

Số: 54/2017/CV-OCH

V/v: Giải trình thông tin hoạt động kinh doanh  
năm 2016

Hà Nội, ngày 05 tháng 04 năm 2017

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương (OCH) xin gửi tới các Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Thực hiện nghĩa vụ theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh theo Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 như sau:

#### **I. Báo cáo tài chính riêng:**

##### **1. Giải trình chênh lệch KQKD riêng năm 2016 trước và sau khi được kiểm toán:**

Kết quả kinh doanh riêng năm 2016 trước kiểm toán lợi nhuận sau thuế lỗ 82 tỷ đồng trong khi sau kiểm toán chỉ tiêu này lỗ 66 tỷ đồng do bên nhận vốn đầu tư điều chỉnh giảm chi phí trích lập dự phòng nên OCH sẽ giảm chi phí dự phòng tương ứng của khoản đầu tư.

##### **2. Giải trình chênh lệch KQKD riêng sau kiểm toán năm 2016 so với năm 2015:**

Kết quả kinh doanh riêng năm 2016 lợi nhuận sau thuế lỗ 66 tỷ đồng trong khi năm 2015 chỉ tiêu này lãi 58 tỷ đồng do những nguyên nhân sau:

- 1) Về hoạt động kinh doanh chính: Năm 2016 công ty ghi nhận doanh thu - giá vốn hoạt động chuyển nhượng căn hộ Condotel, làm tăng doanh thu - giá vốn - lãi gộp so với năm trước.
- 2) Về hoạt động tài chính:
  - Doanh thu hoạt động tài chính giảm 62 tỷ đồng so với năm 2015 do : Năm 2015 có khoản lãi phát sinh từ hoạt động chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Ngôi Sao Xanh nên mặc dù Năm 2016 ghi nhận cổ tức nhận được từ các công ty con nhưng vẫn giảm so với năm 2015.
  - Chi phí tài chính tăng lên 39 tỷ đồng do phát sinh thêm các khoản chi phí trích lập dự phòng đầu tư tài chính.

#### **II. Báo cáo tài chính hợp nhất:**

##### **1. Giải trình chênh lệch KQKD hợp nhất năm 2016 trước và sau khi được kiểm toán:**

Kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2016 trước kiểm toán lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ lỗ 154 tỷ đồng trong khi sau kiểm toán chỉ tiêu này lỗ 146 tỷ đồng do những nguyên nhân chủ yếu sau:

- 1) Giảm chi phí dự phòng 15 tỷ đồng tại công ty mẹ nêu trên cùng với các bút toán điều chỉnh số liệu doanh thu/chi phí tại các công ty con sau kiểm toán đã ảnh hưởng chung tới BCTC HN.



## 2. Giải trình chênh lệch KQKD hợp nhất sau kiểm toán năm 2016 so với năm 2015:

Kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2016 lợi nhuận sau thuế lỗ 144 tỷ trong khi năm 2015 chỉ tiêu này lãi 20 tỷ do những nguyên nhân sau:

- 1) Về hoạt động kinh doanh chính: Năm 2016 OCH đưa Công ty Sao Hôm Nha Trang (khách sạn StarCity Nha Trang) vào hoạt động từ đầu năm, cùng với hoạt động kinh doanh các công ty con trong hệ thống OCH đều có sự tăng trưởng, dẫn tới các chỉ tiêu doanh thu, giá vốn và chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng lên.
- 2) Về hoạt động tài chính:
  - Doanh thu hoạt động tài chính giảm 159 tỷ đồng do ảnh hưởng của việc năm 2015 có khoản lãi phát sinh từ hoạt động chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Ngôi Sao Xanh.
  - Chi phí tài chính tăng lên 39 tỷ đồng do phát sinh thêm các khoản chi phí trích lập dự phòng đầu tư tài chính và tăng chi phí lãi vay trong kỳ khi Sao Hôm Nha Trang đi vào hoạt động thì không được vốn hóa chi phí lãi vay vào công trình như năm trước.

Trên đây là những nội dung giải trình về Kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2016 của Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương.

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN VÀ  
DỊCH VỤ ĐẠI DƯƠNG**



**Tổng Giám Đốc**

**Nguyễn Thị Lan Hương**

