.621.858	260.267.574.981
120	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>4</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>10.195.675.465</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		10.000.000.000	10.195.675.465
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>1.233.381.165.166</b>	<b>1.324.213.724.130</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	908.850.639.128	1.024.173.604.180
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	136.389.082.349	162.186.019.575
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	7	2.100.000.000	2.100.000.000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	8	318.867.593.458	251.133.895.620
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(133.383.110.817)	(116.066.842.268)
139	6. Tài sản thiếu chờ xử lý		556.961.048	687.047.023
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>10</b>	<b>2.920.375.233.868</b>	<b>2.761.304.184.018</b>
141	1. Hàng tồn kho		2.952.200.839.806	2.792.765.486.120
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(31.825.605.938)	(31.461.302.102)
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>145.920.397.443</b>	<b>129.129.685.186</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	11	29.793.571.006	8.702.635.310
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		101.382.974.978	85.104.842.547
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	19	14.743.851.459	35.322.207.329



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016  
(tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2016	01/01/2016
			VND	VND
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>7.625.699.755.141</b>	<b>6.730.003.336.952</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>211.219.590.214</b>	<b>208.565.359.624</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	8	211.219.590.214	208.565.359.624
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>3.170.619.388.009</b>	<b>3.065.883.524.090</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	2.934.080.144.856	2.912.629.026.012
222	- Nguyên giá		6.783.489.783.810	6.518.050.704.972
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(3.849.409.638.954)	(3.605.421.678.960)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	13	49.706.226.947	50.533.454.548
225	- Nguyên giá		70.051.963.050	64.070.969.655
226	- Giá trị hao mòn lũy kế		(20.345.736.103)	(13.537.515.107)
227	3. Tài sản cố định vô hình	14	186.833.016.206	102.721.043.530
228	- Nguyên giá		219.302.912.146	132.005.154.204
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(32.469.895.940)	(29.284.110.674)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>15</b>	<b>2.130.241.897.225</b>	<b>1.913.454.707.657</b>
231	- Nguyên giá		2.551.611.277.181	2.261.868.721.378
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(421.369.379.956)	(348.414.013.721)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>1.498.489.242.122</b>	<b>936.674.699.945</b>
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		868.427.335	868.427.335
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	16	1.497.620.814.787	935.806.272.610
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>4</b>	<b>315.075.349.212</b>	<b>249.998.113.012</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		311.893.570.895	239.122.307.204
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		4.452.682.344	12.346.709.835
254	3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(1.353.204.027)	(1.653.204.027)
255	4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		82.300.000	182.300.000
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>300.054.288.359</b>	<b>355.426.932.624</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	11	295.783.559.465	350.531.616.498
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		4.270.728.894	395.291.164
269	3. Lợi thế thương mại	17	-	4.500.024.962
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>12.989.462.128.054</b>	<b>11.663.300.477.351</b>





## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2016	01/01/2016
			VND	VND
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>8.622.348.081.008</b>	<b>8.361.166.967.558</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>4.432.846.710.660</b>	<b>4.749.507.307.226</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	18	1.044.976.607.112	1.013.971.694.151
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	20	379.560.712.404	346.879.961.188
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	19	301.492.325.931	414.780.944.602
314	4. Phải trả người lao động		159.698.487.299	150.319.508.228
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	21	778.851.254.273	685.445.692.646
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	22	62.157.190.398	30.880.828.940
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	23	357.213.166.573	429.290.647.716
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	25	1.122.466.770.048	1.429.033.458.824
321	9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	24	192.263.318.493	225.639.221.185
322	10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		34.166.878.129	23.265.349.746
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>4.189.501.370.348</b>	<b>3.611.659.660.332</b>
333	1. Chi phí phải trả dài hạn	21	15.868.080.683	11.529.606.017
336	2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	22	2.886.991.778.082	2.629.554.814.840
337	3. Phải trả dài hạn khác	23	46.174.921.625	40.260.058.179
338	4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	25	1.023.679.668.358	811.323.863.751
342	5. Dự phòng phải trả dài hạn	24	141.246.517.344	92.506.402.895
343	6. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		75.540.404.256	26.484.914.650

ĐÓI  
C  
KẾ  
TÍNH  
HỢP

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2016	01/01/2016
			VND	VND
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>4.367.114.047.046</b>	<b>3.302.133.509.793</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	26	<b>4.300.181.450.347</b>	<b>3.286.901.372.593</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		3.070.000.000.000	2.645.000.000.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		3.070.000.000.000	2.645.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		120.448.919.561	(4.408.147.765)
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		22.283.042.505	23.249.978.656
415	4. Cổ phiếu quỹ		(149.876.239)	(149.876.239)
416	5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		(193.544.307.015)	(193.544.307.015)
418	6. Quỹ đầu tư phát triển		97.983.442.339	102.045.497.588
420	7. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		6.734.796.973	6.874.279.135
421	8. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		715.989.588.907	303.663.794.685
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		202.239.370.001	6.936.752.116
421b	LNST chưa phân phối năm nay		513.750.218.906	296.727.042.569
422	9. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		46.000.000.000	67.000.000.000
429	10. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		414.435.843.316	337.170.153.548
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>66.932.596.699</b>	<b>15.232.137.200</b>
431	1. Nguồn kinh phí	27	15.532.137.200	15.232.137.200
432	2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		51.400.459.499	-
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>12.989.462.128.054</b>	<b>11.663.300.477.351</b>

Người lập biểu



Lê Ngân Bình

Kế toán trưởng



Trần Thị Minh Loan

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2017

P. Tổng Giám đốc



KI/TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Anh Tuấn



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Năm 2016

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2016	Năm 2015
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	29	8.145.841.780.347	7.832.521.915.490
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	30	7.062.966.208	12.617.315.216
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	31	8.138.778.814.139	7.819.904.600.274
11	4. Giá vốn hàng bán	32	6.160.098.338.004	6.103.024.455.485
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		1.978.680.476.135	1.716.880.144.789
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	33	85.433.182.144	32.255.846.952
22	7. Chi phí tài chính	34	202.038.522.414	198.505.470.495
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		160.691.343.002	161.134.244.197
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	4	51.480.113.383	33.417.259.548
25	9. Chi phí bán hàng	35	560.899.200.220	537.174.161.143
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	36	550.109.606.078	444.812.729.402
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		802.546.442.950	602.060.890.249
31	12. Thu nhập khác	37	61.951.831.600	63.004.932.043
32	13. Chi phí khác	38	95.761.755.831	140.790.944.987
40	14. Lợi nhuận khác		(33.809.924.231)	(77.786.012.944)
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		768.736.518.719	524.274.877.305
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	39	151.906.165.460	117.920.839.914
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		(3.875.437.730)	(147.562.318)
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		620.705.790.989	406.501.599.709
61	19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		513.750.218.906	328.387.236.703
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		106.955.572.083	78.114.363.006
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	40	1.826	1.239

Người lập biểu

Lê Ngân Bình

Kế toán trưởng

Trần Thị Minh Loan

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2017

P. Tổng Giám đốc *uu?*



TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Anh Tuấn*

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Năm 2016

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2016	Năm 2015
			VND	VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>		<b>768.736.518.719</b>	<b>524.274.877.305</b>
	<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>		<b>566.742.310.171</b>	<b>658.020.025.462</b>
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư		433.892.362.737	417.691.571.834
03	- Các khoản dự phòng		41.668.646.473	148.658.522.983
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(272.373.965)	(1.315.378.015)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(129.998.868.076)	(56.118.142.622)
06	- Chi phí lãi vay		160.691.343.002	161.134.244.197
07	- Các khoản điều chỉnh khác		60.761.200.000	(12.030.792.915)
08	<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>1.335.478.828.890</b>	<b>1.182.294.902.767</b>
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		113.746.129.454	(69.821.560.371)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(301.062.022.450)	889.908.763.754
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		161.913.594.717	(845.490.041.879)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		36.494.273.202	32.827.855.014
14	- Tiền lãi vay đã trả		(163.255.396.169)	(175.185.511.550)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(155.288.946.331)	(142.454.975.700)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		33.484.882.400	79.100.256.195
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(24.683.772.540)	(47.644.110.844)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>1.036.827.571.173</b>	<b>903.535.577.386</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác		(1.173.734.014.828)	(912.942.890.573)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		1.643.516.889	11.694.235.749
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		-	(10.137.145.070)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác		295.675.465	83.118.699
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(19.146.918.224)	(2.015.723.538)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(3.754.533.753)	454.500.000
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		38.873.957.445	24.093.496.113
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(1.155.822.317.006)</b>	<b>(888.770.408.620)</b>





## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Năm 2016  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
(tiếp theo)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2016	Năm 2015
			VND	VND
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		563.378.510.000	9.800.000.000
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	(3.360.000)
33	3. Tiền thu từ đi vay		4.165.492.443.760	3.872.821.481.029
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		(4.118.242.620.717)	(4.089.771.877.448)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(12.337.973.063)	(43.017.780.869)
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(134.060.775.364)	(84.435.191.535)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>464.229.584.616</b>	<b>(334.606.728.823)</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>		<b>345.234.838.783</b>	<b>(319.841.560.057)</b>
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		708.453.871.600	1.026.375.030.780
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		396.866.053	1.920.400.877
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	3	<b>1.054.085.576.436</b>	<b>708.453.871.600</b>

Người lập biểu

Lê Ngân Bình

Kế toán trưởng

Trần Thị Minh Loan

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2017

Phó Tổng Giám đốc *Nguyễn Anh Tuấn*



KT/TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Anh Tuấn*

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2016

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Viglacera - CTCP trước đây là Tổng Công ty Thủy tinh và Gốm Xây dựng được thành lập theo Quyết định số 991/BXD - TCLĐ ngày 20/11/1995 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Tổng Công ty đã thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước theo Văn bản số 903/TTg-ĐMDN ngày 07/06/2011 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 491/HUD-HĐTV ngày 30/06/2011 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Phát triển Nhà và Đô Thị. Ngày 02/12/2013, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 2343/QĐ-TTg về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển Tổng Công ty Viglacera thành công ty cổ phần. Ngày 24/06/2014, Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 716/QĐ-BXD về điều chỉnh lại phương án cổ phần hóa Tổng Công ty Viglacera. Ngày 22/07/2014, Tổng Công ty được cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là Công ty cổ phần.

Vốn điều lệ của Tổng Công ty là 3.070.000.000.000 VND; Tương đương 307.000.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

**Lĩnh vực kinh doanh:** Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh bất động sản và xây dựng.

**Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:** Tổng Công ty hoạt động trong nhiều lĩnh vực khác nhau, mỗi lĩnh vực có một chu kỳ kinh doanh riêng, cụ thể:

- Kinh doanh bất động sản: trên 12 tháng;
- Quản lý vận hành khu đô thị, khu công nghiệp: dưới 12 tháng;
- Sản xuất vật liệu xây dựng: dưới 12 tháng;
- Xây lắp: Căn cứ theo từng công trình cụ thể.

#### Cấu trúc tập đoàn

Tổng Công ty có các đơn vị phụ thuộc sau:

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Hoạt động kinh doanh chính</u>
Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera	Hà Nội	Xây dựng và kinh doanh bất động sản
Công ty Sứ Viglacera Bình Dương	Bình Dương	Sản xuất, kinh doanh sứ vệ sinh và phụ kiện
Công ty Kính nổi Viglacera	Bình Dương	Sản xuất và kinh doanh kính nổi
Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera	Hà Nội	Xây dựng và kinh doanh bất động sản
Công ty Kinh doanh Bất động sản Viglacera	Bắc Ninh	Kinh doanh bất động sản
Công ty Thi công Cơ giới Viglacera	Bắc Ninh	Đầu tư, xây dựng các công trình, dự án bất động sản
Công ty Xây dựng Viglacera	Bắc Ninh	Xây dựng và kinh doanh bất động sản
Công ty Sen vòi Viglacera	Hà Nội	Sản xuất và kinh doanh thiết bị vệ sinh
Viện nghiên cứu và phát triển Viglacera	Hà Nội	Nghiên cứu và phát triển Công nghệ
Trường Cao đẳng nghề Viglacera	Bắc Ninh	Đào tạo nghề
Ban quản lý dự án Đầu tư dây chuyền Sản xuất Kính tiết kiệm năng lượng	Bình Dương	Đầu tư xây dựng dây chuyền Sản xuất Kính tiết kiệm năng lượng
Ban quản lý dự án Đầu tư Nhà máy Sứ Viglacera Mỹ Xuân	Bà Rịa - Vũng Tàu	Đầu tư xây dựng Nhà máy Sứ Viglacera Mỹ Xuân



Tổng Công ty có 26 công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2016 bao gồm:

<b>Tên công ty</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Tỷ lệ lợi ích</b>	<b>Tỷ lệ quyền biểu quyết</b>	<b>Hoạt động kinh doanh chính</b>
Công ty CP Viglacera Thăng Long	Vĩnh Phúc	51,07%	51,07%	Sản xuất và kinh doanh gạch men
Công ty CP Bao bì và Má phanh Viglacera	Hà Nội	51,00%	51,00%	Sản xuất và kinh doanh bao bì, má phanh
Công ty CP Viglacera Bá Hiến	Vĩnh Phúc	52,64%	52,64%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Viglacera Từ Liêm	Hà Nội	55,92%	55,92%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Viglacera Đông Anh	Hà Nội	51,00%	51,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Tư vấn Viglacera	Hà Nội	80,41%	83,56%	Lập dự án, thiết kế các công trình
Công ty CP Việt Trì Viglacera	Phú Thọ	97,47%	97,47%	Sản xuất và kinh doanh sứ vệ sinh
Công ty CP Kính Viglacera Đáp Cầu	Bắc Ninh	51,00%	51,00%	Sản xuất và kinh doanh kính
Công ty CP Cơ khí và Xây dựng Viglacera	Hà Nội	52,72%	52,72%	Xây dựng
Công ty CP Viglacera Hữu Hưng	Hà Nội	51,00%	51,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Viglacera Tiên Sơn	Bắc Ninh	51,00%	51,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch men
Công ty CP Thương mại Viglacera	Hà Nội	78,64%	100%	Kinh doanh vật liệu xây dựng
Công ty CP Viglacera Vân Hải	Quảng Ninh	60,00%	60,00%	Khai thác và kinh doanh cát
Công ty CP Khoáng sản Viglacera	Yên Bái	51,00%	51,00%	Khai thác và kinh doanh khoáng sản
Công ty CP Sứ Viglacera Thanh Trì	Hà Nội	62,96%	62,96%	Sản xuất và kinh doanh sứ vệ sinh
Công ty CP Viglacera Hạ Long	Quảng Ninh	50,48%	50,48%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Viglacera Hà Nội	Hà Nội	51,00%	51,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch men
Công ty CP Bê tông khí Viglacera	Bắc Ninh	96,19%	96,19%	Sản xuất gạch chịu áp
Công ty CP Vinafacade	Hà Nội	53,01%	63,23%	Kinh doanh, lắp dựng kính xây dựng
Công ty CP Gạch Clinker Viglacera	Quảng Ninh	50,44%	99,92%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Viglacera Đông Triều <sup>[1]</sup>	Quảng Ninh	67,33%	67,33%	Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng
Công ty CP Kinh doanh Gạch Ốp lát Viglacera	Hà Nội	51,02%	100%	Kinh doanh gạch men
Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Viglacera Hạ Long	Quảng Ninh	50,48%	100%	Kinh doanh vật liệu xây dựng
Công ty TNHH Một thành viên Lắp dựng Kính Viglacera	Bắc Ninh	51,00%	100%	Kinh doanh, lắp dựng kính xây dựng
Công ty TNHH Một thành viên Viglacera Yên Phong	Bắc Ninh	52,72%	100%	Xây dựng
Công ty Cổ phần Viglacera Can Lộc <sup>[2]</sup>	Hà Tĩnh	57,47%	100%	Sản xuất và kinh doanh gạch

<sup>[1]</sup> Thực hiện Nghị quyết số 106/TCT-HĐQT ngày 23/12/2016, Tổng Công ty đã hoàn tất giao dịch bán toàn bộ số cổ phần (2.693.302 cổ phần) sở hữu của Tổng Công ty tại Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều theo phương thức thỏa thuận trên sàn giao dịch UPCOM - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội vào ngày 30/12/2016. Do đó, Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều không còn là công ty con của Tổng Công ty tại ngày 31/12/2016.



