

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
HUDLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : ~~384~~ / HUDLAND - KTE

Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2017

Vv : Công bố Báo cáo tài chính năm 2016 và  
giải trình biến động lợi nhuận sau thuế

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND
2. Mã chứng khoán : HLD
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 5, tòa nhà HUD BUILDING, số 364 đường Ngô Gia Tự, phường Đức Giang, Quận Long Biên, Tp.Hà Nội.
4. Điện thoại: (84-4) 3652 3862 Fax: (84-4) 3652 3864  
Website: www.hudland.com.vn
5. Người thực hiện công bố thông tin: ông **Phạm Cao Sơn** - Giám đốc Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1 Báo cáo tài chính năm 2016 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 01/03/2017 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.
  - 6.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2016 so với năm 2015, cụ thể như sau :

*Đơn vị tính : Đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Chênh lệch giảm
Lợi nhuận sau thuế TNDN	51.267.324.844	44.571.865.710	13,1%

Nguyên nhân chính của chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2016 giảm 13,1% so với năm 2015 do nguyên nhân sau :

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2016 giảm so với năm 2015 từ **341.550.191.867đ** xuống còn **125.173.079.376 đ** tương đương giảm 63,4% nguyên nhân năm 2016 công ty chủ yếu khai thác sản phẩm của dự án CT17 và tòa nhà văn phòng CC7. Dự án mới đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư và chuẩn bị kinh doanh.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính : www.hudland.com.vn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND cam kết các thông tin công bố trên đây là trung thực khách quan và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu VP;  
- Lưu TCKT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



GIÁM ĐỐC

*Phạm Cao Sơn*