

*"V/v: Giải trình về lưu ý của kiểm toán và thay đổi trước với sau kiểm toán "*

Hà nội, ngày 01 tháng 03 năm 2017

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Công ty cổ phần xây dựng số 3 - VINACONEX 3.
2. Mã chứng khoán: VC3.
3. Địa chỉ: 249 Hoàng Quốc Việt - Cầu Giấy - Hà Nội.
4. Điện thoại: (04) 3756 0333. Fax: (04) 3756 0332.
5. Người công bố thông tin: Bà Lưu Hồng Huệ.
6. Nội dung giải trình:

6.1 Giải trình về lưu ý của Kiểm toán viên trong báo cáo kiểm toán độc lập số 440/VN1A-HN-BC ngày 24/02/2017 của Công ty TNHH Deloitte Việt Nam về Báo cáo tài chính riêng (Báo cáo tài chính Công ty mẹ) năm 2016 của Công ty cổ phần xây dựng số 3, Kiểm toán viên lưu ý như sau:

*"Chúng tôi muốn lưu ý đến Thuyết minh số 27 phần Thuyết minh báo cáo tài chính riêng. Công ty đã tạm xác định lợi nhuận từ Dự án 310 Minh Khai - Hà Nội để chia cho các bên tham gia liên danh theo Hợp đồng liên danh số 135LD/CT3 ngày 20 tháng 9 năm 2008 ký giữa Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 với Công ty TNHH Một thành viên Mai Động và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư - Xây dựng HJC. Việc xác định lợi nhuận được chia có thể sẽ thay đổi theo phê duyệt quyết toán cuối cùng của các bên tham gia liên danh"*

Căn cứ hợp đồng liên danh số 135LD/CT3 ký ngày 20 tháng 9 năm 2008 ký giữa Công ty cổ phần xây dựng số 3 với Công ty TNHH Một thành viên Mai Động và Công ty Tập đoàn Đầu tư - Xây dựng HJC về việc đầu tư Dự án 310 Minh Khai - Thành phố Hà Nội. Theo Hợp đồng này, các bên góp vốn để cùng thực hiện Dự án 310 Minh Khai. Tỷ lệ phân chia lợi nhuận thông qua việc thực hiện hợp đồng như sau: Công ty cổ phần xây dựng số 3: 45%, Công ty TNHH Một thành viên Mai Động: 40%, Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư - Xây dựng HJC: 15%.

Do dự án 310 Minh Khai vẫn đang trong quá trình thực hiện, chưa tiến hành tổng quyết toán cuối cùng nên việc xác định chính xác số lợi nhuận phân chia cho các bên liên doanh sẽ được thực hiện sau khi có phê duyệt tổng quyết toán cuối cùng của dự án. Do vậy Kiểm toán viên có lưu ý trong Báo cáo kiểm toán như trên.

6.2 Giải trình về số liệu thay đổi trước kiểm toán và sau kiểm toán Báo cáo tài chính riêng (Báo cáo tài chính Công ty mẹ) năm 2016 .



- Bảng cân đối kế toán:

Nội dung	Số trước kiểm toán 31/12/2016	Số sau kiểm toán 31/12/2016	Số chênh lệch 31/12/2016	Giải trình thay đổi
- Phải thu dài hạn khác	0	91,741,024	91,741,024	Phân loại lại theo TT 200
- Tài sản dài hạn khác	91,741,024	0	(91,741,024)	Phân loại lại theo TT 200

- Bảng lưu chuyển tiền tệ:

Nội dung	Số trước kiểm toán 31/12/2016	Số sau kiểm toán 31/12/2016	Số chênh lệch 31/12/2016	Giải trình thay đổi
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(2,157,886,347)	(635,034,847)	1,522,851,500	Phân loại lại theo TT 200
Tăng, giảm các khoản phải thu	28,236,638,239	(47,064,875,377)	(75,301,513,616)	Phân loại lại theo TT 200
Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	(200,092,758,983)	(200,859,442,395)	(766,683,412)	Phân loại lại theo TT 200
Tăng, giảm chi phí trả trước	532,462,925	624,203,949	91,741,024	Phân loại lại theo TT 200
Tiền lãi vay đã trả	(-3,613,230,385)	(1,827,877,918)	1,785,352,467	Tiền lãi vay được vốn hoá.
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	(1,654,727,273)	(3,158,599,655)	(1,503,872,382)	Phân loại lại theo TT 200
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(82,519,171,090)	(14,771,650,908)	67,747,520,182	Phân loại lại theo TT 200
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	1,419,286,500	5,719,286,500	4,300,000,000	Phân loại lại theo TT 200
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		2,163,143,292	2,163,143,292	Phân loại lại theo TT 200
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(16,049,915,200)	(16,088,454,255)	(38,539,055)	Trả cổ tức cho cổ đông chưa lưu ký

Số liệu thay đổi trước kiểm toán với sau kiểm toán Báo cáo tài chính riêng (Báo cáo tài chính Công ty mẹ) năm 2016 là do kiểm toán phân loại lại các chỉ tiêu theo thông tư 200/2014/TT - BTC của Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014 nên các chỉ tiêu có liên quan thay đổi theo. Những thay đổi này không làm thay đổi dòng tiền cuối kỳ, kết quả kinh doanh và lợi nhuận của Công ty.

*Trân trọng cảm ơn./.*

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP HĐQT, BTC.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 3



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
*Phạm Văn Thành*