<sup>[2]</sup> Tại thời điểm 01/01/2016, Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Viglacera Can Lộc chưa được hợp nhất, tuy nhiên tại thời điểm 31/12/2016, Tổng Công ty đã thực hiện hợp nhất báo cáo tài chính của Công ty này trong báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty (Xem thêm tại thuyết minh số 4).

Tổng Công ty có 7 công ty liên doanh, liên kết được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu tại thời điểm 31/12/2016 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Kính nổi Việt Nam (VFG)	Bắc Ninh	29,28%	29,28%	Sản xuất và kinh doanh kính
Công ty Cổ phần Viglacera Từ Sơn	Bắc Ninh	24,93%	24,93%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long I	Quảng Ninh	26,00%	26,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Hà Nội	25,00%	25,00%	Kinh doanh xuất nhập khẩu
Công ty Cổ phần Vật liệu chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	Hà Nội	25,00%	25,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch chịu lửa
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long II	Quảng Ninh	31,78%	40,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty Cổ phần Visaho	Hà Nội	36,00%	36,00%	Tư vấn quản lý

Tổng Công ty có 1 công ty liên kết là Công ty Magno GmbH chưa được kế toán theo phương pháp vốn chủ trên Báo cáo tài chính hợp nhất này. Tuy nhiên vấn đề này không có ảnh hưởng trọng yếu đến Báo cáo tài chính hợp nhất (Xem thêm tại thuyết minh số 4).

## 2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI TỔNG CÔNG TY

### 2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### 2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Tổng Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Tổng Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### 2.3. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty và Báo cáo tài chính của các Công ty con do Tổng Công ty kiểm soát (các Công ty con) được lập đến ngày 31 tháng 12 hàng năm. Việc kiểm soát đạt được khi Tổng Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các Công ty này.





Báo cáo tài chính của các Công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Tổng Công ty.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của Công ty con không được nắm giữ bởi Tổng Công ty.

Lãi, lỗ khi có sự thay đổi tỷ lệ sở hữu tại công ty con

Trong năm, khoản lãi khi thoái toàn bộ vốn tại Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều (Công ty con) được xác định bằng chênh lệch giữa khoản công ty mẹ thu được từ việc thoái vốn trừ đi phần tài sản thuần của công ty con được công ty mẹ chuyển nhượng cho các bên khác và phần lợi thế thương mại chưa được phân bổ đến thời điểm thoái vốn theo hướng dẫn của Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 (Xem thêm tại Thuyết minh số 33).

## **2.4. Công cụ tài chính**

*Ghi nhận ban đầu*

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Tổng Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Tổng Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

*Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

## **2.5. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Tổng Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Tổng Công ty mở tài khoản ngoại tệ;



- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

## **2.6. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## **2.7. Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, các khoản cho vay,... được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh liên kết mua trong năm được bên mua xác định ngày mua, giá phí khoản đầu tư và thực hiện thủ tục kế toán theo đúng quy định của Chuẩn mực kế toán “Hợp nhất kinh doanh” và “Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết”. Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm: Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ kế toán cụ thể như sau:

- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: Việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư;
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

## **2.8. Các khoản nợ phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được Tổng Công ty căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

1001  
CỔ  
TÁCH NH  
ANG K  
AA  
9/11/2016



## 2.9. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền áp dụng cho vật tư hàng hóa hoạt động sản xuất vật liệu xây dựng, phương pháp đích danh áp dụng cho vật tư phục vụ hoạt động xây lắp.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

- Đối với hoạt động xây lắp, đầu tư Bất động sản: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối kỳ.
- Đối với hoạt động sản xuất vật liệu xây dựng: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## 2.10. Tài sản cố định, Tài sản cố định thuê tài chính và Bất động sản đầu tư

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Dây chuyền kính cán vôi hoa công suất 120 tấn/ngày tại Công ty Cổ phần Kính Viglacera Đáp Cầu (Công ty con) đang tạm dừng sản xuất. Từ ngày 01/07/2012 đến ngày 31/12/2015, Công ty Cổ phần Kính Viglacera Đáp Cầu đã ngừng việc trích khấu hao của Tài sản cố định này. Số lũy kế khấu hao cần trích đến 31/12/2015 là 38,433 tỷ VND.

Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn (Công ty con) áp dụng khấu hao nhanh (với mức khấu hao không vượt quá 2 lần so với phương pháp khấu hao theo đường thẳng) đối với một số máy móc thiết bị. Số chi phí khấu hao trong năm vượt so với khấu hao theo phương pháp đường thẳng là 10,082 tỷ VND;

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 15 năm
- Phương tiện vận tải	05 - 08 năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 05 năm
- Quyền sử dụng đất	20 - 50 năm
- Phần mềm quản lý	03 - 08 năm

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.





Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| - Nhà cửa, vật kiến trúc | 05 - 50 năm |
| - Cơ sở hạ tầng          | 20 - 50 năm |

### **2.11. Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)**

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của hai hoặc nhiều bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Hoạt động này có thể được đồng kiểm soát bởi các bên góp vốn theo thỏa thuận liên doanh hoặc kiểm soát bởi một trong số các bên tham gia.

Trường hợp nhận tiền, tài sản của các bên khác đóng góp cho hoạt động hợp tác kinh doanh (BCC) được kế toán là nợ phải trả. Trường hợp đưa tiền, tài sản đi đóng góp cho hoạt động hợp tác kinh doanh (BCC) được ghi nhận là nợ phải thu. BCC mà Tổng Công ty thực hiện là BCC chia lợi nhuận sau thuế. Lợi nhuận sau thuế dùng để tạm phân chia được tính bằng cách lấy doanh thu trừ đi giá vốn, chi phí bảo hành công trình của dự án, chi phí quản lý phân bổ và trừ đi thuế thu nhập doanh nghiệp.

### **2.12. Chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Đối với lợi thế kinh doanh phát sinh khi cổ phần hóa tại các công ty con theo quy định tại các Nghị định của Chính phủ đã ban hành trước Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần thì thực hiện phân bổ giá trị lợi thế kinh doanh theo quy định tại Thông tư số 138/2012/TT-BTC ngày 20/8/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn phân bổ giá trị lợi thế kinh doanh đối với công ty cổ phần được chuyển đổi từ công ty nhà nước. Thời gian thực hiện phân bổ không quá 10 năm kể từ khi công ty cổ phần chính thức đi vào hoạt động.

Chi phí trả trước của Công ty mẹ được đánh giá khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa theo hướng dẫn của Thông tư số 202/2011/TT-BTC ngày 30/12/2011 và phù hợp với đặc thù hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty bao gồm: Tiềm năng phát triển của doanh nghiệp được phân bổ trong thời gian 10 năm và giá trị thương hiệu được phân bổ trong thời gian 3 năm kể từ thời điểm Tổng Công ty chính thức chuyển sang Công ty cổ phần (Thuyết minh số 11).

### **2.13. Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty.

### **2.14. Vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.



Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

### **2.15. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Đối với các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hoá được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích có một tài sản dở dang.

### **2.16. Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm phải thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

Chi phí phải trả về Chi phí xây dựng các công trình bất động sản đã ghi nhận doanh thu là chênh lệch giữa chi phí ước tính căn cứ theo tỷ lệ lãi gộp dự kiến của dự án theo phương án đầu tư được phê duyệt và chi phí thực tế của công trình/dự án đã tập hợp được đến thời điểm ghi nhận doanh thu.

Chi phí phải trả về chi phí xây dựng các công trình đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng là chênh lệch giữa giá trị dự toán của công trình và chi phí xây dựng công trình đã tập hợp đến thời điểm hoàn thành đưa vào sử dụng.

Các chi phí phải trả về xây dựng này được điều chỉnh khi quyết toán công trình được Tổng Công ty và các cơ quan chức năng có liên quan phê duyệt.

### **2.17. Các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Tổng Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Dự phòng phải trả phát sinh là các chi phí liên quan đến bảo dưỡng, sửa chữa các công trình, hạng mục trong các khu công nghiệp. Các chi phí này được trích trước căn cứ theo giá trị dự toán của các hạng mục công trình cần thực hiện theo kế hoạch bảo trì, bảo dưỡng.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc năm tài chính.

11  
CỘ  
HÀNH  
D. H



Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của năm tài chính. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở năm tài chính trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong năm.

#### **2.18. Doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

#### **2.19. Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng, giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Tổng Công ty phát hành và được Tổng Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Chênh lệch đánh giá lại tài sản phản ánh chênh lệch phát sinh do việc Công ty mẹ ghi nhận tăng giá trị các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa và khi đánh giá lại tại thời điểm bàn giao sang công ty cổ phần. Chênh lệch này được ghi giảm vào khoản mục chênh lệch đánh giá lại tài sản trên báo cáo tài chính hợp nhất theo hướng dẫn của Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Tổng Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Tổng Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Tổng Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Tổng Công ty sau khi có Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông của Tổng Công ty.



Giá trị Cổ phiếu thưởng hay cổ tức trả bằng cổ phiếu do công ty con phát hành thêm đang được trình bày tại chi tiêu "Vốn đầu tư của chủ sở hữu" thuộc Bảng cân đối kế toán của công ty con được chuyển sang trình bày tại chi tiêu "Vốn khác của chủ sở hữu" thuộc Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

## 2.20. Doanh thu

### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tổng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

hần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

### *Doanh thu bán bất động sản*

Doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Tổng Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tổng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Trường hợp bán hàng hóa bất động sản theo hình thức khách hàng tự hoàn thiện hoặc Tổng Công ty hoàn thiện theo yêu cầu của khách hàng thì được ghi doanh thu khi hoàn thành bàn giao phần xây thô cho khách hàng.

### *Doanh thu cho thuê bất động sản, hạ tầng*

Doanh thu cho thuê Bất động sản được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng căn cứ theo thời hạn của hợp đồng thuê.

Doanh thu cho thuê tài sản hạ tầng khu công nghiệp có nhận trước tiền cho thuê của nhiều kỳ thì việc ghi nhận doanh thu được thực hiện theo nguyên tắc phân bổ số tiền cho thuê nhận trước phù hợp với thời gian cho thuê. Trường hợp thời gian cho thuê chiếm trên 90% thời gian sử dụng hữu ích của tài sản, Tổng Công ty ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê nhận trước nếu thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Bên đi thuê không có quyền hủy ngang hợp đồng thuê và doanh nghiệp cho thuê không có nghĩa vụ phải trả lại số tiền đã nhận trước trong mọi trường hợp và dưới mọi hình thức;
- Số tiền nhận trước từ việc cho thuê không nhỏ hơn 90% tổng số tiền cho thuê dự kiến thu được theo hợp đồng trong suốt thời hạn cho thuê và bên đi thuê phải thanh toán toàn bộ số tiền thuê trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm khởi đầu thuê tài sản;
- Hầu như toàn bộ rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuê đã chuyển giao cho bên đi thuê;
- Tổng Công ty ước tính được tương đối đầy đủ giá vốn của hoạt động cho thuê.





#### *Doanh thu hợp đồng xây dựng*

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong năm phản ánh trên hóa đơn đã lập.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tổng Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

### **2.21. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm là: Hàng bán bị trả lại.

Các khoản hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

### **2.22. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn bất động sản nếu có đảm bảo các nguyên tắc sau:

- Chỉ trích trước đối với các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng;
- Chỉ trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành bán trong năm và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu;
- Số chi phí trích trước và chi phí thực tế được ghi nhận vào giá vốn hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần hàng hóa bất động sản đã bán (được xác định theo diện tích).

### **2.23. Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.



## 2.24. Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc năm tài chính.

b) Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

c) Ưu đãi thuế

Đối với thu nhập từ thực hiện dự án đầu tư, kinh doanh nhà ở xã hội để bán, cho thuê, Tổng Công ty được áp dụng thuế thu nhập doanh nghiệp theo mức thuế suất 10%. Mức giảm thuế trên không áp dụng với các khoản thu nhập khác. Các khoản thu nhập khác này chịu mức thuế suất 20%.

## 2.25. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Tổng Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Tổng Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Tổng Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tổng Công ty, bao gồm cả Công ty mẹ, Công ty con và Công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tổng Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tổng Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Tổng Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Tổng Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## 3. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
Tiền mặt	15.387.770.641	11.279.420.997
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	565.506.183.937	436.431.875.622
Tiền đang chuyển	205.000.000	475.000.000
Các khoản tương đương tiền <sup>[1]</sup>	472.986.621.858	260.267.574.981
	<b>1.054.085.576.436</b>	<b>708.453.871.600</b>

<sup>[1]</sup> Tại ngày 31/12/2016, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn từ 01 đến 03 tháng có giá trị 472.986.621.858 VND được gửi tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Tiên Sơn và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình với lãi suất điều chỉnh theo từng thời kỳ.



#### 4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

##### a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
	VND	VND	VND	VND
<b>Đầu tư ngắn hạn</b>				
- Tiền gửi có kỳ hạn <sup>[1]</sup>	10.000.000.000	10.000.000.000	10.195.675.465	10.195.675.465
	<b>10.000.000.000</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>10.195.675.465</b>	<b>10.195.675.465</b>
<b>Đầu tư dài hạn</b>				
- Trái phiếu	-	-	100.000.000	100.000.000
- Các khoản đầu tư khác	82.300.000	82.300.000	82.300.000	82.300.000
	<b>82.300.000</b>	<b>82.300.000</b>	<b>182.300.000</b>	<b>182.300.000</b>

<sup>[1]</sup> Tại ngày 31/12/2016, Tiền gửi có kỳ hạn với số tiền 10.000.000.000 VND tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - Chi nhánh Quảng Ninh, có kỳ hạn 12 tháng với lãi suất 6%/năm.

11/1/2017  
CÔNG  
CHÍNH  
HỢP NHẤT  
CÔNG TY  
VIGLACERA  
A  
HÀ NỘI



**b) Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết**

Địa chỉ	31/12/2016		01/01/2016		Giá trị ghi sổ
	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
	%	%	%	%	
<b>Đầu tư vào Công ty liên kết</b>					<b>VND</b>
- Công ty Cổ phần Viglacera Từ Sơn	24,93%	24,93%	24,93%	24,93%	<b>25.178.549.045</b>
- Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long I	26,00%	26,00%	26,00%	26,00%	11.348.189.227
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	5.062.619.209
- Công ty Cổ phần Vật liệu chịu lửa Viglacera Cầu Đường Hà Nội	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	6.982.571.465
- Công ty Magno GMBH <sup>[1]</sup>	23,59%	30,00%	23,59%	30,00%	1.558.984.144
- Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long II <sup>[2]</sup>	31,78%	40,00%	31,78%	40,00%	226.185.000
- Công ty Cổ phần Visaho <sup>[3]</sup>	36,00%	36,00%	36,00%	36,00%	-
<b>Đầu tư vào Công ty liên doanh</b>					<b>VND</b>
- Công ty TNHH Kinh nội Việt Nam (VFG)	29,28%	29,28%	29,28%	29,28%	<b>213.943.758.159</b>
					213.943.758.159
					<b>239.122.307.204</b>

<sup>[1]</sup> Khoản đầu tư vào công ty liên kết này (do Công ty con thực hiện đầu tư) đang được trình bày theo giá gốc mà chưa được hợp nhất theo phương pháp vốn chủ. Tuy nhiên, vấn đề này được đánh giá là không có ảnh hưởng trọng yếu đến Báo cáo tài chính hợp nhất.

<sup>[2]</sup> Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long II theo đăng ký kinh doanh sẽ có tổng vốn điều lệ là 55 tỷ VND, Trong đó Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long (Công ty con) sẽ tham gia góp 40% vốn điều lệ của Công ty này. Tại thời điểm 31/12/2016, số vốn thực góp của Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long trong công ty này là: 15.373.321.168 VND.

<sup>[3]</sup> Tổng Công ty đã thực hiện góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Visaho số tiền 3.780.000.000 đồng theo chủ trương của Nghị quyết số 108/TCT-HĐQT ngày 29/12/2016 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty. Tỷ lệ sở hữu của Tổng Công ty tính đến thời điểm 31/12/2016 là 36%.

KẾ  
TỔNG KẾ TÍNH TỐT

**Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết**

	Năm 2016		Năm 2015	
	VND		VND	
- Công ty TNHH Kính nổi Việt Nam (VFG)	48.084.396.219		32.374.384.711	
- Công ty Cổ phần Viglacera Từ Sơn	180.371.344		27.932.645	
- Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long I	841.118.427		227.356.446	
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	139.068.671		295.204.650	
- Công ty Cổ phần Vật liệu chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	1.435.315.484		492.381.096	
- Công ty CP Viglacera Hạ Long II	799.843.238		-	
	<b>51.480.113.383</b>		<b>33.417.259.548</b>	

**c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>				
- Công ty Cổ phần Viglacera Hợp Thịnh	1.305.017.929	(605.000.000)	1.305.017.929	(605.000.000)
- Công ty Cổ phần Giấy Tây Đô	590.000.000	(300.000.000)	600.000.000	(600.000.000)
- Công ty Cổ phần Cầu Xây	1.184.497.242	-	1.294.497.242	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Viglacera Land	353.167.173	(19.690.203)	353.167.173	(19.690.203)
- Công ty Cổ phần Thủy tinh Gò Vấp	520.000.000	(428.513.824)	520.000.000	(428.513.824)
- Công ty Cổ phần Visaho	-	-	1.620.000.000	-
- Công ty Cổ Phần Viglacera Delta	500.000.000	-	500.000.000	-
- Công ty Cổ phần Viglacera Can Lộc <sup>[1]</sup>	-	-	6.154.027.491	-
	<b>4.452.682.344</b>	<b>(1.353.204.027)</b>	<b>12.346.709.835</b>	<b>(1.653.204.027)</b>

Tổng Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

<sup>[1]</sup> Tại ngày 01/01/2016, Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Viglacera Can Lộc chưa được hợp nhất vào báo cáo tài chính hợp nhất như là Công ty con của Tổng Công ty. Tuy nhiên, tại thời điểm 31/12/2016, Tổng Công ty đã thực hiện hợp nhất báo cáo tài chính của Công ty này trong báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty.



**5. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a) Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn</b>		
- Khách hàng thuê, mua nhà	461.595.634.775	517.851.918.623
- Khách hàng thuê hạ tầng khu công nghiệp	41.853.489.604	11.085.501.980
- Các khoản phải thu khách hàng khác	405.401.514.749	495.236.183.577
	<b>908.850.639.128</b>	<b>1.024.173.604.180</b>
<b>b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 45)	<b>6.770.293.572</b>	<b>12.333.180.845</b>

**6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Môi trường Á Đông	-	-	7.508.377.428	-
Các khoản trả trước cho người bán khác	136.389.082.349	(5.836.201.793)	154.677.642.147	(4.226.634.518)
	<b>136.389.082.349</b>	<b>(5.836.201.793)</b>	<b>162.186.019.575</b>	<b>(4.226.634.518)</b>
<b>b) Trả trước cho người bán là các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 45)	<b>2.287.517.946</b>	-	<b>355.209.899</b>	-

**7. PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN**

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Cho Công ty Cổ phần Giấy Tây Đô vay	2.100.000.000	-	2.100.000.000	-
	<b>2.100.000.000</b>	-	<b>2.100.000.000</b>	-

Là khoản Công ty Cổ phần Bao bì và Má phanh Viglacera (Công ty con) cho Công ty Cổ phần Giấy Tây Đô vay theo hợp đồng vay ngắn hạn, thời hạn vay là 6 tháng, lãi suất cho vay thả nổi theo lãi suất của ngân hàng thương mại, hợp đồng được tự động đáo hạn khi hết thời hạn vay.



	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>8. PHẢI THU KHÁC</b>				
<b>a) Ngắn hạn</b>				
Phải thu về cổ phần hóa <sup>[1]</sup>	128.419.510.334	-	106.073.557.770	-
Ký cược, ký quỹ	2.093.838.430	-	6.434.208.231	-
Phải thu CBCNV tiền tạm ứng	74.013.997.748	-	64.934.891.942	-
Phải thu khác	114.340.246.946	(24.821.815.157)	73.691.237.677	(13.877.802.357)
- Phải thu về lãi tiền gửi, lãi cho vay	3.393.549.554	(2.503.928.868)	1.390.051.494	-
- Phải thu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	2.006.710.000	-	2.006.710.000	-
- Phải thu về tiền thuế Giá trị gia tăng của TSCĐ thuế tài chính	987.055.552	-	752.178.512	-
- Phải thu về tiền thuế Thu nhập cá nhân	1.085.106.023	-	2.028.464.358	-
- Thuế TNDN tạm nộp hoạt động Bất động sản	427.549.196	-	1.841.671.319	-
- Phải thu về tiền nộp Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Kinh phí công đoàn	339.003.068	-	1.547.936.523	-
- Phải thu về tiền bán cổ phần Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều <sup>[2]</sup>	27.430.472.879	-	-	-
- Phải thu Công ty Cổ phần Hợp Thịnh Viglacera tiền hỗ trợ giải phóng mặt bằng	3.000.000.000	-	3.000.000.000	-
- Phải thu về tiền bán hàng và hàng gửi bán	1.071.373.583	(1.071.373.583)	1.071.373.583	(1.071.373.583)
- Phải thu nhân viên đã nghỉ việc	6.712.865.511	(1.515.434.583)	5.703.067.878	(1.515.434.583)
- Phải thu về tiền lương chi vượt	9.092.884.550	-	12.115.520.600	-
- Phải thu theo quyết toán khối lượng được nghiệm thu	6.001.767.860	-	6.995.693.261	-
- Tiền thuế đất phải thu khách hàng trong Khu công nghiệp	-	-	4.311.418.064	-
- Góp vốn hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều <sup>[3]</sup>	20.000.000.000	(11.789.936.265)	-	-
- Phải thu khác	32.791.909.170	(7.941.141.858)	30.927.152.085	(11.290.994.191)
	<b>318.867.593.458</b>	<b>(24.821.815.157)</b>	<b>251.133.895.620</b>	<b>(13.877.802.357)</b>
<b>b) Dài hạn</b>				
Ký cược, ký quỹ	9.756.212.706	-	6.651.982.116	-
Phải thu khác	201.463.377.508	-	201.913.377.508	-
- Phải thu Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nước sạch (VIWACO) <sup>[4]</sup>	2.700.000.000	-	3.150.000.000	-
- Phải thu về tiền đền bù giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền thuế đất phải nộp	198.763.377.508	-	198.763.377.508	-
	<b>211.219.590.214</b>	-	<b>208.565.359.624</b>	-
<b>c) Phải thu khác là các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 45)	<b>586.885.096</b>	-	<b>654.526.796</b>	-



<sup>[1]</sup> Tổng Công ty đang tiến hành các công việc để quyết toán vốn nhà nước tại thời điểm chính thức sang công ty cổ phần, do vậy số phải thu về cổ phần hóa này có thể thay đổi sau khi có phê duyệt chính thức của cấp có thẩm quyền.

<sup>[2]</sup> Trong năm, Tổng Công ty thực hiện thoái toàn bộ vốn góp tại Công ty CP Viglacera Đông Triều theo phương thức thỏa thuận trên sàn giao dịch UPCOM - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội vào ngày 30/12/2016. Số tiền thu được từ giao dịch nêu trên đã được chuyển về tài khoản của Tổng Công ty vào ngày 04/01/2017.

<sup>[3]</sup> Đây là số tiền Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long (Công ty con) đã chuyển cho Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều để thực hiện hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2012/HĐHTKD ngày 15/05/2012 với thời hạn 5 năm. Các nội dung chính của hợp đồng này:

- Hai bên cùng nhau hợp tác sản xuất kinh doanh Nhà máy Đông Triều 1 tại địa điểm Xã Hồng Phong - Huyện Đông Triều - Tỉnh Quảng Ninh với mục đích sản xuất kinh doanh gạch ngói đất sét nung phục vụ chung cho nhu cầu thị trường;
- Hình thức hợp tác: Không tạo ra một pháp nhân mới. Mỗi bên hợp tác kinh doanh với tư cách là 1 pháp nhân độc lập, được quyền duy trì và tiến hành các hoạt động sản xuất kinh doanh riêng của mình cũng như được quyền hợp tác với các đối tác khác trong những lĩnh vực không liên quan đến Hợp đồng này. Mỗi bên có trách nhiệm hạch toán độc lập phần vốn góp và lợi nhuận được hưởng từ hợp đồng này;
- Góp vốn: Tổng số vốn góp của các bên là 196,835 tỷ VND, trong đó: Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều góp 176,835 tỷ VND, tương đương với 89,8% tổng số vốn góp của các bên bằng tiền, tài sản, máy móc, quyền sử dụng đất; Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long góp 20 tỷ VND tương đương với 10,2% tổng số vốn góp của các bên bằng tiền;
- Phân chia kết quả kinh doanh: Lợi nhuận từ hợp đồng hợp tác sản xuất kinh doanh Nhà máy Đông Triều 1 mỗi bên được hưởng 50% tổng lợi nhuận sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ với Nhà nước. Trong đó, Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long chỉ nhận phân chia lợi nhuận khi liên doanh có lãi.

Do Hợp đồng sẽ kết thúc vào năm 2017 nên khoản phải thu về tiền hợp tác đầu tư được trình bày là nợ ngắn hạn tại ngày 31/12/2016. Đồng thời, khoản phải thu này đã được trích lập dự phòng căn cứ theo số lỗ lũy kế của hoạt động hợp tác kinh doanh này và tỷ lệ phân chia lợi nhuận theo quy định của hợp đồng hợp tác kinh doanh trên.

<sup>[4]</sup> Là số tiền mà Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera ứng vốn cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nước sạch (VIWACO) không tính lãi suất để hỗ trợ VIWACO thực hiện đầu tư xây dựng tuyến ống nước sạch Sông Đà cấp nước cho dự án Khu nhà ở Đại Mỗ theo hợp đồng ứng vốn đầu tư có hoàn lại giữa Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera với VIWACO ký ngày 19/10/2012. Số vốn này sẽ được VIWACO hoàn trả lại trong thời gian 10 năm tính từ ngày bắt đầu sử dụng nước. Tổng kinh phí đầu tư xây dựng công trình là 4.991.688.000 VND.

15 - C  
TY  
HỮU  
EMTC  
ASC  
TIEM -

## 9. NỢ XẤU

Các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó thu hồi:

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Long Định	2.036.694.445	-	2.056.694.445	-
Công ty Đầu tư Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu	1.579.191.158	-	1.579.191.158	-
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Nguyễn Dũng	1.133.430.600	-	1.133.430.600	-
Công ty TNHH Thanh Hải	3.185.308.482	-	3.185.308.482	-
Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Hoàng Phát	3.000.619.933	2.492.778.671	3.060.619.933	3.060.619.933
Công ty TNHH Phương Trường Phát	1.256.869.855	377.060.957	1.256.869.855	628.434.928
Công ty Cổ phần Xây dựng số 7 - Vinaconex	-	-	2.345.023.810	-
Công ty Cổ phần Hương Sơn	1.692.962.791	1.692.962.791	1.692.962.791	1.692.962.791
Công ty Cổ phần Xi măng Chiềng Sinh	2.029.040.523	2.029.040.523	2.029.040.523	2.029.040.523
Công ty Ứng dụng Khoa học Kỹ thuật và Chuyển giao Công nghệ mới	1.616.000.000	1.616.000.000	1.616.000.000	1.616.000.000
Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Đức Hùng	1.506.078.134	233.670.000	1.639.748.134	233.670.000
Công ty TNHH TLG Thăng Long	5.132.957.106	4.287.569.770	5.162.957.106	4.287.569.770
Công ty Cổ phần Vietbuild	1.486.261.400	1.486.261.400	1.486.261.400	1.486.261.400
Công ty Cổ phần Cơ điện lạnh và Môi trường Bắc Nam	-	-	1.176.273.000	1.176.273.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn	1.466.381.999	-	1.466.381.999	733.191.000
Ông Trần Nguyễn Phúc Vũ	1.454.363.928	-	1.454.363.928	-
Công ty TNHH Thương mại VLXD Thành Khang	1.789.800.555	-	-	-
Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều	27.389.533.311	9.680.700.052	-	-
Các đối tượng nợ phải thu khác	158.225.368.413	58.701.707.652	170.125.109.416	69.455.370.967
	<b>215.980.862.633</b>	<b>82.597.751.816</b>	<b>202.466.236.580</b>	<b>86.399.394.312</b>

Tại ngày 31/12/2016, các khoản nợ xấu nêu trên đã được Tổng công ty trích lập dự phòng. Trong thời gian tới Tổng công ty sẽ tiếp tục nỗ lực thu hồi toàn bộ các khoản nợ này.



**10. HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng mua đang đi trên đường	5.645.611.946	-	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	575.547.868.181	(8.373.726.646)	513.600.265.764	(7.935.363.626)
Công cụ, dụng cụ	75.192.361.235	(863.864.944)	83.689.079.781	(1.147.843.483)
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.535.333.439.186	(1.273.312.770)	1.340.491.474.469	(1.273.312.770)
Thành phẩm	645.787.473.903	(16.800.938.334)	784.628.360.439	(14.048.388.032)
Hàng hoá	109.076.060.229	(4.223.328.459)	64.343.805.746	(6.564.435.015)
Hàng gửi đi bán	5.618.025.126	(290.434.785)	6.012.499.921	(491.959.176)
	<b><u>2.952.200.839.806</u></b>	<b><u>(31.825.605.938)</u></b>	<b><u>2.792.765.486.120</u></b>	<b><u>(31.461.302.102)</u></b>

Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho là các thành phẩm dùng để thế chấp, cầm cố, đảm bảo các khoản vay tại Công ty Kính Nội Viglacera (đơn vị phụ thuộc Tổng Công ty) là 142.320.083.754 VND.



## 11. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Chi phí sửa chữa thường xuyên	899.069.304	211.201.294
- Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	14.252.257.732	6.093.283.983
- Chi phí thiết kế showroom trưng bày sản phẩm	10.435.071.556	-
- Chi phí thuê kho, showroom	184.515.148	143.151.512
- Chi phí vận chuyển, bốc xếp	835.348.756	578.514.511
- Chi phí quảng cáo truyền hình phân bổ năm 2017	1.590.000.000	-
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	1.597.308.510	1.676.484.010
	<b>29.793.571.006</b>	<b>8.702.635.310</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Chi phí thuê hạ tầng nhà máy	4.013.535.700	4.262.785.744
- Chi phí đền bù vùng nguyên liệu Trảng An, Đầm Hà	-	4.311.497.701
- Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	22.241.944.322	12.763.161.856
- Chi phí ban đầu của các mỏ đất sét <sup>[1]</sup>	35.581.650.614	35.694.101.919
- Chi phí thuê nhà xưởng, máy móc gia công samot	-	2.233.333.336
- Chi phí trả trước tiền thuê đất	19.241.268.912	14.315.922.394
- Giá trị tiềm năng phát triển khi cổ phần hóa Công ty mẹ <sup>[2]</sup>	173.434.167.260	196.304.606.899
- Giá trị thương hiệu khi cổ phần hóa Công ty mẹ <sup>[2]</sup>	15.125.281.316	41.860.898.449
- Lợi thế kinh doanh khi cổ phần hóa tại các công ty con	2.301.657.070	4.714.781.081
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	12.959.574.428	20.350.134.593
- Chi phí bóc đất mỏ Phai Hạ, Hồ Xanh	1.357.827.880	3.275.201.083
- Giá trị Lợi thế thương mại mỏ Phai Hạ, Hồ Xanh	-	440.335.467
- Chi phí trang bị nội thất cho thuê Ngã 6 - Bắc Ninh	1.316.312.032	1.958.269.635
- Chi phí trả trước dài hạn khác	8.210.339.931	8.046.586.341
	<b>295.783.559.465</b>	<b>350.531.616.498</b>

<sup>[1]</sup> Gồm chi phí cấp quyền khai thác, chi phí đền bù giải phóng mặt bằng và các chi phí phát sinh ban đầu khác. Các chi phí này được Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long (Công ty con) phân bổ vào giá thành đất nguyên liệu dựa trên khối lượng khai thác trong năm và trữ lượng dự kiến của từng mỏ.

<sup>[2]</sup> Đây là khoản chi phí trả trước của Công ty mẹ phát sinh khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa theo hướng dẫn của Thông tư số 202/2011/TT-BTC ngày 30/12/2011 và phù hợp với đặc thù hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty bao gồm: Tiềm năng phát triển của doanh nghiệp được phân bổ trong thời gian 10 năm và giá trị thương hiệu được phân bổ trong thời gian 3 năm kể từ thời điểm Tổng Công ty chính thức chuyển sang Công ty cổ phần.

1110  
ÔNG  
NHẬN  
3 KIẾ  
AA  
V KIẾ



**12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc		Máy móc, thiết bị		Phương tiện vận tải, truyền dẫn		Thiết bị, dụng cụ quản lý		Tài sản cố định khác		Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
<b>Nguyên giá</b>											
Số dư đầu năm	2.736.192.342.206	3.542.703.744.698	206.775.368.393	21.617.212.725	10.762.036.950	6.518.050.704.972					
- Mua trong năm	6.220.552.096	47.972.244.690	13.069.707.768	542.818.181	90.000.000	67.895.322.735					
- Đầu tư XDCB hoàn thành	124.498.642.254	307.317.443.487	645.454.546	-	-	432.461.540.287					
- Tăng do mua lại TSCĐ thuế tài chính	-	-	4.341.789.757	-	-	4.341.789.757					
- Do phân loại lại	1.071.040.428	(1.045.120.428)	-	(156.448.824)	130.528.824	-					
- Thanh lý, nhượng bán	-	(4.593.735.377)	(592.039.090)	-	-	(5.185.774.467)					
- Giảm do thoái vốn công ty con	(89.711.194.499)	(141.935.361.223)	(1.239.106.164)	(644.762.623)	-	(233.530.424.509)					
- Giảm khác	(289.636.867)	-	-	(253.738.098)	-	(543.374.965)					
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>2.777.981.745.618</b>	<b>3.750.419.215.847</b>	<b>223.001.175.210</b>	<b>21.105.081.361</b>	<b>10.982.565.774</b>	<b>6.783.489.783.810</b>					
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>											
Số dư đầu năm	1.094.430.262.926	2.342.465.571.536	146.751.114.811	16.620.545.272	5.154.184.415	3.605.421.678.960					
- Khấu hao trong năm	132.131.282.119	196.693.939.185	13.514.711.755	1.569.209.281	647.503.956	344.556.646.296					
- Tăng do mua lại TSCĐ thuế tài chính	-	-	2.302.500.242	-	-	2.302.500.242					
- Do phân loại lại	681.821.831	(502.312.450)	(110.793.207)	447.685.705	56.272.420	572.674.299					
- Thanh lý, nhượng bán	-	(4.492.122.177)	(592.039.090)	-	-	(5.084.161.267)					
- Giảm do thoái vốn công ty con	(35.930.457.756)	(60.181.440.400)	(1.239.106.164)	(452.083.254)	-	(97.803.087.574)					
- Giảm khác	(289.636.867)	(13.237.037)	-	(253.738.098)	-	(556.612.002)					
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>1.191.023.272.253</b>	<b>2.473.970.398.657</b>	<b>160.626.388.347</b>	<b>17.931.618.906</b>	<b>5.857.960.791</b>	<b>3.849.409.638.954</b>					
<b>Giá trị còn lại</b>											
Tại ngày đầu năm	1.641.762.079.280	1.200.238.173.162	60.024.253.582	4.996.667.453	5.607.852.535	2.912.629.026.012					
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>1.586.958.473.365</b>	<b>1.276.448.817.190</b>	<b>62.374.786.863</b>	<b>3.173.462.455</b>	<b>5.124.604.983</b>	<b>2.934.080.144.856</b>					

Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 2.128.218.297.407 VND;

Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 1.163.667.457.401 VND.

**13. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH**

	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Cộng
	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	44.830.436.373	19.240.533.282	64.070.969.655
- Thuê tài chính trong năm	1.111.160.690	10.070.089.637	11.181.250.327
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	(3.937.578.182)	(3.937.578.182)
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính	-	(1.262.678.750)	(1.262.678.750)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>45.941.597.063</b>	<b>24.110.365.987</b>	<b>70.051.963.050</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	8.707.493.174	4.830.021.933	13.537.515.107
- Khấu hao trong năm	6.083.584.013	3.891.604.401	9.975.188.414
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	(1.904.288.668)	(1.904.288.668)
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính	-	(1.262.678.750)	(1.262.678.750)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>14.791.077.187</b>	<b>5.554.658.916</b>	<b>20.345.736.103</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	36.122.943.199	14.410.511.349	50.533.454.548
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>31.150.519.876</b>	<b>18.555.707.071</b>	<b>49.706.226.947</b>







**15. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

**Bất động sản đầu tư cho thuê**

	Nhà và quyền sử dụng đất	Cơ sở hạ tầng	Cộng
	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	926.131.003.093	1.335.737.718.285	2.261.868.721.378
- Tăng từ đầu tư xây dựng cơ bản	289.730.149.439	-	289.730.149.439
- Tăng khác	12.406.364	-	12.406.364
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>1.215.873.558.896</b>	<b>1.335.737.718.285</b>	<b>2.551.611.277.181</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	146.938.378.464	201.475.635.257	348.414.013.721
- Khấu hao trong năm	42.107.429.082	30.847.937.153	72.955.366.235
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>189.045.807.546</b>	<b>232.323.572.410</b>	<b>421.369.379.956</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	779.192.624.629	1.134.262.083.028	1.913.454.707.657
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>1.026.827.751.350</b>	<b>1.103.414.145.875</b>	<b>2.130.241.897.225</b>

Giá trị còn lại cuối năm của Bất động sản đầu tư dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: 1.171.433.029.827 VND.





**16. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>1.495.311.041.722</b>	<b>925.110.079.137</b>
- Dự án đầu tư Khu Công nghiệp Phú Hà <sup>[1]</sup>	52.511.492.277	89.782.039.579
- Dự án khu công nghiệp và đô thị Yên Phong	58.975.194.215	29.646.936.481
- Dự án khu đô thị Hải Yên	19.608.333.039	23.571.910.914
- Khu công nghiệp Tiên Sơn - Bắc Ninh giai đoạn I và II	13.430.073.600	16.851.845.901
- Dự án giai đoạn III tại 671 Hoàng Hoa Thám <sup>[2]</sup>	278.568.294.832	214.096.625.308
- Dự án KCN Yên Phong mở rộng <sup>[3]</sup>	355.791.209.109	40.314.435.164
- Dự án Đường vào tổ hợp Samsung - Khu công nghiệp Yên Phong	-	30.336.575.547
- Dự án cải tạo Tinh lộ 286	47.079.284.873	22.593.491.306
- Dự án Khu chung cư dịch vụ Khu công nghiệp Tiên Sơn	-	11.470.736.398
- Dự án Khu công nghiệp Đông Mai	13.465.413.403	3.506.609.073
- Dự án khu chung cư và dịch vụ Khu công nghiệp Yên Phong	2.481.159.575	-
- Dự án nhà học, trường nghề Yên Phong	1.205.514.109	-
- Dự án Khu Công nghiệp Phong Điền - Thừa Thiên Huế <sup>[4]</sup>	32.292.175.336	22.062.691.916
- Dự án Nhà truyền thống	-	4.327.733.381
- Dự án Khu đô thị Yên Phong	39.074.833.112	39.074.833.112
- Dự án Trạm xử lý nước thải 15.000m <sup>3</sup> Khu công nghiệp Yên Phong I	65.435.802.914	184.545.454
- Dự án khu nhà ở và dịch vụ cán bộ Công nhân viên Yên Phong	9.460.289.550	112.634.911
- Dự án nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Yên Phong 9,1 và 9,8 ha	38.647.158.355	-
- Dự án kính tiết kiệm năng lượng <sup>[5]</sup>	308.355.617.782	62.633.741.867
- Dự án Nhà máy Sứ Viglacera Mỹ Xuân <sup>[6]</sup>	34.235.809.073	-
- Dự án Tòa nhà hỗn hợp Văn phòng và Nhà ở Đại Mỗ	28.064.278.382	26.497.503.566
- Dự án mở rộng sản xuất Nhà máy Thái Bình - Giai đoạn II	-	169.062.202.875
- Công trình xây dựng Nhà ở cho cán bộ, công nhân viên tại xã Đông Lâm	10.204.953.464	10.204.953.464
- Trạm Khí hóa than tại Nhà máy Gạch Giếng Đáy	-	12.779.365.651
- Bãi Xuất nhập Nguyên liệu tại Nhà máy Gạch Hoàn Bò	1.444.603.716	1.444.603.716
- Dự án Khu 28ha Hoàn Bò	33.642.634.419	33.642.634.419
- Dự án chuyển đổi ngôi lợp 100% tại Nhà máy Gạch Hoàn Bò	585.932.800	7.573.536.888
- Chi phí phục vụ dự án Bộ Khoa học Công nghệ	7.275.240.239	6.416.139.339
- Chi phí Giai đoạn 2 Nhà máy Clinker	5.558.069.229	-
- Hệ gia công nguyên liệu 3 Nhà máy Cotto	5.669.371.818	-
- San lấp kho bãi tại Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long	9.982.760.603	9.982.760.603
- Chi phí lắp hồ Nhà máy Đông Triều 1	-	7.690.521.827
- Chi phí chạy thử đầu tư chiều sâu Nhà máy Đông Triều 1	-	15.367.710.347
- Dự án đầu tư chiều sâu mở rộng dây chuyền sản xuất bao bì	5.322.587.662	-
- Các công trình khác	16.942.954.236	13.880.760.130
<b>Mua sắm tài sản cố định</b>	<b>-</b>	<b>7.416.461.037</b>
<b>Sửa chữa lớn tài sản cố định</b>	<b>2.309.773.065</b>	<b>3.279.732.436</b>
	<b>1.497.620.814.787</b>	<b>935.806.272.610</b>

<sup>[1]</sup> Dự án đầu tư Khu Công nghiệp Phú Hà giai đoạn I được thực hiện theo Quyết định số 29/TCT-HĐQT ngày 23/01/2015 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty. Dự án có diện tích 350,09 ha tại các Xã Hà Thạch, Hà Lộc, Phú



Hộ, Thị Xã Phú Thọ, Tỉnh Phú Thọ với tổng mức đầu tư là 1.587,88 tỷ VND bằng vốn tự có, vốn huy động đóng góp và vốn vay thương mại. Dự án thực hiện đầu tư các hạng mục chủ yếu là: San nền; Đường nội bộ; Hệ thống cấp, thoát nước; Hệ thống cung cấp điện, chiếu sáng đường giao thông; Xây dựng trung tâm điều hành Khu Công nghiệp, Xây dựng công, tường rào, nhà thường trực, cây xanh... Tiến độ dự án được chia làm 5 đợt, dự kiến hoàn thành toàn bộ vào quý 4/2021.

<sup>[2]</sup> Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và Công trình công cộng - Thể thao tại số 671 Hoàng Hoa Thám, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội theo Quyết định điều chỉnh dự án số 224/TCT-HĐQT ngày 12/06/2015 có tổng mức đầu tư là 584.512.314.000 VND với 33 căn nhà liền kề có tổng diện tích đất xây dựng là 5.321 m<sup>2</sup> và các công trình công cộng như nhà trẻ, khu thể thao, bể bơi và công trình cây xanh có diện tích là 1.949 m<sup>2</sup>.

<sup>[3]</sup> Dự án Khu công nghiệp Yên Phong mở rộng được thực hiện theo Quyết định số 433/TCT-HĐQT ngày 16/11/20015 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty. Dự án có tổng diện tích 313,9 ha với tổng mức đầu tư là 2.908 tỷ đồng bằng vốn tự có, vốn huy động và vốn vay thương mại. Dự án thực hiện đầu tư các hạng mục chủ yếu là: San nền; Đường nội bộ; Hệ thống cấp, thoát nước; Hệ thống cung cấp điện, chiếu sáng đường giao thông; Nhà điều hành Khu công nghiệp; Xây dựng công, cây xanh cảnh quan, cây xanh cách ly, cây xanh giao thông. Dự án được chia làm 4 giai đoạn, dự kiến bắt đầu khai thác từ quý 3/2017 và hoàn thành toàn bộ vào quý 4/2021.

<sup>[4]</sup> Dự án đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phong Điền - Viglacera được thực hiện theo Quyết định số 141/TCT-HĐQT ngày 03/04/2015 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty. Dự án có diện tích 284,32 ha tại Huyện Phong Điền, Tỉnh Thừa Thiên Huế với tổng mức đầu tư là 681,65 tỷ VND bằng vốn tự có, vốn huy động và vốn vay thương mại. Dự án thực hiện đầu tư các hạng mục chủ yếu là: San nền; Đường nội bộ; Hệ thống cấp, thoát nước; Hệ thống cung cấp điện, chiếu sáng đường giao thông; Xây dựng trung tâm điều hành Khu Công nghiệp, Xây dựng công, tường rào, nhà thường trực, cây xanh... Dự án được chia làm 4 giai đoạn, dự kiến hoàn thành toàn bộ vào tháng 12/2020.

<sup>[5]</sup> Dự án Đầu tư Dây chuyền sản xuất Kính tiết kiệm năng lượng có công suất: 2,3 triệu m<sup>2</sup>/năm tại mặt bằng hiện có của Tổng công ty tại Khu Sản xuất Tân Đông Hiệp, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương. Tổng mức đầu tư: 480.486.000.000 VND (đã bao gồm thuế GTGT). Nguồn vốn đầu tư bao gồm Vốn vay ưu đãi Ngân hàng Phát triển Việt Nam theo QĐ số 2457/QĐ-TTg ngày 31/12/2010 phê duyệt chương trình quốc gia phát triển công nghệ cao đến năm 2020 (được phê duyệt của Thủ tướng chính Phủ số 60/TTg-KTN ngày 13/01/2015).

<sup>[6]</sup> Dự án Đầu tư Nhà máy Sứ Viglacera Mỹ Xuân công suất: 750.000 sản phẩm/năm tại Khu công nghiệp Mỹ Xuân A, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu được thực hiện theo Quyết định số 282/TCT-HĐQT ngày 22/07/2016 và Quyết định số 303/TCT-HĐQT ngày 26/08/2016 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty. Tổng mức đầu tư: 486.811.874.000 VND (đã bao gồm thuế GTGT). Nguồn vốn đầu tư bao gồm Nguồn vốn tự có (60%) và Vốn vay thương mại (40%). Vốn vay thương mại được chấp nhận theo văn bản số 88/VCBSGD-KHDN2 ngày 10/01/2017 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam về việc chấp nhận cấp tín dụng đối với Tổng Công ty Viglacera - CTCP. Thời gian dự kiến thực hiện: 19 tháng, dự kiến hoàn thành bàn giao vào tháng 2/2018.

## **17. LỢI THẾ THƯƠNG MẠI**

Là khoản chênh lệch giữa giá phí khoản đầu tư vào công ty con nhỏ hơn phần sở hữu của công ty mẹ trong giá trị hợp lý của tài sản thuần của công ty con tại ngày mua. Tổng Công ty thực hiện phân bổ chênh lệch này vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong thời gian 10 năm. Số dư của khoản này tại ngày 31/12/2016 là 0 VND và tại ngày 01/01/2016 là 4.500.024.962 VND, giá trị đã phân bổ vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm là 692.311.532 VND, giá trị giảm do thoái vốn công ty con là 3.807.713.430 VND.



**18. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGÁN HẠN**

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn</b>				
- Chi nhánh Xăng dầu Bắc Ninh (Petrolimex Bắc Ninh)	43.168.267.848	43.168.267.848	44.158.519.867	44.158.519.867
- Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí Sài Gòn	-	-	19.127.608.408	19.127.608.408
- Công ty Cổ phần Dầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	17.353.850.845	17.353.850.845	25.922.378.037	25.922.378.037
- Công ty TNHH MTV Cát Cam Ranh FICO	14.826.087.426	14.826.087.426	13.932.573.806	13.932.573.806
- Công ty TNHH MTV Xăng dầu Bà Rịa - Vũng Tàu	-	-	13.056.645.823	13.056.645.823
- Công ty TNHH Hoàn Cường	12.922.761.307	12.922.761.307	10.276.950.127	10.276.950.127
- Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Phúc Xuân	6.652.279.877	6.652.279.877	9.397.578.116	9.397.578.116
- Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu khu vực II	-	-	9.633.785.849	9.633.785.849
- Công ty Cổ phần Dương Đông - Sài Gòn	21.210.775.925	21.210.775.925	-	-
- Công ty TNHH Thương mại Dầu tư Phát triển Phương Anh	10.173.270.705	10.173.270.705	-	-
- Công ty Cổ phần Việt Trung Thịnh Hoàng	6.976.293.940	6.976.293.940	10.889.817.400	10.889.817.400
- Phải trả cho các đối tượng khác	911.693.019.239	911.693.019.239	857.575.836.718	857.575.836.718
	<b>1.044.976.607.112</b>	<b>1.044.976.607.112</b>	<b>1.013.971.694.151</b>	<b>1.013.971.694.151</b>

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>b) Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>				
- Công ty TNHH Gốm sứ và Thương mại Vitake		3.389.162.465	3.389.162.465	3.389.162.465
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ nhà ở và Khu đô thị	4.186.385.945	4.186.385.945	3.579.747.591	3.579.747.591
- Công ty TNHH Kinh doanh Chế biến Nông lâm sản Xuất nhập khẩu Chiến Thắng	1.954.107.000	1.954.107.000	1.954.107.000	1.954.107.000
- Công ty TNHH Kim Sơn	3.516.242.091	3.516.242.091	2.253.545.016	2.253.545.016
- Công ty TNHH MTV Bao bì Toàn Cầu	-	-	828.515.955	828.515.955
- Công ty 789 Bộ Quốc Phòng	300.000.000	300.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
- Công ty TNHH BMC Hà Nội	1.374.551.130	1.374.551.130	1.424.551.130	1.424.551.130
- Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Hà Nội Vinacomin	1.116.469.931	1.116.469.931	1.436.469.931	1.436.469.931
- Công ty TNHH Thương mại và đầu tư Trường Giang	767.690.739	767.690.739	1.147.690.739	1.147.690.739
- Công ty TNHH Kim Sơn	-	-	1.262.697.075	1.262.697.075
- Công ty Cổ phần Tiến Thắng	1.192.025.846	1.192.025.846	1.192.025.846	1.192.025.846
- Chi nhánh Tổng Công ty Đông Bắc tại Hà Nội	989.438.020	989.438.020	989.438.020	989.438.020
- Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Hoàng Ninh	679.117.161	679.117.161	847.237.218	847.237.218
- Phải trả cho các đối tượng khác	25.431.446.780	25.431.446.780	32.519.775.256	32.519.775.256
	<b>44.896.637.108</b>	<b>44.896.637.108</b>	<b>53.824.963.242</b>	<b>53.824.963.242</b>
<b>c) Phải trả người bán là các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 45)	<b>27.323.913.417</b>	<b>27.323.913.417</b>	<b>29.706.755.766</b>	<b>29.706.755.766</b>

1-TR  
C  
TOA  
CHAY



**19. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm		Số phải nộp đầu năm		Số phải nộp trong năm		Số đã thực nộp trong năm		Giảm do thoái vốn công ty con		Số phải thu cuối năm		Số phải nộp cuối năm	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	33.913.153.630	119.488.443.029	119.488.443.029	452.032.360.192	456.022.359.849	456.022.359.849	614.262.361	13.300.503.093	94.271.530.474					
Thuế xuất, nhập khẩu	91.312.074	21.776.787	21.776.787	8.843.265.584	8.967.890.978	8.967.890.978	-	194.922.456	761.775					
Thuế thu nhập doanh nghiệp	270.987.197	85.743.401.536	85.743.401.536	155.000.354.605	155.288.946.331	155.288.946.331	-	233.968.169	85.417.790.782					
Thuế thu nhập cá nhân	121.939.221	11.837.567.488	11.837.567.488	12.769.688.224	14.061.593.407	14.061.593.407	16.136.534	18.128.035	10.425.714.585					
Thuế tài nguyên	29.055.827	3.780.074.373	3.780.074.373	11.732.840.872	13.484.692.814	13.484.692.814	38.862.240	10.772.534	1.971.076.898					
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	723.838.834	161.304.024.150	161.304.024.150	62.457.880.539	142.124.331.160	142.124.331.160	-	370.939.155	81.284.673.850					
Các loại thuế khác	-	21.001.822.469	21.001.822.469	13.608.761.465	33.359.043.920	33.359.043.920	-	240.360.098	1.491.900.112					
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	171.920.546	11.603.834.770	11.603.834.770	85.142.781.352	70.295.575.136	70.295.575.136	24.500.904	374.257.919	26.628.877.455					
	<b>35.322.207.329</b>	<b>414.780.944.602</b>	<b>414.780.944.602</b>	<b>801.587.932.833</b>	<b>893.604.433.595</b>	<b>893.604.433.595</b>	<b>693.762.039</b>	<b>14.743.851.459</b>	<b>301.492.325.931</b>					

Quyết toán thuế của Tổng Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.



**20. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Khách hàng mua nhà trả trước	233.853.099.191	272.108.329.029
Các khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	145.707.613.213	74.771.632.159
	<b>379.560.712.404</b>	<b>346.879.961.188</b>
<b>b) Người mua trả tiền trước là các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 45)	<b>2.461.000</b>	<b>5.398.552</b>

**21. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Lãi tiền vay phải trả	69.201.312.344	86.370.682.444
Trích trước chi phí các dự án, công trình xây dựng	592.887.580.202	294.460.198.658
Trích trước chi phí các khu công nghiệp	11.428.577.399	-
Trích trước chi phí sử dụng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp	-	166.687.369.348
Chi phí hỗ trợ lãi vay cho khách hàng dự án Mễ Trì	7.006.587.606	11.820.129.127
Trích trước chi phí chiết khấu cho khách hàng	32.828.852.075	40.254.793.131
Trích trước chi phí hỗ trợ tiêu thụ, kinh doanh	10.072.318.542	23.721.080.573
Trích trước chi phí hội nghị khách hàng, hội nghị tổng kết	8.332.963.000	15.240.450.000
Trích trước chi phí vận chuyển	1.220.295.632	5.498.589.049
Tạm trích tiền thuê đất	11.533.170.956	14.877.982.361
Trích trước chi phí thiết kế trưng bày showroom	-	1.626.055.015
Trích trước chi phí xuất khẩu	362.648.082	1.616.506.357
Chi phí thuê mặt bằng và dịch vụ công nghiệp	3.262.679.928	1.734.591.982
Trích trước chi phí tiền điện sản xuất	1.906.624.745	1.230.595.562
Chi phí phải trả khác	28.807.643.762	20.306.669.039
	<b>778.851.254.273</b>	<b>685.445.692.646</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
Chi phí lãi vay <sup>[1]</sup>	15.868.080.683	11.529.606.017
	<b>15.868.080.683</b>	<b>11.529.606.017</b>

<sup>[1]</sup> Là Chi phí lãi vay Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long (Công ty con) phải trả được gia hạn theo phụ lục hợp đồng số 02 ngày 31/12/2013 với Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội, thời hạn trả lãi tại thời điểm tất toán hợp đồng là ngày 31/12/2018.



**22. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN**

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Tiền nhận trước của hoạt động cho thuê Bất động sản sẽ được ghi nhận doanh thu trong 12 tháng tới	62.070.790.398	30.281.415.450
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác	86.400.000	599.413.490
	<u><b>62.157.190.398</b></u>	<u><b>30.880.828.940</b></u>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Tiền nhận trước của hoạt động cho thuê Bất động sản sẽ được ghi nhận doanh thu sau 12 tháng tới	2.886.991.778.082	2.629.554.814.840
	<u><b>2.886.991.778.082</b></u>	<u><b>2.629.554.814.840</b></u>

10/1  
NG  
HIEM  
KIẾ  
AA  
V KI

### 23. PHẢI TRẢ KHÁC

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Tài sản thừa chờ giải quyết	67.978.588	168.241.611
Kinh phí công đoàn	5.824.729.672	8.966.004.893
Bảo hiểm xã hội	16.867.084.789	20.102.113.355
Bảo hiểm y tế	883.927.803	1.312.107.464
Bảo hiểm thất nghiệp	245.825.939	218.042.201
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	7.875.500.613	15.359.760.949
Các khoản phải trả, phải nộp khác	325.448.119.169	383.164.377.243
- Phải trả về tiền cổ tức	7.495.978.852	6.849.211.607
- Phải trả Công ty ITASCO (nay là Công ty Cổ phần đầu tư tài chính Thương mại dịch vụ FICO) <sup>[1]</sup>	9.884.620.275	17.952.147.275
- Phải trả các cá nhân góp vốn Dự án Xuân Phương <sup>[2]</sup>	28.751.510.610	53.775.899.190
- Phải trả về chi phí thi công công trình đã hoàn chứng từ	113.342.571.010	94.921.610.482
- Phải trả về tiền thuế thu nhập cá nhân	151.801.656	556.199.412
- Phải trả về tiền phí bảo trì công trình chung cư	102.226.191.291	105.694.619.118
- Phải trả Công ty Cổ phần Địa ốc SKP	-	11.783.885.414
- Phải trả Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hà Nội	-	8.048.312.439
- Tiền thuê đất Khu công nghiệp tạm thu <sup>[3]</sup>	8.956.924.401	34.440.856.891
- Phải trả về tiền hoàn tạm ứng thừa của nhân viên	5.828.235.351	9.129.887.313
- Phải trả Ngân sách tỉnh Quảng Ninh tiền đền bù giải phóng mặt bằng Khu Công nghiệp Hải Yên <sup>[4]</sup>	10.047.884.429	-
- Phải trả Công ty Cổ phần Viglacrea Hạ Long 1	586.885.096	586.885.096
- Phải trả các đối tượng khác	38.175.516.198	39.424.863.006
	<b>357.213.166.573</b>	<b>429.290.647.716</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	26.174.921.625	20.260.058.179
Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Phú <sup>[5]</sup>	20.000.000.000	20.000.000.000
	<b>46.174.921.625</b>	<b>40.260.058.179</b>
<b>c) Phải trả khác là các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 45)	<b>586.885.096</b>	<b>654.526.796</b>

<sup>[1]</sup> Phải trả Công ty ITASCO (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính, Thương mại Dịch vụ FICO) về khoản tạm phân chia lợi nhuận sau thuế của Dự án Khu chức năng Đô thị Tây Mỗ với tỷ lệ 50:50 theo quy định của Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 46/2007/HĐHT ngày 26/06/2007 giữa Tổng Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính ITASCO. Hiện tại, hai bên đang tiến hành các thủ tục để thanh lý hợp đồng này.

<sup>[2]</sup> Khoản phải trả theo các hợp đồng vay ký giữa Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera và những đối tượng đăng ký mua nhà tại Dự án Khu chức năng đô thị Xuân Phương. Theo đó, Công ty Hạ tầng và Đô thị Viglacera sẽ thanh toán tiền lãi vay cho các cá nhân sau khi hết hạn hợp đồng, trường hợp hợp đồng vay chuyển đổi thành hợp đồng mua bán sau khi Dự án thi công xong phần móng thì Công ty không phải trả bất cứ khoản lãi nào cho số tiền đã vay.

<sup>[3]</sup> Đây là tiền thuê đất tạm thu của các công ty thuê hạ tầng tại khu công nghiệp KCN Yên Phong và khu công nghiệp Tiên Sơn theo hướng dẫn tại Nghị định 142/2005/NĐ-CP và Nghị định 121/2010/NĐ-CP.



<sup>[4]</sup> Đây là khoản phải trả Ngân sách tỉnh Quảng Ninh phần kinh phí đã được cấp ứng trước để bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư Dự án hạ tầng Khu Công nghiệp Hải Yên.

<sup>[5]</sup> Theo Hợp đồng nguyên tắc số 01/HĐNT ngày 14/4/2011 giữa Công ty Cổ phần Bao bì và Má phanh Viglacera và Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghiệp Thiên Phú, hai bên thực hiện hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh dự án trên lô đất 30.156 m<sup>2</sup> tại thôn Liên Cơ, xã Đại Mỗ, huyện Từ Liêm, Hà Nội. Theo Cam kết thực hiện hợp tác đầu tư số 03b/CK/VIGLCERA-TP ngày 14/04/2011 thì ngay sau ký hợp đồng nguyên tắc, Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Phú thực hiện chuyển tiền cho Công ty Cổ phần Bao bì và Má phanh Viglacera với số tiền là 20 tỷ VND để đảm bảo việc thực hiện hợp đồng.

#### 24. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm	-	235.475.690
- Chi phí bảo dưỡng hạ tầng khu công nghiệp	76.540.159.277	66.186.523.277
- Chi phí sửa chữa lớn Tài sản cố định	-	333.207.028
- Dự phòng phải trả về tiền phải nộp Ngân sách Nhà nước <sup>[1]</sup>	102.032.485.280	153.184.015.190
- Chi phí thưởng và quà tặng cho đại lý	800.000.000	5.700.000.000
- Trích trước Quỹ tiền lương dự phòng	12.890.673.936	-
	<b>192.263.318.493</b>	<b>225.639.221.185</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	4.972.897.863	2.749.355.580
- Dự phòng chi phí hoàn nguyên môi trường <sup>[2]</sup>	36.273.619.481	39.757.047.315
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ <sup>[3]</sup>	100.000.000.000	50.000.000.000
	<b>141.246.517.344</b>	<b>92.506.402.895</b>

<sup>[1]</sup> Đây là khoản dự phòng phải nộp Ngân sách Nhà nước tạm tính. Đến thời điểm hiện tại, Tổng Công ty đang làm việc với các cơ quan chức năng để xác định chính xác số tiền phải nộp, đồng thời khoản dự phòng được điều chỉnh hồi tố cho giai đoạn trước khi bàn giao sang công ty cổ phần sẽ được xử lý sau khi có phê duyệt chính thức của cấp có thẩm quyền về việc Quyết toán vốn Nhà nước khi chuyển sang công ty cổ phần.

<sup>[2]</sup> Chi phí hoàn nguyên (phục hồi) môi trường cho các mỏ khai thác được trích trước căn cứ theo Tổng dự toán chi phí phục hồi môi trường và thời hạn khai thác mỏ đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt. Việc trích trước này đảm bảo được nguyên tắc phù hợp giữa Doanh thu và Chi phí tránh việc biến động chi phí lớn cho kỳ kế toán thực hiện hoàn nguyên môi trường.

<sup>[3]</sup> Căn cứ theo Quyết định số 422/TCT-HĐQT ngày 30/10/2015 về việc trích trước chi phí sửa chữa lớn nhà máy kính nổi Viglacera theo đặc thù kỹ thuật của dây chuyền sản xuất kính cho giai đoạn từ 2015 - 2023.

**25. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

	01/01/2016		Trong năm		31/12/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
Vay ngắn hạn	923.899.413.137	923.899.413.137	3.451.103.025.543	3.488.571.078.245	66.105.236.798	820.326.123.637
Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	505.134.045.687	505.134.045.687	327.290.810.830	515.786.310.106	14.497.900.000	302.140.646.411
	<b>1.429.033.458.824</b>	<b>1.429.033.458.824</b>	<b>3.778.393.836.373</b>	<b>4.004.357.388.351</b>	<b>80.603.136.798</b>	<b>1.122.466.770.048</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>						
Vay dài hạn	1.291.440.360.240	1.291.440.360.240	713.969.766.064	629.671.542.472	72.141.271.591	1.303.597.312.241
Nợ thuê tài chính dài hạn	25.017.549.198	25.017.549.198	9.543.426.393	12.337.973.063	-	22.223.002.528
	<b>1.316.457.909.438</b>	<b>1.316.457.909.438</b>	<b>723.513.192.457</b>	<b>642.009.515.535</b>	<b>72.141.271.591</b>	<b>1.325.820.314.769</b>
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(505.134.045.687)	(505.134.045.687)	(327.290.810.830)	(515.786.310.106)	(14.497.900.000)	(302.140.646.411)
<b>Khoản đến hạn trả sau 12 tháng</b>	<b>811.323.863.751</b>	<b>811.323.863.751</b>				<b>1.023.679.668.358</b>



**Tổng Công ty Viglacera - CTCP**

Tòa nhà Viglacera - Số 01 Đại Lộ Thăng Long - Hà Nội

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016**Chi tiết các khoản vay ngắn hạn của Tổng Công ty như sau:**

	Loại tiền vay	Lãi suất năm	Hình thức đảm bảo	31/12/2016		01/01/2016	
				VND	VND	VND	VND
<b>Vay ngắn hạn</b>				<b>820.326.123.637</b>	<b>923.899.413.137</b>		
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	VND	Theo thời điểm nhận nợ	Thế chấp bằng tài sản	306.991.965.455	254.366.356.219		
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	VND	Theo từng hợp đồng	Thế chấp bằng tài sản	232.267.475.703	236.938.299.185		
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam	VND	Theo thời điểm nhận nợ	Thế chấp bằng tài sản	131.300.701.811	215.940.467.723		
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	VND	Theo thời điểm nhận nợ	Thế chấp bằng tài sản	74.578.199.258	123.682.952.883		
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội	VND	Theo từng khế ước	Thế chấp bằng tài sản	6.635.282.236	17.870.645.720		
- Ngân hàng TMCP Quân đội	VND	Theo từng khế ước	Thế chấp bằng tài sản	-	17.739.095.293		
- Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam	VND	Theo từng khế ước	Thế chấp bằng tài sản	-	15.307.489.640		
- Ngân hàng TMCP Quốc Dân	VND	Theo từng hợp đồng	Thế chấp bằng tài sản	-	300.000.000		
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	VND	Theo từng khế ước	Thế chấp bằng tài sản	-	-		
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Alpha	VND	Theo lãi suất của NH	Thế chấp bằng tài sản	-	-		
- Cá nhân	VND	TMCP Ngoại thương	Tin chấp	20.994.000.000	-		
<b>Vay và nợ dài hạn đến hạn trả</b>				<b>47.558.499.174</b>	<b>41.754.106.474</b>		
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam		Theo từng hợp đồng	Tin chấp	<b>302.140.646.411</b>	<b>505.134.045.687</b>		
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam				199.868.626.802	301.534.388.895		
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam				8.175.591.559	12.757.091.559		
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam				12.158.680.950	11.347.498.924		
- Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương				35.285.000.000	28.081.834.314		
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam				-	113.840.298.924		
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội				20.448.024.000	14.448.024.000		
- Ngân hàng TMCP Quân Đội				7.605.880.000	2.510.404.332		
- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam				-	1.100.000.000		
- Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính NH Ngoại thương				719.463.600	393.655.200		
- Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính NH Công thương				4.820.950.252	5.269.976.669		
- Quỹ Bảo vệ Môi trường				5.864.149.584	4.829.686.426		
- Nợ lãi vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam				2.880.000.000	3.845.000.000		
- Cá nhân				4.314.279.664	2.876.186.444		
				-	2.300.000.000		
				<b>1.122.466.770.048</b>	<b>1.429.033.458.824</b>		

**Tổng Công ty Viglacera - CTCP**

Tòa nhà Viglacera - Số 01 Đại Lộ Thăng Long - Hà Nội

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016**Chi tiết các khoản vay dài hạn của Tổng Công ty như sau:**

	Loại tiền vay	Lãi suất năm	Năm/Thời gian đáo hạn	Hình thức đảm bảo	31/12/2016	01/01/2016
					VND	VND
<b>Vay dài hạn</b>						
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	VND	Theo thời điểm nhận nợ	Từ 36 đến 84 tháng	Thế chấp bằng tài sản	<b>1.303.597.312.241</b>	<b>1.291.440.360.240</b>
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	VND, USD, EUR	Theo thời điểm nhận nợ	Từ 2018 đến 2023	Thế chấp bằng tài sản	576.894.837.411	694.911.294.980
- Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương	VND	Điều chỉnh theo thời kỳ	2016	Thế chấp bằng tài sản	238.871.105.518	148.350.613.881
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	VND	Theo thời điểm nhận nợ	Từ 2017 đến 2024	Thế chấp bằng tài sản	26.423.110.939	49.933.608.149
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam	VND	Theo thời điểm nhận nợ	Từ 90 đến 135 tháng	Thế chấp bằng tài sản	226.753.237.124	36.120.068.339
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội	VND	Theo từng khế ước	Từ 2019 đến 2024	Thế chấp bằng tài sản	49.279.123.942	31.927.273.968
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam	VND	Theo thời điểm nhận nợ	Từ 2017 đến 2021	Thế chấp bằng tài sản	30.055.449.196	22.821.533.924
- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam	VND	Theo thời điểm nhận nợ	Từ 2020 đến 2021	Thế chấp bằng tài sản	2.903.986.837	1.965.544.037
- Ngân hàng TMCP Quân Đội	VND	Theo thời điểm nhận nợ	2016	Thế chấp bằng tài sản	-	2.800.000.000
- Quỹ Bảo vệ Môi trường	VND	Từ 3,6% đến 5,4%	84 tháng	Chứng thư bảo lãnh	11.600.000.000	15.995.000.000
- Nợ lãi vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	VND	Điều chỉnh theo thời kỳ	2021	Thế chấp bằng tài sản	38.189.935.276	41.066.121.720
- Ngân sách tỉnh Hải Dương	VND	Không tính lãi	Không xác định	Tin chấp	5.682.664.168	5.682.664.168
- Các đối tượng thuộc Viện nghiên cứu máy	VND	Không tính lãi	Không xác định	Tin chấp	760.000.000	760.000.000
- Cá nhân	VND	Theo từng hợp đồng	Tối đa 36 tháng	Tin chấp	96.183.861.830	125.266.338.150
<b>Nợ thuê tài chính dài hạn</b>						
- Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính NH Ngoại thương	VND	Điều chỉnh theo thời kỳ	Từ 36 đến 48 tháng	Thế chấp bằng tài sản	<b>22.223.002.528</b>	<b>25.017.549.198</b>
- Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính NH Công thương	VND	Điều chỉnh theo thời kỳ	Từ 36 đến 60 tháng	Thế chấp bằng tài sản	10.434.010.886	10.420.293.137
					11.788.991.642	14.597.256.061
					<b>1.325.820.314.769</b>	<b>1.316.457.909.438</b>
					(302.140.646.411)	(505.134.045.687)
					<b>1.023.679.668.358</b>	<b>811.323.863.751</b>

Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng

**Khoản đến hạn trả sau 12 tháng**



**Tổng Công ty Viglacera - CTCP**

Tòa nhà Viglacera - Số 01 Đại Lộ Thăng Long - Hà Nội

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016

**26. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đánh giá tài sản	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn Chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Nguồn vốn đầu tư XDCB	Cộng
	VND	VND										
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>2.645.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>3.839.113.235</b>	<b>7.362.984.856</b>	<b>(148.162.639)</b>	<b>(193.544.307.015)</b>	<b>97.219.521.936</b>	<b>6.874.279.135</b>	<b>75.061.752.116</b>	<b>289.147.873.758</b>	<b>-</b>	<b>VND</b>
Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	328.387.236.703	-	-	<b>2.930.813.055.382</b>
Phát hành cổ phiếu thường tại công ty con	-	(8.236.500.000)	-	15.810.000.000	-	-	-	-	(7.573.500.000)	-	-	<b>328.387.236.703</b>
Trả cổ tức bằng tiền mặt	-	-	-	-	-	-	-	-	(66.125.000.000)	-	-	<b>(66.125.000.000)</b>
Trích lập các quỹ	-	-	-	76.993.800	-	-	4.825.975.652	-	(4.902.969.452)	-	-	<b>-</b>
Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.488.174.193)	-	-	<b>(13.488.174.193)</b>
Tặng khác	-	-	(10.761.000)	-	-	-	-	-	677.844.229	-	67.000.000.000	<b>(13.488.174.193)</b>
Phân chia lợi nhuận cho đối tác	-	-	-	-	-	-	-	-	(592.186.062)	-	-	<b>67.667.083.229</b>
Do điều chỉnh hồi tố lợi nhuận năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.781.208.656)	-	-	<b>(592.186.062)</b>
Giảm khác	-	-	-	-	(1.713.600)	-	-	-	-	-	-	<b>(7.781.208.656)</b>
Lợi ích cổ đông không kiểm soát tăng trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.022.279.790	-	<b>(1.713.600)</b>
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>2.645.000.000.000</b>	<b>(4.408.147.765)</b>	<b>(4.408.147.765)</b>	<b>23.249.978.656</b>	<b>(149.876.239)</b>	<b>(193.544.307.015)</b>	<b>102.045.497.588</b>	<b>6.874.279.135</b>	<b>303.663.794.685</b>	<b>337.170.153.548</b>	<b>67.000.000.000</b>	<b>3.286.901.372.593</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>2.645.000.000.000</b>	<b>(4.408.147.765)</b>	<b>(4.408.147.765)</b>	<b>23.249.978.656</b>	<b>(149.876.239)</b>	<b>(193.544.307.015)</b>	<b>102.045.497.588</b>	<b>6.874.279.135</b>	<b>303.663.794.685</b>	<b>337.170.153.548</b>	<b>67.000.000.000</b>	<b>3.286.901.372.593</b>
Tăng vốn trong năm nay <sup>[1]</sup>	425.000.000.000	-	138.378.510.000	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>563.378.510.000</b>
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-	513.750.218.906	-	-	<b>513.750.218.906</b>
Công ty con dùng các quỹ bù đắp lỗ lũy kế <sup>[2]</sup>	-	(13.521.442.674)	-	(966.936.151)	-	-	(4.062.055.249)	(139.482.162)	18.689.916.236	-	-	<b>513.750.218.906</b>
Chia cổ tức	-	-	-	-	-	-	-	-	(105.800.000.000)	-	-	<b>(105.800.000.000)</b>
Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-	-	(15.577.547.364)	-	-	<b>(15.577.547.364)</b>
Tặng khác	-	-	-	-	-	-	-	-	806.025.537	-	31.000.000.000	<b>31.806.025.537</b>
Trả thù lao của Hội đồng quản trị	-	-	-	-	-	-	-	-	(761.537.948)	-	-	<b>(761.537.948)</b>
Kết chuyển nguồn vốn đối với công trình đã hoàn thành <sup>[3]</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(52.000.000.000)	<b>(52.000.000.000)</b>
Giảm do Công ty con điều chỉnh hồi tố lợi nhuận năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	(731.853.272)	-	-	<b>(731.853.272)</b>
Truy thu thuế	-	-	-	-	-	-	-	-	1.950.572.127	-	-	<b>1.950.572.127</b>
Lợi ích cổ đông không kiểm soát tăng trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.265.689.768	-	<b>77.265.689.768</b>
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>3.070.000.000.000</b>	<b>120.448.919.561</b>	<b>120.448.919.561</b>	<b>22.283.042.505</b>	<b>(149.876.239)</b>	<b>(193.544.307.015)</b>	<b>97.983.442.339</b>	<b>6.734.796.973</b>	<b>715.989.588.907</b>	<b>414.435.843.316</b>	<b>46.000.000.000</b>	<b>4.300.181.450.347</b>

*Handwritten signature and stamp in red ink.*

<sup>[1]</sup> Trong năm, thực hiện chủ trương của Nghị quyết số 30/TCT- NQĐHCĐ ngày 26/04/2016 của Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 và các Nghị quyết số 36/TCT-HĐQT ngày 01/06/2016 và Nghị quyết số 41/TCT-HĐQT ngày 10/06/2016 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Viglacera - CTCP về việc phát hành tăng vốn điều lệ Tổng Công ty từ 2.645 tỷ VND lên 3.070 tỷ VND, Tổng Công ty đã thực hiện 02 đợt phát hành tăng vốn điều lệ như sau:

- Phát hành 30.000.000 cổ phiếu rộng rãi ra công chúng theo hình thức đấu giá công khai tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội; và
- Phát hành 12.500.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2016.

<sup>[2]</sup> Trong năm, Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long (Công ty con) đã sử dụng nguồn Thặng dư vốn cổ phần, Quỹ đầu tư phát triển và Quỹ khác của chủ sở hữu để bù đắp cho lỗ lũy kế căn cứ theo Nghị quyết số 02/TLT-ĐHCĐ ngày 23/03/2016 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 của Công ty này.

<sup>[3]</sup> Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản Tổng Công ty nhận từ ngân sách nhà nước là khoản nhà nước hỗ trợ kinh phí xây dựng theo:

- Quyết định số 263/QĐ-UBND ngày 24/03/2015 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng công trình 3 tuyến đường quanh khu tổ hợp Samsung, khu công nghiệp Yên Phong I. Theo đó: Tổng mức đầu tư dự án là 83.292.686.000 VND; Nguồn vốn đầu tư: Tổng Công ty Viglacera - CTCP tự cân đối vốn để triển khai thực hiện dự án trong năm 2015, sau đó ngân sách nhà nước hỗ trợ 100% kinh phí theo giá trị quyết toán được duyệt, theo lộ trình; Số vốn ngân sách nhà nước đã cấp theo quyết định này là 52.000.000.000 VND. Trong năm, Công trình này đã hoàn thành đưa vào sử dụng, Tổng Công ty đã thực hiện kết chuyển nguồn vốn được cấp sang Nguồn kinh phí đã hành thành Tài sản cố định.
- Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 23/01/2015 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp ĐT.286 đoạn từ khu công nghiệp Yên Phong I đến khu nhà ở và dịch vụ cán bộ công nhân viên khu công nghiệp Yên Phong và các quyết định thay đổi bổ sung nội dung thực hiện. Số vốn ngân sách nhà nước đã cấp là 46.000.000.000 VND. Trong năm, Công trình này đã hoàn thành, Tổng Công ty đang làm các thủ tục để quyết toán và bàn giao công trình hoàn thành cho Sở Giao thông Vận tải tỉnh Bắc Ninh.

Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện như sau:

	Tại công ty mẹ <sup>[1]</sup>	Tại Công ty con <sup>[2]</sup>	Tổng Cộng
	VND	VND	VND
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	9.044.614.000	6.532.933.364	15.577.547.364
Chi trả cổ tức	105.800.000.000	-	105.800.000.000

<sup>[1]</sup> Tại Công ty mẹ: Lợi nhuận năm 2015 được phân phối theo Nghị quyết số 30/TCT-NQĐHCĐ ngày 26/03/2016 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016.

<sup>[2]</sup> Tại Công ty con: Là phần tương ứng với tỷ lệ lợi ích Công ty mẹ được hưởng từ trích lập các quỹ trong năm của Công ty con.

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	31/12/2016	Tỷ lệ	01/01/2016	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Vốn góp của nhà nước <sup>[1]</sup>	2.419.852.620.000	78,82%	2.419.852.620.000	91,49%
Vốn góp của cổ đông khác	650.147.380.000	21,18%	225.147.380.000	8,51%
<b>Cộng</b>	<b>3.070.000.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>2.645.000.000.000</b>	<b>100%</b>

<sup>[1]</sup> Giá trị phần vốn góp của nhà nước đang được ghi nhận trên cơ sở phần vốn nhà nước được phê duyệt tại Quyết định số 716/QĐ-BXD ngày 24/06/2014 của Bộ Xây dựng. Tại thời điểm lập báo cáo này, Tổng Công ty đang tiến



hành các công việc có liên quan để Quyết toán vốn nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển sang công ty cổ phần (0h ngày 22/07/2014) theo các quy định hiện hành.

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	3.070.000.000.000	2.645.000.000.000
- <i>Vốn góp đầu năm</i>	2.645.000.000.000	2.645.000.000.000
- <i>Vốn góp tăng trong năm</i>	425.000.000.000	-
- <i>Vốn góp cuối năm</i>	3.070.000.000.000	2.645.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	105.800.000.000	66.125.000.000
- <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	105.800.000.000	66.125.000.000

**d) Cổ phiếu**

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	307.000.000	264.500.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	307.000.000	264.500.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	307.000.000	264.500.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	307.000.000	264.500.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND		

**e) Các quỹ của Tổng công ty**

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
- Quỹ đầu tư phát triển	97.983.442.339	102.045.497.588
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	6.734.796.973	6.874.279.135
	<b>104.718.239.312</b>	<b>108.919.776.723</b>

**27. NGUỒN KINH PHÍ**

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Nguồn kinh phí còn lại đầu năm	15.232.137.200	8.786.105.000
Nguồn kinh phí được cấp trong năm	300.000.000	6.446.032.200
<b>Nguồn kinh phí còn lại cuối năm</b>	<b>15.532.137.200</b>	<b>15.232.137.200</b>

**28. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**a) Tài sản nhận giữ hộ**

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác	719.656.650	1.757.391.022

**b) Ngoại tệ các loại**

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
USD	809.181,94	3.119.955,07
EUR	2.936,54	188.012,75
GBP	437,00	437,00

**c) Nợ khó đòi đã xử lý**

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
	2.404.931.339	2.345.769.952

11  
CỘ  
HƯ  
NG  
A  
VF



## 29. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Doanh thu bán hàng	7.359.982.704.065	7.275.098.689.896
- Doanh thu bán hàng hóa bất động sản	1.025.124.031.575	1.562.146.867.853
- Doanh thu bán các sản phẩm kính, gương	1.171.381.432.345	1.201.944.189.998
- Doanh thu bán các sản phẩm sứ, sen vòi và phụ kiện	976.927.754.606	911.191.499.881
- Doanh thu bán các sản phẩm gạch ốp lát	1.968.047.814.429	1.648.451.104.728
- Doanh thu bán các sản phẩm gạch, ngói đất sét nung	2.059.090.516.984	1.776.221.361.846
- Doanh thu bán các sản phẩm bao bì, má phanh	30.393.035.468	36.382.933.708
- Doanh thu bán sản phẩm bê tông khí	39.616.460.234	44.781.910.518
- Doanh thu bán cát trắng thủy tinh	32.643.271.420	37.587.146.847
- Doanh thu từ khai thác, chế biến và kinh doanh khoáng sản	35.792.406.377	30.744.732.084
- Doanh thu bán hàng khác	20.965.980.627	25.646.942.433
Doanh thu cung cấp dịch vụ	691.458.897.579	500.812.485.991
- Dịch vụ cho thuê bất động sản, hạ tầng khu công nghiệp	351.669.654.425	185.800.197.691
- Doanh thu từ các dịch vụ liên quan tới quản lý, vận hành các khu công nghiệp, khu đô thị, chung cư <sup>[1]</sup>	241.023.975.782	230.836.446.574
- Dịch vụ tư vấn xây dựng và thí nghiệm vật liệu xây dựng	20.465.730.593	9.847.455.503
- Dịch vụ du lịch	24.536.340.446	21.458.505.069
- Dịch vụ lắp đặt khung nhôm, vách kính, các loại cửa	5.486.021.737	15.453.933.953
- Doanh thu về phí duy trì và phát triển thương hiệu <sup>[2]</sup>	1.261.970.454	1.419.167.965
- Dịch vụ khác	47.015.204.142	35.996.779.236
Doanh thu hợp đồng xây dựng	94.400.178.703	56.610.739.603
	<b>8.145.841.780.347</b>	<b>7.832.521.915.490</b>
<b>Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 45)	<b>65.833.789.946</b>	<b>63.154.568.042</b>

<sup>[1]</sup> Bao gồm các dịch vụ: Quản lý vận hành chung cư, Khu đô thị, Khu Công nghiệp; Dịch vụ bảo dưỡng hạ tầng Khu công nghiệp; Dịch vụ cấp nước và xử lý nước thải, dịch vụ nhà trẻ, dịch vụ nhà hàng tại khu đô thị...;

<sup>[2]</sup> Là khoản phí thương hiệu (sử dụng tên gọi Viglacera và logo biểu tượng hình ngọn lửa) Tổng Công ty tính phí cho các Công ty căn cứ vào tình hình kinh doanh năm hiện tại và doanh thu của năm trước liền kề.

## 30. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Hàng bán bị trả lại	7.062.966.208	12.617.315.216
	<b>7.062.966.208</b>	<b>12.617.315.216</b>

**31. DOANH THU THUẦN BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Doanh thu bán hàng	7.352.919.737.857	7.262.481.374.680
- Doanh thu bán hàng hóa bất động sản	1.025.124.031.575	1.560.687.558.762
- Doanh thu bán các sản phẩm kính, gương	1.167.009.374.865	1.201.944.189.998
- Doanh thu bán các sản phẩm sứ, sen vòi và phụ kiện	976.920.459.704	918.898.614.275
- Doanh thu bán các sản phẩm gạch ốp lát	1.965.523.116.255	1.629.659.579.262
- Doanh thu bán các sản phẩm gạch, ngói đất sét nung	2.059.030.595.668	1.776.221.361.846
- Doanh thu bán các sản phẩm bao bì, má phanh	30.306.922.796	36.309.338.655
- Doanh thu bán sản phẩm bê tông khí	39.603.578.570	44.781.910.518
- Doanh thu bán cát trắng thủy tinh	32.643.271.420	37.587.146.847
- Doanh thu từ khai thác, chế biến và kinh doanh khoáng sản	35.792.406.377	30.744.732.084
- Doanh thu bán hàng khác	20.965.980.627	25.646.942.433
Doanh thu cung cấp dịch vụ	691.458.897.579	500.812.485.991
- Dịch vụ cho thuê bất động sản, hạ tầng khu công nghiệp	351.669.654.425	185.800.197.691
- Doanh thu từ các dịch vụ liên quan tới quản lý, vận hành các khu công nghiệp, khu đô thị, chung cư	241.023.975.782	230.836.446.574
- Dịch vụ tư vấn xây dựng và thí nghiệm vật liệu xây dựng	20.465.730.593	9.847.455.503
- Dịch vụ du lịch	24.536.340.446	21.458.505.069
- Dịch vụ lắp đặt khung nhôm, vách kính, các loại cửa	5.486.021.737	15.453.933.953
- Doanh thu về phí duy trì và phát triển thương hiệu	1.261.970.454	1.419.167.965
- Dịch vụ khác	47.015.204.142	35.996.779.236
Doanh thu hợp đồng xây dựng	94.400.178.703	56.610.739.603
	<b>8.138.778.814.139</b>	<b>7.819.904.600.274</b>





### 32. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Giá vốn của hàng hoá, thành phẩm đã bán	5.581.192.119.995	5.691.208.671.929
- Giá vốn hàng hóa bất động sản	891.368.348.624	1.307.241.722.784
- Giá vốn bán các sản phẩm kính, gương	805.520.546.875	995.360.888.609
- Giá vốn bán các sản phẩm sứ, sen vòi và phụ kiện	664.450.972.433	657.033.044.884
- Giá vốn bán các sản phẩm gạch ốp lát	1.503.315.898.760	1.207.298.904.837
- Giá vốn bán các sản phẩm gạch, ngói đất sét nung	1.587.988.093.859	1.399.234.311.554
- Giá vốn bán các sản phẩm bao bì, má phanh	24.213.351.654	30.959.275.015
- Giá vốn bán sản phẩm bê tông khí	34.656.306.470	32.751.001.495
- Giá vốn bán cát trắng thủy tinh	18.552.443.954	22.843.823.366
- Giá vốn hoạt động khai thác, chế biến khoáng sản	26.634.658.865	22.624.419.395
- Giá vốn bán hàng khác	24.491.498.501	15.861.279.990
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	488.348.569.054	357.370.168.124
- Giá vốn dịch vụ cho thuê Bất động sản, hạ tầng	204.238.973.799	110.507.855.375
- Giá vốn các dịch vụ liên quan tới quản lý, vận hành các khu công nghiệp, khu đô thị, chung cư	194.055.650.941	168.907.846.589
- Giá vốn dịch vụ tư vấn xây dựng và thí nghiệm vật liệu XD	17.980.448.851	7.985.271.920
- Giá vốn dịch vụ du lịch	21.493.647.818	22.340.077.457
- Dịch vụ lắp đặt khung nhôm, vách kính, các loại cửa	538.505.801	12.904.039.479
- Giá vốn dịch vụ khác	50.041.341.844	34.725.077.304
Giá vốn của hợp đồng xây dựng	83.817.449.288	48.895.182.369
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	6.740.199.667	5.550.433.063
	<b>6.160.098.338.004</b>	<b>6.103.024.455.485</b>

### 33. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	17.908.588.827	20.326.161.946
Lãi bán các khoản đầu tư <sup>[1]</sup>	37.197.319.152	4.500.000
Cổ tức, lợi nhuận được chia	22.968.866.678	4.005.796.929
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	4.126.567.835	2.743.507.666
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	1.843.051.437	2.689.051.458
Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	1.239.786.117	2.414.384.473
Doanh thu hoạt động tài chính khác	149.002.098	72.444.480
	<b>85.433.182.144</b>	<b>32.255.846.952</b>

<sup>[1]</sup> Lãi bán các khoản đầu tư năm 2016: 37.197.319.152 VND là khoản lãi khi thoái vốn tại Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều được xác định bằng chênh lệch giữa khoản công ty mẹ thu được từ việc thoái vốn trừ đi phần tài sản thuần của Công ty con được công ty mẹ chuyển nhượng cho các bên khác và phần lợi thế thương mại chưa được phân bổ đến thời điểm thoái vốn.

**34. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Lãi tiền vay	160.691.343.002	161.134.244.197
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	25.333.746.273	32.016.069.400
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	2.660.434.134	4.102.275.970
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	1.570.677.472	1.373.673.443
Dự phòng/Hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư	11.489.936.265	(453.518.699)
Chi phí tài chính khác	292.385.268	332.726.184
	<b>202.038.522.414</b>	<b>198.505.470.495</b>

**35. CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	8.427.642.843	19.693.463.704
Chi phí nhân công	78.953.566.889	70.498.765.465
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	9.578.503.237	14.490.191.665
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.418.758.170	1.759.791.956
Chi phí dịch vụ mua ngoài	222.007.252.878	251.054.780.261
Chi phí khác bằng tiền	240.513.476.203	179.677.168.092
	<b>560.899.200.220</b>	<b>537.174.161.143</b>

**36. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	4.242.777.133	830.777.971
Chi phí nhân công	198.638.549.315	175.303.936.379
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	6.428.970.197	2.189.038.676
Chi phí khấu hao tài sản cố định	20.808.216.254	33.995.974.211
Thuế, phí và lệ phí	27.711.786.127	23.468.292.880
Chi phí dự phòng	17.151.659.482	14.983.373.332
Chi phí dịch vụ mua ngoài	58.775.902.588	55.244.029.274
Chi phí khác bằng tiền	154.659.433.450	128.104.995.147
Trích quỹ phát triển khoa học công nghệ <sup>[1]</sup>	61.000.000.000	10.000.000.000
Lợi thế thương mại	692.311.532	692.311.532
	<b>550.109.606.078</b>	<b>444.812.729.402</b>

<sup>[1]</sup> Trong năm 2016, Tổng Công ty (Công ty mẹ) và Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long (Công ty con) đã thực hiện trích Quỹ Phát triển Khoa học và Công nghệ với số tiền lần lượt là 48.000.000.000 VND và 13.000.000.000 VND. Việc trích lập quỹ Phát triển Khoa học và Công nghệ được căn cứ theo hướng dẫn tại Điều 10, Thông tư 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 của Bộ tài chính.



### 37. THU NHẬP KHÁC

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	499.430.242	1.033.855.600
Thu nhập từ bán vật tư cho công trình	661.976.447	5.257.266.838
Thu nhập từ bán dầu Diesel, dầu máy, dầu thủy lực	532.070.339	504.703.809
Thu từ bán phế phẩm, thanh lý vật tư	904.496.081	2.759.169.926
Thu từ xử lý công nợ	787.995.928	999.418.826
Lãi vay được miễn giảm	15.242.346.471	29.815.103.280
Thu nhập từ tiền bồi thường do nhà nước thu hồi đất	-	1.400.888.870
Tiền thuê đất không phải trả khách hàng	5.959.123.539	58.130.541
Tiền thuê đất tại khu công nghiệp không phải trả	5.225.960.085	-
Thu từ các dịch vụ cho thuê nhà, điện, nước	23.475.244.148	16.659.660.667
Thu nhập khác	8.663.188.320	4.516.733.686
	<b>61.951.831.600</b>	<b>63.004.932.043</b>

### 38. CHI PHÍ KHÁC

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Giá trị còn lại của Tài sản cố định thanh lý	56.522.288	964.476.413
Chi phí bán phế phẩm, thanh lý vật tư, công cụ không sử dụng	725.128.682	5.456.555.299
Giá vốn của vật tư bán cho công trình	-	2.471.639.838
Khấu hao tài sản cố định không sử dụng	14.129.141.624	4.046.324.802
Thuế truy thu và các khoản phải nộp ngân sách khác	28.246.933.276	40.305.414.173
Trích trước dự phòng phải trả ngân sách nhà nước	12.000.000.000	59.095.577.685
Chi phí lãi chậm nộp Bảo hiểm	2.087.835.730	2.782.990.223
Chi phí trong giai đoạn ngừng sản xuất để sửa chữa	3.927.847.472	4.594.211.659
Xử lý công nợ và quyết toán số liệu các chi nhánh ngừng hoạt động	-	2.482.226.928
Chi phí các dịch vụ cho thuê nhà, điện, nước	22.938.753.941	13.848.237.218
Chi phí khác	11.649.592.818	4.743.290.749
	<b>95.761.755.831</b>	<b>140.790.944.987</b>

  
 CTCP  
 VIGLACERA  
 M.T.O.  
 30  
 TP.H

**39. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Công ty mẹ	77.858.464.529	64.978.958.930
Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long	6.059.665.576	-
Công ty Cổ phần Bao bì và má phanh Viglacera	392.532.595	25.248.349
Công ty Cổ phần Viglacera Từ Liêm	4.041.790.000	-
Công ty Cổ phần Viglacera Đông Anh	33.030.042	-
Công ty Cổ phần Tư vấn Viglacera	182.821.079	232.833.915
Công ty Cổ phần Việt Trì Viglacera	4.699.175.555	3.656.023.543
Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây dựng Viglacera	-	-
Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn	14.354.415.000	10.710.199.441
Công ty Cổ phần Thương mại Viglacera	2.773.414.325	3.769.896.283
Công ty Cổ phần Viglacera Vân Hải	1.119.163.815	1.022.453.134
Công ty Cổ phần Khoáng sản Viglacera	984.500.481	311.130.891
Công ty Cổ phần Sứ Viglacera Thanh Trì	5.118.968.717	658.422.182
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long	27.068.886.746	28.691.233.563
Công ty Cổ phần Viglacera Hà Nội	6.116.028.801	2.934.034.979
Công ty Cổ phần Vinafacade	27.420.870	79.717.204
Công ty Cổ phần Kinh doanh Gạch Ốp lát Viglacera	998.350.239	766.888.073
Công ty TNHH MTV Lắp dựng Kính Viglacera	77.537.090	83.799.427
	<b>151.906.165.460</b>	<b>117.920.839.914</b>

**40. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Tổng Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	513.750.218.906	327.795.050.641
Các khoản điều chỉnh	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	513.750.218.906	327.795.050.641
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	281.344.220	264.500.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>1.826</b>	<b>1.239</b>

Tổng Công ty chưa có dự tính trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi trên Lợi nhuận sau thuế cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016.



#### 41. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	3.418.180.825.821	3.150.639.629.808
Chi phí nhân công	1.345.671.637.475	1.204.070.081.857
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	144.934.809.070	136.378.567.505
Chi phí khấu hao tài sản cố định	418.442.659.237	416.999.260.301
Thuế, phí và lệ phí	35.821.898.466	23.409.748.041
Chi phí dự phòng	17.151.659.482	14.983.373.332
Chi phí dịch vụ mua ngoài	972.698.746.687	763.985.179.250
Chi phí khác bằng tiền	754.207.668.698	653.528.319.635
	<b><u>7.107.109.904.936</u></b>	<b><u>6.363.994.159.729</u></b>

#### 42. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị sổ kế toán			
	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.054.085.576.436	-	708.453.871.600	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	1.438.937.822.800	(133.383.110.817)	1.483.872.859.424	(116.066.842.268)
Các khoản cho vay	12.182.300.000	-	12.477.975.465	-
Đầu tư dài hạn	4.452.682.344	(1.353.204.027)	12.346.709.835	(1.653.204.027)
	<b><u>2.509.658.381.580</u></b>	<b><u>(134.736.314.844)</u></b>	<b><u>2.217.151.416.324</u></b>	<b><u>(117.720.046.295)</u></b>

	Giá trị sổ kế toán	
	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>Nợ phải trả tài chính</b>		
Vay và nợ	2.146.146.438.406	2.240.357.322.575
Phải trả người bán, phải trả khác	1.448.364.695.310	1.483.522.400.046
Chi phí phải trả	794.719.334.956	696.975.298.663
	<b><u>4.389.230.468.672</u></b>	<b><u>4.420.855.021.284</u></b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

#### Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Tổng Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Tổng Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản

lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá:

Tổng Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán Tổng Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Tổng Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Tổng Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Tổng Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Tổng Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Tổng Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Tổng Công ty.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Tổng Công ty. Tổng Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2016</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.054.085.576.436	-	-	1.054.085.576.436
Phải thu khách hàng, phải thu khác	1.094.335.121.769	211.219.590.214	-	1.305.554.711.983
Các khoản cho vay	12.100.000.000	82.300.000	-	12.182.300.000
Đầu tư dài hạn	-	3.099.478.317	-	3.099.478.317
<b>Cộng</b>	<b>2.160.520.698.205</b>	<b>214.401.368.531</b>	<b>-</b>	<b>2.374.922.066.736</b>
<b>Tại ngày 01/01/2016</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	708.453.871.600	-	-	708.453.871.600
Phải thu khách hàng, phải thu khác	1.159.240.657.532	208.565.359.624	-	1.367.806.017.156
Các khoản cho vay	12.295.675.465	182.300.000	-	12.477.975.465
Đầu tư dài hạn	-	10.693.505.808	-	10.693.505.808
<b>Cộng</b>	<b>1.879.990.204.597</b>	<b>219.441.165.432</b>	<b>-</b>	<b>2.099.431.370.029</b>



**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Tổng Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Tổng Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2016</b>				
Vay và nợ	1.122.466.770.048	1.023.679.668.358	-	2.146.146.438.406
Phải trả người bán, phải trả khác	1.402.189.773.685	46.174.921.625	-	1.448.364.695.310
Chi phí phải trả	778.851.254.273	15.868.080.683	-	794.719.334.956
	<b>3.303.507.798.006</b>	<b>1.085.722.670.666</b>	<b>-</b>	<b>4.389.230.468.672</b>
<b>Tại ngày 01/01/2016</b>				
Vay và nợ	1.429.033.458.824	811.323.863.751	-	2.240.357.322.575
Phải trả người bán, phải trả khác	1.443.262.341.867	40.260.058.179	-	1.483.522.400.046
Chi phí phải trả	685.445.692.646	11.529.606.017	-	696.975.298.663
	<b>3.557.741.493.337</b>	<b>863.113.527.947</b>	<b>-</b>	<b>4.420.855.021.284</b>

Tổng Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Tổng Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**43. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Ngày 20/02/2017, Tổng Công ty Viglacera - CTCP đã hoàn tất giao dịch bán 180.940 cổ phần sở hữu của Tổng Công ty tại Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây dựng Viglacera, mã chứng khoán: VIMC (tương đương 26,72% số cổ phiếu có quyền biểu quyết), giảm sở hữu trực tiếp của Tổng Công ty Viglacera - CTCP tại Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây dựng Viglacera còn: 176.060 cổ phần (tương đương 26% số cổ phiếu có quyền biểu quyết).

Ngày 09/03/2017, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2017 đã ban hành Nghị quyết số 28/TCT-ĐHĐCĐ thông qua phương án phát hành 120.000.000 cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ của Tổng Công ty Viglacera - CTCP từ 3.070 tỷ VND lên 4.270 tỷ VND; Phương thức phát hành: Đấu giá công khai 120.000.000 cổ phiếu tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội; Thời gian chào bán: Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị quyết định thời gian cụ thể cho việc phát hành, dự kiến trong Quý 2 năm 2017 và sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận; Giá khởi điểm dự kiến: 12.200 đồng/cổ phiếu.

Ngoài ra, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính này.

**Tổng Công ty Viglacera - CTCP**

Tòa nhà Viglacera - Số 01 Đại Lộ Thăng Long - Hà Nội

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016**44. BÁO CÁO BỘ PHẬN****Theo lĩnh vực kinh doanh**

	Nhóm bất động sản và xây dựng VND	Nhóm Kính, Sứ, Sen vòi, Phụ kiện VND	Nhóm gạch ốp lát VND	Nhóm gạch, ngói đất sét nung VND	Các bộ phận khác VND	Loại trừ VND	Tổng cộng toàn Doanh nghiệp VND
Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.738.169.592.815	2.143.929.834.569	1.965.523.116.255	2.059.030.595.668	232.125.674.832	-	8.138.778.814.139
Giá vốn của hàng bán	1.391.999.377.304	1.469.971.519.308	1.503.315.898.760	1.587.988.093.859	206.823.448.773	-	6.160.098.338.004
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>346.170.215.511</b>	<b>673.958.315.261</b>	<b>462.207.217.495</b>	<b>471.042.501.809</b>	<b>25.302.226.059</b>	-	<b>1.978.680.476.135</b>
Tổng chi phí mua TSCĐ	671.824.954.202	304.240.043.609	53.994.252.718	133.766.908.586	9.907.855.713	-	1.173.734.014.828
Tài sản bộ phận	10.611.591.259.176	1.954.596.530.000	1.384.099.118.220	1.449.848.657.430	301.440.651.545	(3.027.189.437.529)	12.674.386.778.842
Tài sản không phân bổ							315.075.349.212
<b>Tổng Tài sản</b>	<b>10.611.591.259.176</b>	<b>1.954.596.530.000</b>	<b>1.384.099.118.220</b>	<b>1.449.848.657.430</b>	<b>301.440.651.545</b>	<b>(3.027.189.437.529)</b>	<b>12.989.462.128.054</b>
Nợ phải trả của các bộ phận	7.629.514.987.343	1.755.579.028.547	1.041.917.119.441	900.602.585.074	214.361.342.863	(2.919.626.982.260)	8.622.348.081.008
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>7.629.514.987.343</b>	<b>1.755.579.028.547</b>	<b>1.041.917.119.441</b>	<b>900.602.585.074</b>	<b>214.361.342.863</b>	<b>(2.919.626.982.260)</b>	<b>8.622.348.081.008</b>

**Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý**

Hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty chủ yếu diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam, hoạt động xuất khẩu chiếm tỷ trọng không đáng kể (dưới 10%) nên Tổng Công ty không lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.



#### 45. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong năm, Tổng Công ty có các giao dịch phát sinh trong năm và số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong năm:

	Mối quan hệ	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
<b>Bán hàng, cung cấp dịch vụ</b>		<b>65.833.789.946</b>	<b>63.154.568.042</b>
Công ty TNHH Kính nổi Việt Nam (VFG)	Công ty liên kết	41.737.067.432	43.654.743.232
Công ty Cổ phần Viglacera Từ Sơn	Công ty liên kết	448.228.387	414.392.279
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long I	Công ty liên kết	7.114.207.343	189.255.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Công ty liên kết	6.188.268.397	18.768.564.531
Công ty Cổ phần Vật liệu chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	Công ty liên kết	149.323.000	127.613.000
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long II	Công ty liên kết	9.954.244.242	-
Công ty Cổ phần Visaho	Công ty liên kết	242.451.145	-
<b>Mua hàng hóa, dịch vụ</b>		<b>206.446.230.519</b>	<b>3.373.945.603</b>
Công ty Cổ phần Viglacera Từ Sơn	Công ty liên kết	1.486.040.000	-
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long I	Công ty liên kết	291.887.600	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Công ty liên kết	165.299.411.282	2.921.908.294
Công ty Cổ phần Vật liệu chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	Công ty liên kết	1.013.506.000	452.037.309
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long II	Công ty liên kết	23.671.819.858	-
Công ty Cổ phần Visaho	Công ty liên kết	14.683.565.779	-
<b>Cổ tức được chia</b>		<b>22.628.361.678</b>	<b>3.688.942.429</b>
Công ty TNHH Kính nổi Việt Nam (VFG)	Công ty liên kết	22.378.361.678	3.688.942.429
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Công ty liên kết	250.000.000	-
Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:			
	Mối quan hệ	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>		<b>6.770.293.572</b>	<b>12.333.180.845</b>
Công ty TNHH Kính nổi Việt Nam (VFG)	Công ty liên kết	1.191.118.750	2.982.600.329
Công ty Cổ phần Viglacera Từ Sơn	Công ty liên kết	367.419.281	175.561.821
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long I	Công ty liên kết	1.027.803.737	3.997.190.060
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Công ty liên kết	-	840.302.531
Công ty Cổ phần Vật liệu chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	Công ty liên kết	4.183.951.804	4.337.526.104
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>		<b>2.287.517.946</b>	<b>355.209.899</b>
Công ty Cổ phần Viglacera Từ Sơn	Công ty liên kết	125.294.400	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Công ty liên kết	1.201.225.390	315.209.899
Công ty Cổ phần Vật liệu chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	Công ty liên kết	-	40.000.000
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long II	Công ty liên kết	960.998.156	-
<b>Phải thu ngắn hạn khác</b>		<b>59.812.304</b>	<b>-</b>
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Công ty liên kết	59.812.304	-

	Mối quan hệ	31/12/2016	01/01/2016
		VND	VND
<b>Phải trả cho người bán ngắn hạn</b>		<b>27.323.913.417</b>	<b>29.706.755.766</b>
Công ty Cổ phần Viglacera Từ Sơn	Công ty liên kết	202.750.300	134.112.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Công ty liên kết	17.353.850.845	25.922.378.037
Công ty Cổ phần Vật liệu chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	Công ty liên kết	879.842.075	1.740.265.729
Công ty Cổ phần Visaho	Công ty liên kết	8.887.470.197	1.910.000.000
<b>Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>		<b>2.461.000</b>	<b>5.398.552</b>
Công ty Cổ phần Viglacera Từ Sơn	Công ty liên kết	2.461.000	-
Công ty Cổ phần Vật liệu chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	Công ty liên kết	-	5.398.552
<b>Phải trả ngắn hạn khác</b>		<b>586.885.096</b>	<b>654.526.796</b>
Công ty Cổ phần Viglacera Từ Sơn	Công ty liên kết	-	67.641.700
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long I	Công ty liên kết	586.885.096	586.885.096

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và HĐQT	4.843.586.176	5.603.914.640

#### 46. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán.

Một số chi tiêu đã được phân loại lại cho phù hợp để so sánh với số liệu năm nay:

	Mã số	Phân loại lại	Đã trình bày trên báo cáo ký trước
		VND	VND
<b>Báo cáo Kết quả kinh doanh</b>			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	7.832.521.915.490	8.000.663.344.098
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	12.617.315.216	180.758.743.824

Người lập biểu

*N.Binh*

Lê Ngân Bình

Kế toán trưởng

*Trần Thị Minh Loan*

Trần Thị Minh Loan

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2017

P. Tổng Giám đốc *Nguyễn Anh Tuấn*



KHI TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Anh Tuấn*